



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 **§41 Planuppdrag och beslut om ny inriktning för bostäder och** **hotell vid Bäverbäcken**

Liberalerna har motsatt sig att Bäverbäcksområdet planeras för bostadsändamål ända sedan år 2007, då en första reservation mot dylika planer lades i samband med beslut om utställning av ny översiktsplan för Tyresö kommun. Så sent som på dagen för ett år sedan, 2016-04-18, reserverade vi oss än en gång då ett liknande förslag var uppe för planbesked i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Vi Liberaler har i princip inte ändrat uppfattning i denna fråga.

Bäverbäcksområdet består av en markremsa som är inträngd mellan golfbanan och Tyresövägen. Den bullriga miljön och bristen på utrymme gör området olämpligt som boendemiljö för såväl barnfamiljer som äldre. Den omfattande trafiken tätt intill många av de tänkta bostäderna för med sig att sanitära olägenheter kommer att byggas in redan från start.

Mark för företagsetablering är en bristvara i Tyresö kommun. Successiv och planerad omvandling av företagsmark till bostadskvarter, som detta byggprojekt är ett exempel på, kommer inte att förbättra situationen. Företagsetableringar är en lämpligare användning för det markområde som nu föreslås bebyggas med bostäder.

Liberalerna reserverar härmed sig ännu en gång mot beslutet att pröva möjligheterna att göra ny detaljplan för bostadsändamål i Bäverbäcksområdet. Däremot kan gärna en lokalisering av hotell göras på lämplig plats i området.

Dessvärre kan vi konstatera att det finns en majoritet bland de politiska partierna i kommunen för att genomföra planerna på bostadsbebyggelse i Bäverbäcksområdet. Förutom bullerproblem och allmän inträngdhet mellan golfbanan och Tyresövägen, riskerar området att bli avskärmat från övrig bostadsbebyggelse, skolor och förskolor, kommersiell service och möjligheter till rekreation genom den barriär som Tyresövägen utgör.

ff PS am



För att området överhuvudtaget ska fungera som bostadsområde, måste två passager över eller under Tyresövägen anläggas. Den föreslagna gångtunneln väster om "golfrondellen" är nödvändig för att nå kollektivtrafiken samt för att säkra skolvägen mot Stimmets skola, områdets närmaste grundskola. Men även en passage väster om T-korsningen med Bollmoravägen är nödvändig för att knyta ihop Bäverbäcksområdet med det stora planerade bostadsområdet i norra Tyresö centrum. Den senare passagen kommer att vara en del av det naturliga gång- och cykelstråket från Bäverbäcken mot Tyresö Centrum.

I norra Tyresö centrum, med nästan 1000 nya bostäder, kommer det sannolikt att råda brist på förskoleplatser. Det försöker kommunen kompensera med en ny förskola bortanför Stimmets skola. Att i detta läge planera in ytterligare upp till 600 nya bostäder utan förskoleplatser i närområdet är oansvarigt. Det är därför nödvändigt att i detaljplanen för Bäverbäcksområdet också planera in en ny förskola för att området ska kunna fungera som bostadsområde.

I gällande kommunplan nämns att det är viktigt att det byggs med olika upplåtelseformer. En uttalad strategi är att vid förtätning av befintlig bebyggelse, sträva efter att välja typer på ny bebyggelse så att vi åstadkommer en blandning av olika boendeformer även lokalt. Att i detta läge projektera ett helt nytt stort bostadsområde med endast bostadsrätter, går på tvärs mot denna strategi. Därför bör kommunen verka för att en del av bostäderna i Bäverbäcksområdet också utgörs av hyresrätter, om nu den politiska majoriteten för bostäder i Bäverbäcksområdet kvarstår under hela beslutsprocessen. Vi har ju tidigare sett stora partier vackla fram och tillbaka under planprocessens gång i liknande planärenden.

För Liberalerna i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Mats Lindblom