

## Samråd för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

§ 55

Diarienummer KSM-2021-338

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande Bollmora 2\_591, Siklöjevägen 5.pdf  
Planbeskrivning\_Bollmora\_2.591\_samrådshandling.pdf  
Plankarta tillhörande Bollmora2\_591, Siklöjevägen 5.pdf  
Undersökning av betydande miljöpåverkan\_Bollmora2.591.pdf  
Checklista enklare prövning av barnets  
bästa\_Bollmora\_2\_591\_Siklöjevägen\_5.pdf  
Tjänsteskrivelse Bollmora 2\_591, siklöjevägen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2021-09-22
<b>Tid</b>	08:30–10:10, ajournering 09:50-10:00
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-09-27 kl. 11:00
<b>Paragrafer</b>	50–58

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-09-22
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-09-27
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-10-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande, till och med § 50 kl. 09:50  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) § 51-58 kl.  
09:50-10:10  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Helene Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50  
Jennifer Peel, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och moibilitet,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50  
Göran Norlin, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen  
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Miriam Odelby, byggprojektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 50

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)  
Jeanette Hellmark (M)  
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------