Ärenden för kommunstyrelsen

Nr	Ärende
§ 94	Kommundirektörens rapport
§ 95	Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen
§ 96	Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun *
§ 97	Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning *
§ 98	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
§ 99	Revidering av taxa för avfallsavgifter *
§ 100	Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd *
§ 101	Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning *
§ 102	Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB *
§ 103	Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis *
§ 104	Investeringsansökan Amaryllis
§ 105	Nytt vård-och omsorgsboende i kommunal regi
§ 106	Ordförandeuppdrag om att planera för nytt kommunalt vård-och omsorgsboende i Strandområdet
§ 107	Justering av budget för projekt gymnasiets kök
§ 108	Justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola
§ 109	Uppförande av tillfällig paviljongskola
§ 110	Justering av budget för projekt ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal
§ 111	Justering av budget för projekt nordlig entré till Tyresta
§ 112	Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar
§ 113	Investeringsprogrammet 2022-2034 *
§ 114	Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 *

Nr	Ärende
§ 115	Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2 *
§ 116	Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
§ 117	Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
§ 118	Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5
§ 119	Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand, förslag till placering
§ 120	Förstudie för etablering av publik laddstation för elbilar under 2022
§ 121	Beslut om rivning av byggnader
§ 122	Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm
§ 123	Återrapportering av ordförandeuppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat och uppdrag om förstudie
§ 124	Dataskyddsombud till Kommunstyrelsens verksamhetsområden
§ 125	Återrapportering av uppdrag om ökat valdeltagande
§ 126	Slutrapport Norra Tyresö Centrum etapp 1
§ 127	Svar på Remiss Regional masshanteringsplan för Stockholms län
§ 128	Svar på remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)
§ 129	Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen *
§ 130	Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun *
§ 131	Anmälan av delegationsbeslut
§ 132	Meddelanden
§ 133	Ordförandeförslag om köp av mark i Skrubbatriangeln

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30–20:59
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30
Paragrafer	94–126 och 129–133

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

	Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Kommundirektörens rapport

§ 94 Diarienummer 2022/KS 0007 001

Kommunstyrelsens beslut

— Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommundirektörens rapport maj 2022.pdf

Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen

§ 95 Diarienummer 2022/KS 0139 10

Kommunstyrelsens beslut

— Delårsrapport 1 2022 avseende kommunstyrelsens verksamhetsområden godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2022 för kommunstyrelsens verksamhet. Rapporten omfattar verksamhetsområdena VO 10 Samhällsbyggnad, VO 17 Gemensam verksamhet samt VO 19 Politisk verksamhet.

I rapporten återfinns viktiga händelser, måluppföljning och ekonomisk rapport samt uppföljning av risker och uppdrag.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att delårsrapport 1 2022 avseende kommunstyrelsens verksamhetsområden godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 50.pdf
Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen.pdf
Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen.pdf

Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun

§ 96 Diarienummer 2022/KS 0138 10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt styrprocessen ta fram en delårsrapport per sista april för årets första tertial. Rapporten har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med alla förvaltningar och kontor.

Delårsrapporten ska innehålla uppföljning av kommunens mål och budget. Vid avvikelser ska åtgärder föreslås som kan vidtas för att komma till rätta med situationen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 51.pdf
Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf
Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf
Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 29.pdf
Tjänsteskrivelse byggnadsnämnden delår 1.pdf
Delårsrapport Bygglov T1 2022.pdf
Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 47.pdf
Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf
Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf
Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf
Särskilt yttrande (M) arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-05-24 § 42.pdf

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf
Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf
Tjänsteskrivelse, delår 1 GVN.pdf
Delårsrapport 1 GVN.pdf
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 45.pdf
Tjänsteskrivelse, delårsrapport 1 KFN.pdf
Delårsrapport 1 KFN.pdf
Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 61.pdf
Tjänsteskrivelse, delår 1 BUN 2022.pdf
Delårsrapport 1 BUN 2022.pdf

Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning

§ 97 Diarienummer 2021/KS 0246

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 55.

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till liberalernas särskilda yttrande i kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 55.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning beskriver översiktligt utgångspunkterna i planerings- och uppföljningsmodellen. Planen beskriver mål och måldelning och de olika delarna i planering, kommunplan, nämnd- och förvaltningsplan samt kontors-, verksamhets- och enhetsplan. Vidare beskrivs uppföljningen med månadsrapporter, delårsrapporter och verksamhetsberättelse samt årsredovisning.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet bordläggs. I det fall att yrkandet om bordläggning faller yrkar Anki Svensson (M) avslag till ordförandeförslaget. Per Carlberg (SD), Ulf Perbo (KD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare yrkar Mats Lindblom (L) avslag till Anki Svenssons (M) yrkande om bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras under dagens sammanträde. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska bordläggas i enlighet med Anki Svenssons (M) yrkande. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 55.pdf
Särskilt ytttrande (L) kommunledningsutskottet 2022-05-25 §55.pdf
Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 55.pdf
Tjänsteskrivelse Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf
Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

§ 98 Diarienummer 2022/KS 0086 003

Kommunstyrelsens beslut

— Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.
—

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreslås revideringar i befintlig delegationsordning för kommunstyrelsen. Förändringarna rör huvudsakligen GDPR och dataskyddslagen, upphandlingsområdet samt pensionsfrågor.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 49.pdf
Bilaga 1 Delegationsordning med ändringsmarkeringar.pdf
Bilaga 2 Delegationsordning utan ändringsmarkeringar.pdf
Bilaga 3 Förtydligande motiveringar kopplat till avsnitt M rörande GDPR och dataskyddslagen.pdf

Revidering av taxa för avfallsavgifter

§ 99 Diarienummer KSM 2022-362-450

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande. Yttrandet är inte inlämnat i tid för justering.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Kommunfullmäktige fastställde den 25 november 2021 § 147, nu gällande avfallstaxa.

Den nuvarande taxan behöver justeras med anledning av följande utgångspunkter:

- Bevara en hållbar ekonomi i enlighet med självkostnadsprincipen - avgiftsuttaget får enbart täcka kostnaderna som verksamheten genererar och ska inte ackumulera varken positivt eller negativt resultat.
- Förberedelse för implementering av EU-direktivet som innebär att matavfallsutsortering blir obligatoriskt 2024.
- Ökade kostnader för förbränning av avfall då förbränningsskatten höjs 2023.
- Indexreglering av avfallsentreprenader.

Enligt den senaste jämförelsen av avfallsavgifter som gjordes för Sveriges kommuner samt Storstockholms, placerar sig Tyresö kommun på 95:e lägsta, respektive 10:e lägsta.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Yrkande

Ulf Perbo (KD) tilläggsyrkar att vid varje taxehöjning ska ett beslut också tas om ett effektiviseringsprogram i linje med det system som tillämpas för statliga myndigheter. Anita Mattsson (S) yrkar avslag till Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår Ulf Perbos (KD) tilläggsyrkande.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 19.pdf
Tjänsteskrivelse revidering av taxa för avfallsavgifter.pdf
Bilaga Prövning av barnens bästa.pdf
Avfallstaxa 2023.pdf

Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd

§ 100 Diarienummer KSM-2022-483-510

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd. De avgifter och taxor som tas ut bör täcka kommunens kostnader för handläggning av ärendena, för att uppnå detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen höjning av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schaktningstillstånd.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 20.pdf
Tjänsteskrivelse taxor och avgifter TA schakt.pdf

Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning

§ 101 Diarienummer 2022/ASN 0057 52

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår att Tyresö kommun tar ut en ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen. Kommunens timtaxa motsvarar 0,83 procent av prisbasbeloppet per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.

Timtaxan baseras på kommunens självkostnad och har sin utgångspunkt i det beräkningsunderlag som Sveriges Kommuner och Regioner tagit fram. Taxan ligger i nivå med andra tillfrågade kommuners ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.

Kostnaden faktureras de dödsbon som har tillgångar och kommer därmed inte att belasta anhöriga eller de dödsbon som saknar tillgångar.

Ärendet har beretts av arbetsmarknads-och socialnämnden som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 40.docx.pdf
Tjänsteskrivelse Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.pdf

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 102 Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtöverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till ersättaryttrande lämnat i stadsbyggnadsutskott 2021-04-23 § 23.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmaterial, färgsättning och takutformning. Kommunen ska

rusta upp den allmänna
parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtöverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtöverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf
Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf
Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf
Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf
Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf
Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 9. Inmätningsanvisningar.pdf
Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 103 Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 20219-09-25 § 35.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.
Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall. Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Amaryllis.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf
Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf
Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf
Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf
Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf
Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf
Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf
Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf
Bilaga 11. Utredning fladdermöss,s, SWECO (2021-12-17).pdf
Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf
Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf
Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf
Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Investeringsansökan Amaryllis

§ 104 Diarienummer KSM 2022.336

Kommunstyrelsens beslut

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 52.

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 52.

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Investeringsansökan omfattar medel för genomförande av de allmänna anläggningarna inom detaljplan för Amaryllis såsom lokalgata, ledningar och parkområde. Beslut har tidigare tagits om att avsätta medel för projektering, men då detaljplanen nu lämnas för beslut om antagande äskas medel även för genomförandet. Kommunens intäkter från markförsäljning och VA-anslutningar väntas överstiga kostnaderna inom projektet.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, förs in i investeringsprogrammet.

2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 52.pdf
Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 52.pdf
Reservation (SD) kommunledningsutskottet 2022-05-25 §52.pdf
Tjänsteskrivelse Investeringsansökan Amaryllis.pdf
Bilaga 1 Investeringsansökan Amaryllis (sekretess).pdf

Nytt vård-och omsorgsboende i kommunal regi

§ 105 Diarienummer 2022/ÄON 0076 50

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
3. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.
4. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
5. Medel från medelsreserven beviljas för förstudier och detaljplanarbete enligt bilaga 2.
6. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Per Carlberg (SD), lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler fram till och med den 30 juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyrt ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras.

Kommunens samhällsbyggnadskontor har med hjälp av Max arkitekter utrett alternativa lösningar för att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.

Utgångspunkten är att det nya boendet ska ersätta befintligt antal boendeplatser i nuvarande Björkbacken, samt ha ytterligare kapacitet för att tillgodose ett ökat behov av platser. För att uppnå en god bemanning är en optimal fördelning av platser per våningsplan också av betydelse. En annan viktig aspekt är tillgänglighet för boende, anhöriga och personal. Att boendet är centralt beläget och har nära till allmänna kommunikationer är därför att eftersträva.

Äldre-och omsorgsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
2. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.

I anslutning till det inriktningsbeslutet har en preliminär budget för genomförandet tagits fram, se bilaga 1.

Då projektet är i mycket tidigt skede, är även kalkylen preliminär och omfattar endast vård- och omsorgsboendet.

I samband med nästa steg i processen kommer också lokaler till hemtjänst samt möjligheten till lokaler för dagverksamhet att utredas. Om dessa verksamheter är möjliga och lämpliga att lägga i anslutning till det nya vård-och omsorgsboendet, tillkommer investeringsmedel för dessa.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
2. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.

3. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark vid Bondevägen-Myggdalsvägen.
4. Medel för investering i nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi, enligt bilaga 1, förs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och investeringsprogrammet.
5. Medel från medelsreserven beviljas för förstudier och detaljplanarbete enligt bilaga 2.
6. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till verksamhet äldreomsorg beaktas vid beslut om driftsbudget i kommunplan inför det år då boendet kan tas i drift.

Yrkande

Susann Ronström (S), Anki Svensson (M), Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-06-01 § 51.pdf
Omröstningsprotokoll 1 äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Reservation (M, C, KD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Reservation (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Motivering till återremissyrkande (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Motivering till återremissyrkande (M) äldre- och omsorgsnämnden 2022-06-01 § 51.pdf
Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.pdf
Tjänsteskrivelse Nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi - budget reviderad 220607.pdf
Tjänsteskrivelse Nytt vård- och omsorgsboende äldre, i kommunal regi - budget.pdf
Bilaga 1. PM för preliminär budget kommunalt VOB Bondevägen (sekretess).pdf
Bilaga 2. Finansiering av förstudie och detaljplan.pdf

Ordförandeuppdrag om att planera för nytt kommunalt vård-och omsorgsboende i Strandområdet

§ 106 Diarienummer 2022/KS 0187

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att nästa planering av vård- och omsorgsboende sker i Strandområdet i kommunal regi.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommundirektören ges i uppdrag att nästa planering av vård- och omsorgsboende sker i Strandområdet i kommunal regi.

Ordförandeutlåtande

Den kommunalt drivna äldreomsorgen i Tyresö har genom åren minskat i Tyresö. Det har gått ifrån att kommunen varit den enda utföraren till att vi idag har en situation där det sista kommunala vård- och omsorgsboendet inte längre kan bedrivas nuvarande lokaler efter juni 2023. Vi riskerar alltså att stå helt utan kommunalt vård- och omsorgsboende. I skrivande stund pågår därför ett intensivt arbete för att kunna uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende i centralt läge för att ersätta Björkbacken. Det är viktigt för oss att de äldre kan välja mellan kommunalt eller privat boende, och att den valfriheten kan garanteras av kommunen. Det är också viktigt att kommunen behåller sin kompetens på området, en kunskap som är avgörande även när det kommer till privata upphandlingar.

Planen har varit att det ska finnas kommunalt drivet vård- och omsorgsboende i alla kommundelar. När detaljplanen för Apelvägen skulle antas innehöll den ett vård- och omsorgsboende i Strandområdet. Vår övertygelse är att alla kommundelar behöver den typen av boenden, för att du inte ska behöva flytta ifrån din kommundel för att du har ett större omsorgsbehov.

I och med att detaljplanen Apelvägen inte antogs finns ett behov av att arbeta vidare med den kommunala servicen som hanterades i planen. Bibliotek och fritidsgård arbetas det vidare med i det arbete som handlar om att bygga ut

Strandskolan, för att se om det går att samlokalisera. Även vård- och omsorgsboende behöver planeras för. Just nu pågår arbete med att bygga nästa kommunalt drivna vård- och omsorgsboende i centrumnära läge i Bollmora. Nästa boende bör med anledning av ovan planeras i Strand. Planeringen ska tidsmässigt och volymmässigt följa behovsanalysen i dialog med Äldre- och omsorgsnämnden.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.

2. Kommundirektören ges i uppdrag att nästa planering av vård- och omsorgsboende sker i Strandområdet i kommunal regi.

Yrkande

Anki Svensson (M), Marie Åkesdotter (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C), Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Ordförandeuppdrag - planera för nytt kommunalt vård-och omsorgsboende i Strandområdet.pdf

Justering av budget för projekt gymnasiets kök

§ 107 Diarienummer 2021/KS 0279 12

Kommunstyrelsens beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftliga reservationer lämnade i äldre-och omsorgsnämnden 2022-06-23 § 46 och i gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden 2022-05-24 § 41.

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i äldre-och omsorgsnämnden samt ersättaryttrande i gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden 2022-05-24 § 41.

Särskilt yttrande

Per Carlberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Gymnasiets skolkök stängdes hösten 2019 på grund av att det dömdes ut av SMoHF (Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund) och kort därefter upptäcktes en fuktskada.

Under våren 2020 revs köket stomrent och uttorkning av lokalen påbörjades. Matsalen berördes inte av fuktskadan och används idag som serveringslokal.

I och med att köket idag är stomrent, så kan inte gymnasiet fungera som värmestuga, då mat och dryck inte kan erbjudas vid en krissituation.

Under 2020 genomfördes en köksutredning för att ta fram olika förslag på lösningar för köket. Därefter beställdes en fördjupad förstudie för att ta fram en rekommenderad lösning för ombyggnad av köket i Tyresö gymnasium.

Förstudien presenterade tre alternativa lösningar när det gäller behov av ombyggnation av köket varav alternativ 3 är det som rekommenderas. Det

rekommenderade förslaget innebär att gymnasiets kök byggs ut för att kunna tillaga de måltider som idag överproduceras i kommunens skolkök, beredskap samt för behovet för Björkbackens vård- och omsorgsboende/hemtjänst över tid. Det rekommenderas då det är det mest långsiktiga, ekonomiska och hållbara alternativet för en måltidsproduktion inom kommunen.

Under hösten 2021 godkände äldre- och omsorgsnämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden rapporten och ställde sig bakom att genomföra det föreslagna alternativet 3. Den 5 oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att ombyggnationen enligt alternativ 3 ska genomföras. Projektet har startats upp och det har nu framkommit att kostnaderna för valt alternativ är högre än vad som beräknades i förstudien. En ny kostnadsbedömning har gjorts för beslutat alternativ vilket redovisas i promemoria, se bilaga 1.

Ärendet har beretts av gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden samt äldre-och omsorgsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras med hänvisning till motivering som lämnades i äldre-och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46, bilaga.

Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Susann Ronström (S) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget och avslag till Anki Svenssons (M) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras under dagens sammanträde. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska återremitteras i enlighet med Anki Svenssons (M) återremissyrkande. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Justering av budget för projekt gymnasiets kök, ÄON.pdf
Tjänsteskrivelse, justerad budget köket på gymnasiet GVN.pdf
Bilaga 1 PM Utökad budget för gymnasiets kök 2022 (sekretess).pdf
Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 46.pdf
Omröstningsprotokoll äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf
Reservation (M, C, KD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf
Motivering till återremissyrkande (M) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46 2022.pdf
Motivering till återremissyrkande (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 41.pdf
Reservation M, justering av budget för projekt gymnasiets kök.pdf
Ersättaryttrande C, gymnasiets kök.pdf

Justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola

§ 108 Diarienummer 2020/BUN 0109 41

Kommunstyrelsens beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökad lokalhyra till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2025.
3. Justerad budget avseende merkostnader för evakueringen finansieras med extra anslag till projektets driftsbudget.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) hänvisar till gemensamt särskilt yttrande lämnat i barn-och utbildningsnämnden 2022-05-25 § 62.

Beskrivning av ärendet

Kumla skolas lokaler är i behov av ombyggnation och renovering. En förstudie har tidigare genomförts för att se över renoveringsbehovet och möjligheten att bygga om lokalerna till mer ändamålsenliga lokaler. Projekt är uppstartat där har det framkommit ny fakta som gör att projektbudgeten behöver justeras.

Ärendet har beretts av barn-och utbildningsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökad lokalhyra till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2025.
3. Justerad budget avseende merkostnader för evakueringen finansieras med extra anslag till projektets driftsbudget.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökad lokalhyra till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2025.
3. Justerad budget avseende merkostnader för evakueringen finansieras med extra anslag till projektets driftsbudget.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Bilagor

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 62.pdf
Gemensamt särskilt yttrande M, C, Ombyggnad Kumla skola.pdf
Tjänsteskrivelse, justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola.pdf
Bilaga 2 PM för utökad budget Kumla skola.pdf

Uppförande av tillfällig paviljongskola

§ 109 Diarienummer 2021/BUN 0109 12

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet återremitteras för att uppdateras med aktuell information samt för att justera rubriken.
2. Sammanträdet ajourneras kl. 19:37-19:47.

Beskrivning av ärendet

För att möta framtidens ökade behov av nya grundskoleplatser i centrumområdet pågår planering för att två nya skolor ska byggas. Beslut är fattat att Njupkärrs skola ska rivas och en ny skola ska uppföras på samma fastighet. En förstudie pågår om där utredning görs kring att uppföra en ny skola vid Stimmet. Om beslut fattas att bygga en ny skola behöver Stimmets skola rivas för att en ny skola ska kunna uppföras på fastigheten.

Skolverksamheten på Njupkärrs skola behöver evakueras till tillfälliga lokaler under byggtiden. När nya Njupkärr skola är klar kan Stimmets skola evakueras till samma lokaler under tiden då den nya skolan på Stimmet byggs.

Ärendet har beretts av barn-och utbildningsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för att uppdateras med aktuell information samt för att justera rubriken. Vidare föreslår Anita Mattsson (S) att sammanträdet ajourneras under tio minuter.

Yrkande

Ulrica Riis-Pedersen (C) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 63.pdf
Ordförandeutlåtande matsal och kök.pdf
Tjänsteskrivelse, placering av tillfällig paviljongskola.pdf
Bilaga 1 Förstudierapport Tillfällig skolpaviljong.pdf
Bilaga 2 PM Paviljongsskola.pdf
Bilaga 3 Ekonomisk konsekvensanalys (sekretess).pdf
Bilaga 4 Prövning av barns bästa.pdf
Gemensamt särskilt yttrande M, C, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf
Särskilt yttrande MP, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf
Särskilt yttrande L, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Justering av budget för projekt ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal

§ 110 Diarienummer 2022/KFN 0030 010

Kommunstyrelsens beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Undersöka möjligheten att placera solceller på ishallens tak.

Beskrivning av ärendet

Byggnationen av ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal pågår, och förväntas slutföras under 2023. Slutuppgörelse för etapp 1 pågår.

I samband med upphandlingen av etapp 2 utfördes en prognos som pekade på en slutkostnad om cirka 3% över budget.

Enligt beslut i styrgruppen 2021-06-09 skulle projektet fortskrida och avtal tecknades med MVB Öst trots estimerad slutkostnad.

Den ekonomiska uppföljningen av projektet visar att nya krav, uppgraderingar samt uppkomna brister att prognosen för projektet ”ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal” inte kommer kunna hålla den av kommunfullmäktige beslutade budgeten.

Ärendet har beretts av kultur-och fritidsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Undersöka möjligheten att placera solceller på ishallens tak.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Undersöka möjligheten att placera solceller på ishallens tak.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 46.pdf
Tjänsteskrivelsde, ishall KFN.pdf
PM för utökad budget ishall mm (sekretess).pdf
White Ishallsfasad 220323.pdf
Presentation status ishall maj 2022 styr (sekretess).pptx
Ishallstorget presentation 220120_kompl.pdf

Justering av budget för projekt nordlig entré till Tyresta

§ 111 Diarienummer 2021/KFN 0016

Kommunstyrelsens beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att söka medfinansiering hos Länsstyrelsen, Naturvårdsverket och stiftelsen Tyrestaskogen.

Anki Svensson (M) och Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i kultur-och fritidsnämnden 2022-05-23 § 47.

Beskrivning av ärendet

Byggnationen av den nordliga entrén till Tyresta, Alby bro, pågår och planeras att vara färdigställd under hösten 2022. För att ta sig till bron på ett tillgängligt sätt krävs anläggande av anslutning till bron med spänger och grusade gångar. Tidigare har spängerna ämnats att utföras i egen regi som arbetsmarknadsprojekt, detta har dock visat sig inte vara genomförbart.

Anläggandet av spängerna ska se med så stor anpassning till platsen och den känsliga naturmiljön som möjligt. Området är mycket kuperat, både inom Alby naturreservat och inom Tyresta naturreservat. Detta innebär att konstruktionen för spängerna blir mycket komplicerad och även spängerna (liksom bron) kräver att byggnationen sker från en pråm i vattnet.

Ärendet har beretts av kultur-och fritidsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.

Yrkande

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Inger Gemicioglu (V) och Susann Ronström (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare yrkar Mats Lindblom (L) att kommundirektören ges i uppdrag att söka medfinansiering hos Länsstyrelsen, Naturvårdsverket och stiftelsen Tyrestaskogen. Marie Åkesdotter (MP), Inger Gemicioglu (V) och Susann Ronström (S) biträder Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget och till Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande.

Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2021-01-25 § 2.pdf
Reservation C, justering av budget projekt Nordlig entré Tyresta.pdf
Tjänsteskrivelse, justerad budget Alby bro KFN.pdf
Bilaga 1 PM för utökad budget Alby bro(sekretess).pdf
Bilaga 2 Checklista för en enklare prövning av barnens bästa_Alby bro.pdf
Presentation, spänger till nordlig entré Tyresta (sekretess).pptx
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 47.pdf

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar

§ 112 Diarienummer 2022/KS 0136 10

Kommunstyrelsens beslut

1. Utökad budget för projekt Gång- och cykelväg Strömfallsvägen enligt bilaga 2 godkänns.
2. Utökad budget för projekt Raksta, etapp 8 inom Östra Tyresö, enligt bilaga 3 godkänns.
3. Utökad budget för projekt Bollmorabacken enligt bilaga 4 godkänns.
4. Utökad budget för projekt Ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal enligt bilaga 5 godkänns.
5. Utökad budget för samlingsanslaget till vägbeläggning, enligt bilaga 6 godkänns.
6. Ny budget för projekt Nytt vård-och omsorgsboende i kommunal regi enligt kommunstyrelsens beslut 2022-06-07 § 105 godkänns.
7. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034, enligt bilaga 1 och med tillägg för punkt 6 fastställs. I och med det fastställs förslaget till investeringsprogram.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Planen är en förutsättning för investeringsprogrammet som fastställs av kommunfullmäktige i ett eget ärende.

Enligt investeringspolicy för Tyresö kommun och dess bolag, 2021/KS 0159 003, ska alla behov av utökad budget godkännas av de nämnder som berörs, innan de läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och därefter kan ingå i investeringsprogrammet. I detta ärende ingår fem projekt vars budget behöver utökas främst med hänsyn till det ökade kostnadsläget med hänsyn till världsläget och nya förutsättningar har tillkommit.

Samlingsanslaget för vägbeläggning föreslås en ökad budget som en följd av en svår vinter 2021/2022.

Projekt som inte har en budget för genomförande tillkommer som egna ärenden.

Projekt som berör andra nämnder godkänns i dessa.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökad budget för projekt Gång- och cykelväg Strömfallsvägen enligt bilaga 2 godkänns.
2. Utökad budget för projekt Raksta, etapp 8 inom Östra Tyresö, enligt bilaga 3 godkänns.
3. Utökad budget för projekt Bollmorabacken enligt bilaga 4 godkänns.
4. Utökad budget för projekt Ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal enligt bilaga 5 godkänns.
5. Utökad budget för samlingsanslaget till vägbeläggning, enligt bilaga 6 godkänns.
6. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034, enligt bilaga 1 fastställs.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökad budget för projekt Gång- och cykelväg Strömfallsvägen enligt bilaga 2 godkänns.
2. Utökad budget för projekt Raksta, etapp 8 inom Östra Tyresö, enligt bilaga 3 godkänns.
3. Utökad budget för projekt Bollmorabacken enligt bilaga 4 godkänns.

4. Utökad budget för projekt Ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal enligt bilaga 5 godkänns.
5. Utökad budget för samlingsanslaget till vägbeläggning, enligt bilaga 6 godkänns.
6. Ny budget för projekt Nytt vård-och omsorgsboende i kommunal regi enligt kommunstyrelsens beslut 2022-06-07 § 105 godkänns.
7. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034, enligt bilaga 1 och med tillägg för punkt 6 fastställs. I och med det fastställs förslaget till investeringsprogram.

Yrkande

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 53.pdf
Tjänsteskrivelse Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034.pdf
Bilaga 1. KS plan för strategiska investeringar 2022-2034 (sekretess).pdf
Bilaga 2. PM för utökad budget Strömfallsvägen Gång och cykelbana (sekretess).pdf
Bilaga 3. PM Raksta utökad budget (sekretess).pdf
Bilaga 4. PM för utökad budget Bollmorabacken (sekretess).pdf
Bilaga 5. PM för utökad budget ishall mm (sekretess).pdf
Bilaga 6. PM för utökad budget vägbeläggning (sekretess).pdf

Investeringsprogrammet 2022-2034

§ 113 Diarienummer 2022/KS 0137 10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Nya och utökade medel för investeringar enligt bilaga 1 förs in i investeringsprogrammet.
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 enligt bilaga 1 fastställs.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Nya och utökade medel för investeringar enligt bilaga 1 förs in i investeringsprogrammet.
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 enligt bilaga 1 fastställs.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Yrkande

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 54.pdf
Investeringsprogram 2022-2034.pdf
Tjänsteskrivelse Investeringsprogrammet 2022-2034.pdf

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§ 114 Diarienummer KSM2022-281.068

Kommunstyrelsens beslut

— Ärendet återremitteras i syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2. Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyres-rättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering:

"I syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs

d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs

d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Per Carlberg (SD) biträder återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 14.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 14.pdf
Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf
Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf
Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf
Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf
Bilaga 8 - Inmätningsanvisningar.pdf
Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf
Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf
Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 115 Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunstyrelsens beslut

— Ärendet återremitteras i syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs

d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till

översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering:

"I syfte att invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs

d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Yrkande

Anita Mattsson (S) och Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Invänta komplettering i ärendet Antagande av detaljplan för Granängstorget, kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att

a) få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess kringomgivning

b) se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området

c) få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs

d) utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen."

Per Carlberg (SD) biträder återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf
Tjänsteskrivelse Wättingebacken 2 antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf
Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf
Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf
Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf
Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf
Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf
Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf
Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf
Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf
Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf
Bilaga 15- NVI_Wattingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf

Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wattingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 116 Diarienummer KSM2021-1176.251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 25-26.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelser, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar Ulrica Riis-Pedersen (C) att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter. Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 25.pdf
Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf

Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf
Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf
Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf
Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny version).pdf
Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny version).pdf
Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf
Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf
Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 9 - Inmätningsanvisningar.pdf
Exploateringsavtal signerat exploatör och fastighetsägare.pdf
Bilaga 1 signerad.pdf
Bilaga 2 signerad.pdf
Bilaga 3 signerad.pdf
Bilaga 4 signerad.pdf
Bilaga 5 signerad.pdf
Bilaga 6 signerad.pdf
Bilaga 7 signerad.pdf
Bilaga 8 signerad.pdf
Bilaga 9 signerad.pdf

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 117 Diarienummer KSM-2022-357-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 25-26.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensioner och därmed kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar Ulrica Riis-Pedersen (C) att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter. Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 26.pdf
Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf
Plankarta (Ny version).pdf
Planbeskrivning (Ny version).pdf
Granskningsutlåtande (Ny version).pdf
Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Barnprövning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf
PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf
Trafikbullerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf
Trafikbuller PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf
Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf
Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersättaryttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22§ 56.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf
Reservation (L) MIljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 §41.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf

Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

§ 118 Diarienummer KSM-2021-338-214

Kommunstyrelsens beslut

— Detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 30.pdf
Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagande.pdf
Plankarta Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagandehandling.pdf
Planbeskrivning_Bollmora_2.591_antagandehandling.pdf
Granskningsutlåtande Bollmora 2.591.pdf
PM Geoteknik Golfbäcken v5.0(PM Geoteknik, Sigma rev180416) (3).pdf
Markteknisk undersökningsrapport_MUR_Bäverbäcken_180316.pdf
Rapport dagvatten Bäverbäcken allmän plm WRS_200903 (2)kompr.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 2.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand, förslag till placering

§ 119 Diarienummer KSM2021-1099.280

Kommunstyrelsens beslut

1. Den föreslagna platsen för en ny hundrastgård i Tyresö Strand godkänns och utredningen lämnas vidare till kommunstyrelseförvaltningen för genomförande.
2. Förslaget till beslut finansieras inom kommunstyrelsens samlingsanslag för mindre investeringar, enligt bilaga 3.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret inom kommunstyrelseförvaltningen gavs under hållbarhetsutskottets sammanträde 2020-05-13 § 6 i uppdrag att utreda placering och ta fram underlag för anordnande av hundrastgård i Östra delarna av Tyresö. Detta gjordes efter ett Tyresöinitiativ om en hundrastgård i Tyresö Strand. Placeringen som föreslogs i framtagen förstudie fick kritik av närboende vid ett dialogmöte och ett nytt platsförslag har därför tagits fram (se karta). Föreslagen plats ligger på ängen öster om Hästhagens förskola, som därför blivit involverade i processen. Förskolans synpunkter har inarbetats i förslaget.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Den föreslagna platsen för en ny hundrastgård i Tyresö Strand godkänns och utredningen lämnas vidare till kommunstyrelseförvaltningen för genomförande.
2. Förslaget till beslut finansieras inom kommunstyrelsens samlingsanslag för mindre investeringar, enligt bilaga 3.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Den föreslagna platsen för en ny hundrastgård i Tyresö Strand godkänns och utredningen lämnas vidare till kommunstyrelseförvaltningen för genomförande.

2. Förslaget till beslut finansieras inom kommunstyrelsens samlingsanslag för mindre investeringar, enligt bilaga 3.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 21.pdf
Tjänsteskrivelse Hundrastgård i Tyresö Strand_reviderat platsförslag.pdf
Bilaga 1. Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand 211104.pdf
Bilaga 2. Enkel prövning av barnets bästa_hundrastgård Tyresö Strand.pdf
Bilaga 3. Uppskattade kostnader för anläggandet av en hundrastgård i Tyresö strand KSM2021-1099.280_Sekretess.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-12-07 § 275.pdf
Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf
Hållbarhetsutskottet 2020-05-13 §6.pdf

Förstudie för etablering av publik laddstation för elbilar under 2022

§ 120 Diarienummer KSM2022-112.510

Kommunstyrelsens beslut

1. En laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förstudiens förslag.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras medel från kommunstyrelsens särskilda anslag för att stärka kommunens klimat- och miljöarbete.

Beskrivning av ärendet

Fler publika laddplatser behöver etableras i Tyresö för att möte behoven från elbilsägare och möjliggöra omställningen till en elektrifierad fordonsflotta i enlighet med klimatmålen. Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att genom en förstudie rekommendera hur minst en ny laddstation kan etableras under 2022 (kommunstyrelsen 2022-03-08 § 47). Förstudien har studerat behoven och förutsättningarna för etablering av fler laddplatser dels i Bollmora och dels i områden som pekats ut som lämpliga i rapporten *Behov av laddinfrastruktur i Södertörn* (bilaga 2). Vidare visar förstudien att kommunen kan ha flera olika roller för etablering av publika laddplatser. Förstudiens förslag är att kommunen tar en aktiv roll för etablering av en laddstation med plats för laddning för 4-6 elbilar vid Strandtorget genom att skriva ett nyttjandeavtal med en kommersiell aktör som etablerar och driftar en laddstation på kommunens mark och tar betalt för laddning på marknadsmässigt sätt. Ambitionen är att laddstationen ska erbjuda både normalladdning och snabbladdning. Flera laddplatser planeras även av privata fastighetsägare och kommunen bör ha en stödjande roll genom att i dialog informera om var kommunen ser att behovet av laddning är stort och uppmuntra till etablering på platser som är fördelaktigt ur samhällsplaneringsperpektiv.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. En laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förstudiens förslag.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras medel från kommunstyrelsens särskilda anslag för att stärka kommunens klimat- och miljöarbete.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. En laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förstudiens förslag.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras medel från kommunstyrelsens särskilda anslag för att stärka kommunens klimat- och miljöarbete.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 22.pdf
Tjänsteskrivelse Publik laddstation för elbilar 2022_220513.pdf
Bilaga 1_Förstudie_Publik laddstation för elbilar 2022.pdf
Bilaga 2_Behov av laddinfrastruktur i Södertörn och kommunernas roll i utbyggnaden.pdf
Bilaga 3_ Klimatplanen_Bedömning av barnets bästa_211022.pdf
Reservation (M) kommunstyrelsen 2022-03-08 § 47.pdf
Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-02-23 § 6.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-03-08 § 47.pdf

Beslut om rivning av byggnader

§ 121 Diarienummer KSM-2022-430-037

Kommunstyrelsens beslut

— Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Beskrivning av ärendet

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnåtts och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 31.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om rivning av byggnader.pdf

Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm

§ 122 Diarienummer KSM 2022-433

Kommunstyrelsens beslut

— Startbesked för upphandling av Wättinge dagvattendamm medges.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 56.

Beskrivning av ärendet

Projektet omfattar projektering och genomförande av en dagvattendamm i norra delen av Wättingestråket, lokaliserad i grönytan nedanför Granängsringen och Tyresö gymnasium.

Syftet med dagvattendammen är att fördröja dagvattnet från de nya bostäderna i Wättinge innan dagvattnet leds vidare ut på det kommunala dagvattenledningsnätet för vidare transport till Kolardammarna via Wättingestråket.

Dagvattendammen kommer rymma ca 1300 m3 vatten och är projekterad att vara en så kallad torrdamm, vilket innebär att den kommer att stå torr mellan regntillfällena.

Budget för dagvattendammen ingår i etappen för de redan beslutade investeringarna för projekt Wättinge/Granängstorget.

Projektet planeras vara färdigställt under Q4 2022.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att startbesked för upphandling av Wättinge dagvattendamm medges.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att startbesked för upphandling av Wättinge dagvattendamm medges.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras under dagens sammanträde. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska bordläggas. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 56.pdf
Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 56.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm.pdf
Bilaga 1. Budgetkalkyl (sekretess).pdf
Bilaga 2. Enklare prövning av barns bästa.pdf

Återrapportering av ordförandeuppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat och uppdrag om förstudie

§ 123 Diarienummer KSM2022-363.435

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering av ordförandeuppdragets behovsanalys godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en förstudie baserad på behovsanalysens lista över åtgärder för naturvården och friluftslivet i kommunens naturreservat.
3. Förstudien finansieras inom befintlig budget för verksamhetsområde 10 samhällsbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-02 § 37 att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av Tyresö kommuns egna naturreservat vad gäller brister och åtgärdsbehov. Denna rapport över ordförandeuppdraget som är en behovsanalys, redovisar behovet av åtgärder för att bibehålla och skydda naturreservatens natur- och friluftsvärden långsiktigt. Det är en palett med såväl mer omfattande och komplexa åtgärder som mer avgränsade och mer lättavhjälpta brister i naturreservaten.

De presenterade åtgärdsbehoven för de kommunala naturreservaten påtalar behovet av mer tillsyn och åtgärder för stärkande av den biologiska mångfalden, restaurering av våtmarker för bättre hydrologiska och klimatmässiga förhållanden samt förbättra besökarens möjligheter till information, vägledning, säkra rastplatser och ge besökaren så bra förutsättningar som möjligt att ta del av Tyresönaturen på ett hänsynsfullt sätt.

En uppskattning av kostnader för presenterade åtgärder för kommunens egna naturreservat har gjorts. Total investeringskostnad är beräknad till cirka 11,6 miljoner kronor samt tillkommande årliga drift- och avskrivningskostnader för investeringar uppskattas till cirka 2,5 miljoner kronor.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering av ordförandeuppdragets behovsanalys godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en förstudie baserad på behovsanalysens lista över åtgärder för naturvården och friluftslivet i kommunens naturreservat.
3. Förstudien finansieras inom befintlig budget för verksamhetsområde 10 samhällsbyggnad.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering av ordförandeuppdragets behovsanalys godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en förstudie baserad på behovsanalysens lista över åtgärder för naturvården och friluftslivet i kommunens naturreservat.
3. Förstudien finansieras inom befintlig budget för verksamhetsområde 10 samhällsbyggnad.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf
Tjänsteskrivelse översyn av Tyresös naturreservat.pdf
Rapport ordförandeuppdrag översyn av Tyresös naturreservat.pdf
Uppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-02-02 § 37.pdf
Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.pdf

Dataskyddsombud till Kommunstyrelsens verksamhetsområden

§ 124 Diarienummer 2022/KS 0149 017

Kommunstyrelsens beslut

1. Joakim Söderberg, dataskyddssamordnare, utses till dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 27 juni 2022 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, informationssäkerhetssamordnare Stefan Vallin.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsombud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Joakim Söderberg föreslås bli dataskyddsombud.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att

1. Joakim Söderberg, dataskyddssamordnare, utses till dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 27 juni 2022 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, informationssäkerhetssamordnare Stefan Vallin.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Joakim Söderberg, dataskyddssamordnare, utses till dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 27 juni 2022 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, informationssäkerhetssamordnare Stefan Vallin.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 57.pdf
Tjänsteskrivelse Dataskyddsombud kommunstyrelsens verksamhetsområden.pdf

Återrapportering av uppdrag om ökat valdeltagande

§ 125 Diarienummer 2022/VN 0011 004

Kommunstyrelsens beslut

— Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

En kommunikationsplan för valet 2022 har tagits fram med syfte att tydliggöra hur information om valet kommer att se ut samt hur invånare i Tyresö kommun kan uppmuntras att använda sin röst och därigenom nå ett högt valdeltagande. I planen har särskild hänsyn tagits till kommunstyrelsens uppdrag om att se över möjligheterna till ökat valdeltagande som gavs 2021-10-05 §233.

Uppdraget om att se över möjligheterna till ökat valdeltagande gavs initialt av Kommunstyrelsen 2020-06-22 § 107 till beredningen för medborgardialog och integration. Uppdraget bereddes och återrapporterades till kommunstyrelsen 2021-10-05 § 233. Återrapporteringen resulterade i två nya uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen. Det ena uppdraget innebar att se över möjligheten att utöka antalet vallokaler för förtidsröstning vilket återrapporterades till valnämnden 2022-01-31 § 2 och det andra uppdraget innebar att se över möjligheten att utöka informationen om valet vilket återrapporterades till valnämnden 2022-03-10 § 12 genom en muntlig presentation.

Bilagor

Valnämnden protokollsutdrag 2022-03-28 § 12.pdf
Beredningen för medborgardialog och integration protokollsutdrag 2022-05-12 § 9.pdf
Tjänsteskrivelse kommunikationsplan för allmänna val 2022.pdf
Kommunikationsplan allmänna val 2022.pdf

Slutrapport Norra Tyresö Centrum etapp 1

§ 126 Diarienummer KSM 2014-0470

Kommunstyrelsens beslut

— Slutrapporten noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektavdelningen inom samhällsbyggnadskontoret har avslutat projekt etapp 1 Norra Tyresö centrum som omfattar detaljplan och genomförande av detaljplanen med utbyggnad av allmän platsmark och möjliggörande av bostadsbebyggelse för Småa, Riksbyggen samt Botrygg.

I projektet har ny kvartersstruktur inom Norra Tyresö centrum byggts ut med 4 nya gator inklusive gång- och cykelbanor samt torgyta färdigställts samt förberedelse för busshållplats vid händelse att ny linje dras genom området. Småa och Riksbyggen har uppfört ca 120 nya bostadsrätter och Botrygg har uppfört ca 105 hyresrätter med inflyttning under 2019. I bottenplan hos samtliga aktörer har nya lokaler för handel byggts.

Projektet påbörjades med en markanvisningstävling med högt ställda kvalitetskrav. Projektet var uppstarten av det nya bostadsområdet Norra Tyresö centrum med gemensamt ställda kvalitetskrav för området.

Projektet har uppfyllt alla de mål som gavs i uppdraget.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2022 § 66 att återremittera ärendet för komplettering av underlaget gällande projektets tid och kostnad.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 58.pdf
Slutrapport Norra Tyresö centrum etapp 1.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-04-05 § 66.pdf
Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-03-23 § 28.pdf

Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen

§ 129 Diarienummer 2021/KS 0200 001

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagarna bifalls.

Beskrivning av ärendet

Dick Bengtson och Anki Svensson från Moderaterna har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande att införa servicegarantier till de lokala företagen. Motionen framhåller att Tyresö är en utpendlarkommun där majoriteten av medborgarna reser ut från kommunen till sina arbetsplatser. Detta gör att varje arbetsplats inom kommunen är av stor vikt även ur ett miljöperspektiv.

I Tyresö finns det en övervägande del av små företag, där det är av yttersta vikt för den enskilde företagaren att hantering av ärenden sker såväl skyndsamt, som med en hög servicegrad där handläggare förstår företagarens situation. Motionen pekar ut några frågor som avses att vara aktuella för att införa servicegarantier, t.ex. bygglov, serveringstillstånd och hantering av livsmedel.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.

3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagarna bifalls.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagarna bifalls.

Yrkande

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD), Ulf Perbo (KD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller motionen. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 60.pdf
Tjänsteskrivelse Svar på motion om att införa servicegarantier till de lokala företagen.pdf
Motion angående servicegarantier till de lokala näringslivet (M).pdf

Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun

§ 130 Diarienummer 2022/KS 0055 001

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Motionen bifalles.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 § 11.

Beskrivning av ärendet

Inger Gemicioglu, Tina Rosén och Gunilla Andersson från Vänsterpartiet Tyresö har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande anslagstavlor. Motionärerna föreslår att återinföra fysiska anslagstavlor på centrala platser i Tyresö Kommun.

Motionen har remitterats till beredningen för medborgardialog och integration samt till kommunledningsutskottet för förslag till beslut. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen beskriver i tjänsteskrivelsen hur förvaltningen tidigare arbetade med anslagstavlor, kostnader för detta och varför det beslutades att avskaffa anslagstavlorna. En enklare omvärldsbevakning har även genomförts vilken presenteras i tjänsteskrivelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och beredningen för medborgardialog och integration som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 59.pdf
Beredningen för medborgardialog och integration protokollsutdrag 2022-05-12 § 11.pdf
Omröstningsprotokoll, Beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 §11.pdf
Reservation (M) beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 § 11.pdf
Tjänsteskrivelse svar på motion om anslagstavlor.pdf
Motion om anslagstavlor i Tyresö kommun (V).pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-11-25 § 143.pdf

Anmälan av delegationsbeslut

§ 131 Diarienummer 2022/KS 0024 001

Kommunstyrelsens beslut

— Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll
Kommunledningsutskottet 2022-05-25, se https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/sammantrade?date=2022-05-25
Hållbarhetsutskottet 2022-05-25, se https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskottet/dagordning?date=2022-05-25
Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 se https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/dagordning?date=2022-05-25

Bilagor

Delegationsbeslut om tillförordnad kommundirektör.pdf
Delegationsbeslut om tillsvidareanställning av kommundirektör.pdf
Delegationsbeslut förordnande av parkeringsvakt.pdf
Delegationsbeslut flytt och skrotning av fordon.pdf
Delegationsbeslut om lokala trafikföreskrifter.pdf
Delegationsbeslut Trafikanordningsplaner och schakttillstånd.pdf
Delegationsbeslut upplåtelse av allmän plats.pdf
Delegationsbeslut avseende prövning av ansökan om tillstånd att bedriva tillfällig aktivitet i naturreservat som kommunen inrättat.pdf

Meddelanden

§ 132 Diarienummer 2022/KS 0004 001

Kommunstyrelsens beslut

— Informationen noteras.

Bilagor

Cirkulär 22_17 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänstpersonal i beredskap_RiB 22.pdf
Öppet brev angående Tvärförbindelse Södertörn till infrastrukturministern 2022-02-18 Södertörnskommunerna.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-01-21.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas samarbetskommitte 2022-02-09.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas samarbetskommitte 2022-03-31.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-05-06.pdf
Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023.pdf
Inspektionsrapport från tillsyn av IT- och digitaliseringsstabens arkiv- och informationsförvaltning.pdf
SBFF protokoll 2022-05-06.pdf
SBFF protokoll 2022-05-06, meddelande om justering.pdf
Protokoll vid bolagsstämma i Stockholmsregionens Försäkring AB 2022-05-12_signerad.pdf
Bilaga A - Röstlängd signerad av deltagande ombud_20220512_signerad.pdf
Bilaga B - Förslag till dagordning_signerad.pdf
Bilaga C - Valberedningens förslag till bolagsstämman 2022_signerad.pdf
Bilaga D - Årsredovisning 2021 för Stockholmsregionens Försäkring AB_signerad.pdf
Bilaga E - Revisionsberättelse KPMG 2021_signerad.pdf
Bilaga F - Förteckning av ledamöters externa uppdrag_signerad.pdf
Bilaga G - Presentation till bolagsstämman_signerad.pdf
Tyresåns vattenvårdsförbund styrelsemötesprotokoll 2022-04-29Prot-220429-konstituerande-styrelsemote_sign.pdf
Tyresåns vattenvårdsförbund protokoll från förbundsmöte 2022-04-29.pdf

Ordförandeförslag om köp av mark i Skrubbatriangeln

§ 133

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Sammanträdet ajourneras kl 20:51-20:56.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att inge en skrivelse till Stockholms stad med propå om att köpa den oexploaterade marken i Skrubbatriangeln.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Ärendet tas upp som ett extra ärende.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att inge en skrivelse till Stockholms stad med propå om att köpa den oexploaterade marken i Skrubbatriangeln.

Yrkande

Mats Lindblom (L), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att kommundirektören ges i uppdrag att göra en översiktlig värdering av Skrubbatriangeln inklusive den förorenade marken mellan Lindalshöjden och Skrubbatriangeln, samt att utreda konsekvenser om avtal tecknats med Skanska, samt att ställa fråga till Stockholms stad om intresset för att sälja denna mark.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras i fem minuter. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) alternativa yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.