

Tid Torsdagen den 9 juni 2022 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 juni §§ 1-5, 7-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 9 juni 2022, §§ 6, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Bo Sundin (M)

Joakim Rönnbäck (L) för Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 10-35

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Anders Jonson, Sara Lundén, Alva Matsdotter och Daniel Roos, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Emilia Bjuggren (S) att tillsammans med ordföranden Johan Nilsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 20 juni.

§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse om olagligt låga löner i Slussenprojektet, vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), dnr 2022-02651.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 24 maj 2022 och från den 9 juni 2022 anmäls.

§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2022-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Protokoll 2/2022 från den 8 mars 2022 och protokoll 3/2022 från den 12 april 2022 för råd för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden anmäls.

§ 6

Tertialrapport 1/2022 för exploateringsnämnden

Dnr E2022-02070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2022 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering med 0,8 miljoner kronor för driftmedel för god vattenstatus.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

När majoriteten presenterade verksamhetsplanen för nämnden ställde vi oss tveksamma till om de mycket högt ställda målen skulle gå att uppnå med de lösningar som majoriteten hade presenterat. Att ha ambitiösa mål är bra, men de blir bara ett luftslott när den praktiska politiken istället består av stoppade byggprojekt.

Redan i årets första tertiärrapport skrivs alltså målen ner, precis som samtliga år denna mandatperiod. Än mer allvarligt är dock utfallet när en tredjedel av året har gått. Målet för antalet markanvisade bostäder är 10 000, men hittills har bara 273 bostäder markanvisats. Det är en måluppfyllnad på 3 %. Målet för antalet markanvisade hyresrätter är 5 000, men hittills har bara 218 hyresrätter markanvisats. Det är en måluppfyllnad på 4 %. Ser vi till antalet markanvisade bostäder med lägre boendekostnader är utfallet 12 bostäder. Antalet genomgångsbostäder för prioriterade grupper är noll (0). Det är inget annat än katastrofsiffror.

Förra mandatperioden ökade stadens byggande till rekordnivåer. Skiftet i bostadspolitik märks tydligt. Istället för att bygga bostäder inleder den borgerliga majoriteten ombildningar av hyresrätter. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången.

En viktig förklaring till detta är politisk oförmåga. Majoriteten klarar inte av att komma överens. Tusentals bostäder stoppats eller skjutits på framtiden eftersom de inte klarar att fatta beslut. Därför bromsar byggandet in samtidigt som vi har bostadsbrist. Svart på vitt ser vi nu att det är viktigare att hålla alla partier i majoriteten på gott humör än att bygga.

Exploateringskontoret skriver att målet om påbörjade bostäder under året inte kommer att uppnås. Målet är på 10 000 påbörjade bostäder, men kontorets bedömning är att endast 5 500 påbörjas i år.

Idag arbetar exploateringskontoret efter en princip om att alla projekt ska vara lönsamma. Det innebär att varje projekt behöver innehålla markförsäljning, och därmed att varje

projekt behöver bestå av bostadsrätter. Detta gör det svårt att få lönsamhet i projekt där markpriserna är låga, när bostadsrättsmarknaden är svag eller där efterfrågan på bostadsrätter är låg. För att Stockholm ska kunna växa i hela staden på ett socialt hållbart sätt måste det vara möjligt att omfördela resurser mellan projekt. Vi menar att exploateringsnämnden som helhet ska klara sin budget, men att projektresultaten måste tillåtas att variera.

Möjligheten att fördela resurser mellan projekt är också viktig för att motverka segregationen. Under förra mandatperioden inleddes ett stort arbete med att utveckla Stockholms insatser för social hållbarhet. Resultatet av detta arbete är bland annat en uppdaterad översiktsplan, projekt som Fokus Skärholmen och Fokus Hagsätra-Rågsved, och inte minst Spångadalen. Sedan den nya majoriteten tog över har flera viktiga projekt skalats ner på ett sätt som drabbar arbetet med social hållbarhet. Några exempel på det är förändringarna i Fokus Skärholmen och Spångadalen där majoriteten stoppat delar av projekten som handlar om att koppla ihop stadsdelar genom bebyggelse, skapa trygga offentliga rum och ett tillskott av bostäder med lägre hyror såsom Stockholmshusen. Vi oroas över att majoritetens oförmåga att prioritera och investera i byggande för social hållbarhet kommer att leda till att arbetet för att motverka segregationen i Stockholm rullas tillbaka.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tertialrapporten redovisar att bara 273 bostäder markanvisats första tertialen 2022 (januari-april). Det är till och med färre än motsvarande period förra året då 675 bostäder hade markanvisats. När en tredjedel av året har passerat har alltså enbart 2,7% av de 10000 bostäder som enligt plan ska markanvisas under 2022 kommit till skott. Även med kännedom om att det brukar finnas en ojämnhet i fördelningen av markanvisningar över året så är detta en häpnadsväckande låg summa.

Det framstår nu som akut angeläget att få till en snabb analys av varför så få markanvisningar för bostäder kommer fram. När privata aktörer för närvarande tycks sakna såväl kapacitet som vilja att leverera de bostäder som stadens befolkning har behov av så måste de allmännyttiga bostadsbolagen omgående aktiveras för att bemöta denna brist.

Mot bakgrund av ovanstående bör det enda rimliga vara att inte bedöma KF-målet 2:2 Stockholm byggs attraktivt, tätt och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters

skiftande behov som ens ”delvis” uppfyllt. Den nuvarande situationen är kulmen på en flerårig problematisk utveckling, och det finns inget vunnet på att dölja detta bakom en till synes omotiverat positiv lägesbedömning.

Noteras också att markanvisningarna för arbetsplatser i stadens södra delar uttryckt i antal arbetsplatser endast är 118, trots att målet är att hälften av målet 10 000 arbetsplatser ska lokaliseras till de södra delarna av staden. Här behövs ett ökat fokus, istället för majoritetens prioritering av komplexa affärsupplägg med kommersiella byggaktörer, trots att det visat sig vara billigare för kommunerna att själv äga lokaler istället för att hyra vid långvariga behov.

Sammantaget konstaterar vi att majoritetens prioriteringar måste förändras på ett kraftfullt sätt om bostadsbyggandet ska kunna bidra till att nå mål 11 Hållbara städer och samhällen inom Agenda 2030. Eftersom staden har en relativt stor rådighet över detta mål skulle bostadsbyggandet kunna öka väsentligt om exploateringsnämnden får ge stadens egna bostadsbolag de markanvisningar som de söker för att nå sina produktionsmål. Det skulle vara ett första steg för att ta itu med de utmaningar som staden har och som kontoret lyfter fram, bland annat bostadsbrist, segregation, otrygghet och ojämlika livsvillkor.

§ 7

Ekonomisk uppföljning per maj, 2022

Dnr E2022-00841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att verksamheten ger ett överskott, men på lång sikt bör nämnden premiera tomträtt framför markförsäljning. Sverigedemokraterna menar att det alltid ska göras noggranna överväganden om staden ska behålla marken eller sälja den när stadens mark ska tas i anspråk för ny bebyggelse.

Staden bör generellt vara väldigt restriktiv med att sälja sin mark, och förstahandsvalet skall alltid vara att marken stannar i stadens ägo eftersom det innebär både kontroll och intäkter över tid.

§ 8

Årsrapport 2021 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen

Dnr E2022-01605

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontoret tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2021 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår:

- 1 Att delvis godkänna ärendet.
- 2 Att exploateringskontoret återkommer till nämnden under hösten med en uppföljning av åtgärder som vidtagits med anledning av stadsrevisionens starka kritik.

3 Att därutöver anföra följande:

Stadsrevisionen för fram mycket allvarsamma synpunkter på nämndens verksamhet. Det är också allvarligt att flera punkter är återkommande sedan förra året.

”Vi bedömer, liksom tidigare år, att den interna kontrollen inte har varit helt tillräcklig.” skriver revisorerna till exploateringsnämnden (*Årsrapport 2021 – exploateringsnämnden*, dnr: RVK 2022/4).

Stadsrevisionen menar att den interna kontrollen behöver utvecklas. Årets granskning visar bland annat att nämndens avtalsuppföljning behöver utvecklas avseende systematik och dokumentation, samt att nämnden behöver säkerställa att seriositetskontroller genomförs regelbundet. Årets granskning har även identifierat brister i den interna kontrollen avseende attesthantering, intäktsprocessen och anläggningsredovisning.

De senaste två åren har revisionen bedömt att nämndens interna kontroll inte har varit helt tillräcklig. Utifrån uppföljning av tidigare lämnade rekommendationer konstaterar revisorerna att även om nämnden vidtagit åtgärder kvarstår flera brister. Detta gäller bland annat dokumentation av kontroller av byggherrar, uppföljning av markanvisningar, intern kontroll avseende direktupphandlingar, uppföljning och kontroll av delegationsbeslut samt implementeringen av dataskyddsförordningen.

Vi kräver därför liksom tidigare år att exploateringskontoret återkommer till nämnden i höst med en redovisning av vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med dessa allvarliga brister.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 9

Genomlysning av stadens markanvisningar. Svar på skrivelse från Clara Lindblom m.fl. (V)

Dnr E2022-01433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Sänk tröskeln till en god bostad. SOU 2022:14. Anmälan av svar på remiss

E2022-01864

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Försäljning av Salem 5:7 och Salem 5:8

Dnr E2022-01090

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljningen av Salem 5:7 och 5:8 i Salem kommun – till Fastighets AB Salem 5:7 för en köpeskilling om 14 764 000 kr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Projekt Mässtunneln. Genomförandeavtal med Stockholm Vatten AB

Dnr E2022-01608

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del Genomförandeavtal för Projekt Mässtunneln för de i Stockholms kommun belägna anläggningarna och ger Exploateringskontoret i uppdrag att teckna avtal med Stockholm Vatten AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 7 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I början av förra seklet arrangerades Strömsimningen. Sista strömsimningen ägde rum 1927. Då förklarades vattnet i Riddarfjärden och i Stockholms ström vara otjänligt för bad, och tävlingarna fick året därpå avbrytas. Man kunde från tävlingsledningens sida inte längre garantera simmarens hälsa. Inte långt därefter infördes badförbud i Riddarfjärden, ett badförbud som höll sig fram till 1976.

Större delen av VA-systemen byggdes under 1950-, 60- och 70-talet. 1976 blev vattenproverna fullt acceptabla. Det visade sig att det inte var någon risk att lägga en simtävling mitt i huvudstaden. Totalt hade Stockholm Stad då satsat 400 miljoner för rening av Stockholms vatten.

Stockholm Vatten AB planerar nu att bygga en ny avloppstunnel/spillvattenledning mellan Älvsjö och Liljeholmen, benämnd Mässtunneln. Mässtunneln kommer att utöka kapaciteten i stadens spillvattenssystem och bidra till att mängden orenat spillvatten som leds till Mälaren minskar samtidigt som översvämningss känsliga punkter i närområdet byggs bort. Detta är en förutsättning för en framtida utveckling av Älvsjö – Örbyområdet och en del av stadens klimatanpassning. I dagsläget sker bräddningar av befintligt spill – och dagvattensystem till Älvsjö –Mälarmagasinet som orenat rinner ut i Mälaren.

Vid Liljeholmen avses Mässtunneln kopplas samman med den avloppstunnel som för närvarande anläggs mellan Bromma och Henriksdal inom projekt Stockholms framtida avloppsrening.

Sverigedemokraterna är väl införstådda med att belastningen på ledningarna är i dagsläget stort varför förutsättningsskapande åtgärder för framtiden är nödvändiga att vidta.

Hög byggtakt av nya bostäder med krav på anslutning till VA-infrastruktur, och det ökande behovet av nyinvesteringar.

Påfyllnaden av orenat vatten i Mälaren blir inte mindre med åren, vilket innebär en stor risk för den framtida

vattenkvalitén, Nya tvingande krav medför att reinvesteringar i det befintliga systemet bör prioriteras upp.

§ 13

Skrivelse om inställd busstrafik på Bjursätragatan på grund av bostadsbebyggelse. Svar på skrivelse

Dnr E2022-01430

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

§ 14

Försäljning och upplåtelse av tomträtt till Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB

Dnr E2022-01558

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till tomträttsupplåtelse för idrottsändamål gällande del av Herbariet 2 till Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB och uppdrar åt kontoret att teckna avtal under förutsättning att följande förutsättningar är uppfyllda:
 - a) kommunfullmäktige godkänner hyresavtalet mellan Stockholms kommun genom idrottsnämnden och Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB och ger idrottsnämnden uppdrag att genomföra upphandlingen av entreprenaden genom beslut som senare vinner laga kraft,
 - b) idrottsnämnden genomför upphandling av entreprenaden för ombyggnation och avtal tecknats med tilldelad entreprenör och
 - c) fastighetsbildning av ny registerfastighet inom del av Stockholm Herbariet 2 beslutas och vinner laga kraft.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av Brännkyrkahallen och annan egendom på fastigheten, för en sammanlagd ersättning om 55 miljoner kronor, till Nystad Stockholm idrott och skolfastigheter AB i samband med

tomträtsupplåtelsen enligt punkten 3.

- 3 Exploateringsnämnden beslutar att förvaltningsavtal tecknas med fastighetsnämnden från 2022-09-01 fram tills överlåtelse av Brännkyrkahallen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förslaget till försäljning och upplåtelse av tomträtt till privat fastighetsägare.
 - 2 Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger.
 - 3 Att låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
 - 4 Att uppdra åt exploateringskontoret att redovisa behovsanalysen som ligger till grund för stoppet av bostäder.
 - 5 Att utifrån den presenterade behovsanalysen återkomma med förslag som inrymmer antingen idrottslokaler eller idrottslokaler kombinerat med bostäder på den obebyggda delen av fastigheten.

I den grönbå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvärt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Kommuninvest har

nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport *Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn?* (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten.

Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I Osby kommun, som leds av Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, har de gjort en noggrann analys av sitt fastighetsbestånd och kommande behov. Kalkylen visade tydligt: under 30 år blir det ungefär *dubbelt* så dyrt att hyra sina fastigheter jämfört med att äga dem själv. Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens ordförande i Osby, säger till Dagens Nyheter att han avfärdar idén för en kommun att hyra äldreboenden, skollokaler och ishallar istället för att äga dem, ”det finns inga fördelar med att hyra, om det inte bara gäller en tillfällig lösning. Sunt bondförnuft är vad som gäller” (*Vi i Osby har bestämt att äga våra fastigheter själva*, 2021-05-28).

I detta ärende finns inga ordentliga kalkyler redovisade över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet skulle få över lång tid. Varför vill inte den moderatledda majoriteten att ordentliga ekonomiska analyser görs? Slutsatsen kan inte bli annan än att detta är ideologiskt motiverat, Moderaterna prioriterar att privatisera före allt annat, även om det är dubbelt så dyrt och även om det är lärartätheten i skolan, föreningsstödet till idrotten och kvaliteten i äldreomsorgen som tvingas betala.

Det är dock inte första gången ekonomiska analyser av privatiseringar döljs för allmänhet och beslutsfattare. Ett exempel är när styrelsen i stadens skolfastighetsbolag SISAB skulle fatta beslut om utförsäljning av flera skolor och förskolor i november 2019. I den första versionen av beslutsunderlaget framgick att flera av fastigheterna som skulle privatiseras hade positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen skulle få en negativ effekt på bolagets ekonomi. Bolaget uppskattade att de skulle förlora cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet i och med försäljningen. En förlust som behöver täckas genom att höja hyrorna för övriga förskolor och skolor, hyror som betalas

med skolpeng och som istället hade kunnat gå till fler lärare. I den andra versionen av beslutsunderlaget saknades dock denna information och den grönbå majoriteten drev igenom utförsäljningen utan att redovisa korrekta beslutsunderlag.

Detta projekt innebär ett stopp för fastighetskontoret att fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen. Ett stopp också för 375 bostäder som exploateringsnämnden tidigare markanvisat. Istället ges ett privat fastighetsbolag i uppdrag att bygga, äga och hyra ut lokaler till staden. Detta sker utan att staden redovisar några ordentliga kalkyler över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet kommer att få över lång tid. Det vi vet är att det kommer bli mycket dyrare för stockholmarna, frågan är hur mycket dyrare.

Vi kräver ett stopp för privatiseringen och utförsäljningen av Stockholm. Korståget mot välfärden måste få ett slut.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 15

Tilläggsavtal till exploateringsavtal med försäljning för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Hägersten 2:3, del av Hägersten 2:22 och del av Hägersten 1:1 i Hägersten med Trust Real Estate AB

Dnr E2020-04113

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av tillskottsmark inom del av fastigheten Hägersten 1:1 till Trust Real Estate AB med en försäljningsinkomst om ca 1,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderligt tilläggsavtal till exploateringsavtal.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Hägerstensåsen till Storstaden Stockholm Bostad AB och Storstaden Stockholm Fastigheter AB.

Inriktningsbeslut

Dnr E2021-04069

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Storstaden Stockholm Bostäder AB och Storstaden Stockholm Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Mellanbergsvägen upp till 2,1 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Sätra 2:1 och Vingårdsmännen 1 till Einar Mattsson Projekt AB samt tillägg till markanvisningar för bostäder inom del av fastigheterna Sätra 2:1, Amarantern 1 och Konstnärsgillet 1 i Bredäng till Svenska Bostäder AB och Primula Byggnads AB

Dnr E2021-04889

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheterna Sätra 2:1 och Vingårdsmännen 1 till Einar Mattsson Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheterna Sätra 2:1, Amarantern 1 och Konstnärsgillet 1 till Svenska Bostäder AB och Primula Byggnads AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng med Obos Nya Hem Mark AB. Genomförandebeslut

Dnr E2021-05096

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Sättra 2:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Konduktören och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 98,2 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 24,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 174,1 miljoner kronor i prisnivå 2021-10-01.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Sättra 2:1 till Obos Nya Hem Mark AB med en preliminär köpeskilling om cirka 174,1 miljoner kronor i prisnivå 2021-10-01 enligt bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Tidig markreservation för utredning av placering av sjukhus inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Hemsö AB**

Dnr E2018-01940

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att förlänga tidig markreservation till Hemsö AB för utredning av placering av sjukhus inom del av fastigheten 2:1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att staden utreder möjligheten för Skärholmsborna att få ett sjukhus. Centrala Skärholmen är en viktig knutpunkt i södra Stockholm med goda kollektivtrafiklösningar vilket gör den anvisade platsen till en bra och tillgänglig plats för ett sjukhus. Det är av största vikt att fundamentala samhällsinstitutioner finns över hela staden och är tillgängliga för alla stadens invånare. Vi hade dock gärna sett att denna tidiga markreservation hade gått till en offentligägad aktör.

Privatiseringarna inom vården har gått snabbare i Stockholm än i andra delar av landet. Detta utan att det gjorts någon egentlig utvärdering av effekterna på vårdens kvalitet eller kostnader. Tvärtom har vi under en lång tid fått signaler om att konkurrensutsättningen riskerar att göra vården dyrare, sämre och mer ojämlik.

Stockholms invånare måste få känna att de garanteras en vård av god kvalitet på lång sikt. Politiken måste prioritera upprättandet av de system som krävs för att kunna göra det, framför marknadsintresset.

§ 20**Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för gymnasieskola inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 och del av fastigheten Kylhuset 15 i Johanneshov med Atrium Ljungberg AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2022-02167

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 och del av fastigheten Kylhuset 15 för projekt Slakthusområdet till en investeringsutgift om 45,2 miljoner kronor och en investeringsinkomst om 0,6 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslaget till genomförandebeslut om exploateringen, samt därutöver anföra följande:

I linje med Vänsterpartiets reservation i kommunstyrelsen 2022-06-01 om genomförandebeslutet för SISAB:s inhyrning i gymnasieskolan ställer vi oss negativa till överenskommelsen om exploatering till Atrium Ljungberg AB. I ärendet framkommer att exploateringen även gäller Komvux, med ett okänt antal elever och personal förutom gymnasieskolans cirka 800 elever och 60 anställda. Vilka konsekvenserna blir för gymnasieskolan framgår inte, exempelvis om lokalerna ska samutnyttjas.

Vi har under hela ärendets gång haft uppfattningen att SISAB ska äga och bygga skolan, inte bara hyra in sig hos en privat aktör och hyra ut till utbildningsnämnden. Det har tydligt framkommit att projektet ställer höga krav på nya arbetsätt samt att inhyrningen inte alls säkrar rimliga hyreskostnader över tid, utan innebär stora ekonomiska risker. Vänsterpartiet

ställer sig kritiskt till påståendet att ”samverkan med privata aktörer minskar stadens finansieringsbehov samtidigt som genomförandeförmågan ökar” eftersom det är konstaterat att hyra från privata aktörer för långsiktiga behov kan innebära stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser. Att hyra in sig i privata bolags lokaler på långa kontrakt kan klassas som finansiell leasing, vilket jämförs med investeringar finansierade med lån enligt rådet för kommunal redovisning (RKR). Genom att involvera privata aktörer, beslutar majoriteten med öppna ögon om en dyrare lösning över tid, jämfört med om SISAB fått bygga skolan. SISAB lånar billigare än privata bolag, som dessutom har krav på hög avkastning från aktieägarna, och sätter hyran enligt en självkostnadsprincip. Det innebär att hyran är hög när byggnaden är ny men sjunker för varje år.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar markanvisningen som innebär en ny gymnasieskola för ca 800 elever i Slakthusområdet. Vi beklagar dock att SISAB inte kommer att få bygga och äga skolan, utan endast få hyra den.

När en privat fastighetsägare bygger och äger istället för staden kan det verka kostnadseffektivt. Skillnaden är dock inte att privata aktörer bygger skolor mycket billigare än SISAB, utan att en privat aktör kan spekulera med hyran. När SISAB bygger åt staden sätts hyran enligt en självkostnadsprincip. Det innebär att hyran är hög när byggnaden är ny, och att hyran sedan sjunker för varje år som går. När en privat aktör bygger åt staden kommer hyran istället att öka för varje år. De första åren kan hyran till och med vara så låg att det på kort sikt är olönsamt för fastighetsägaren, men eftersom hyran höjs årligen blir det ändå en lönsam affär över tid.

Detta innebär att staden får en dyrare lösning sett över tid, jämfört med om SISAB byggt och förvaltats skolan. Istället för att skolpengen får gå till fler lärare och ökad personaltäthet måste den nu alltså gå till privata fastighetsägare.

§ 21

Överenskommelse om exploatering med tomträtt för idrottshall inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov med K2A Sam Förvärv I A

Dnr E2022-02164

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till K2A Sam Förvärv I AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förslaget överenskommelse om exploatering med privat fastighetsägare.
 - 2 Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör med att staden självt äger.
 - 3 Att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret fullföljer sina planer på att bygga en fullstor idrottshall på platsen.
 - 4 Att lyfta sekretessen på förslaget till hyresavtal.

Stockholm behöver fler idrottshallar. Den nuvarande politiska majoriteten har dock misslyckats med flera viktiga projekt på grund av att man velat genomföra ideologiska utförsäljningar.

Ett sådant exempel är Vårbergs IP som blivit uppskjutet. Nu vill majoriteten att en privat aktör ska bygga även Slakthushallen.

I samtliga fall när denna majoritet velat samverka med externa aktörer har inte heller några ordentliga ekonomiska analyser genomförts. Detta trots att flertalet nationella och internationella utvärderingar pekat på att det nästan alltid är billigare för det offentliga att bygga självt jämfört med att hyra in sig hos en privat hyresvärd.

Slakthushallen ingår i ett större projekt där samma bolag föreslås bygga en förskola i kvarteret där även hallen ska uppföras. Tanken är att idrottshallens tak ska utgöra gård för förskolan. Vissa samordningsfördelar skulle kunna finnas med ett sådant upplägg. Utan att några ordentliga ekonomiska kalkyler gjorts är dock detta svårt att veta.

Utgångspunkten bör alltid vara byggnation i egen regi. Det är vad all tillgänglig forskning pekar på är billigast i längden. Det ska dock inte uteslutas att det kan finnas vissa tillfällen där samverkan med externa parter kan vara fördelaktig. Gör inga ordentliga analyser inför ett projekt måste vi dock av hänsyn till stockholmarnas pengar välja den säkra vägen framför den osäkra.

Enligt majoritetens förslag ska idrottsnämnden hyra in sig i Slakthushallen i 20 år. Vad hyreskostnaden blir för staden är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del av ärendet är sekretessbelagt. Det offentliga förtjänar en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

De som får stå för notan för majoritetens olika ideologiska privatiseringsprojekt riskerar i längden att vara barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 22**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra till AB Stockholmshem.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2019-04463

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt FHR 1b Ormkärr upp till 2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Med tanke på de mycket negativa erfarenheterna från nybyggnationen i södra Rågsved vill vi framhålla vikten av att i ett tidigt skede, i samverkan med regionen, lösa framkomligheten för busstrafiken längs Stjärnsundsgatan. Den utpekade tomten är smal och Stjärnsundsgatan den enda busstrafikerade gatan i Ormkärr, vilket är ännu ett exempel på

vikten av att det samarbetsforum för framkomlighetsfrågor inom Fokus Hagsätra Rågsved som kontoret undersöker snarast kommer till stånd.

§ 23

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 samt del av fastigheten Långe Jan 2 i Kärrtorp med Primula Byggnads AB samt Brf Långe Jan 2. Genomförandebeslut

Dnr E2016-03422

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 samt del av fastigheten Långe Jan 2 omfattande investeringsutgifter om 13,2 mnkr, inga investeringsinkomster förekommer, och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Russinvägen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2022-02173

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner det fortsatta genomförandet av exploateringen inom projekt Russinvägen omfattande investeringsutgifter om 35,9 miljoner kronor,

investeringsinkomster om 0,7 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I ett presenterat genomförandebeslut till exploateringsnämnden föreslås att Stockholms stad, vid sidan av anläggandet av 130 nya bostäder åtar sig att bredda gång- och cykelbanan på Lingvägen på bekostnad av den befintliga bilvägen.

Sverigedemokraterna anser att bilisternas tillgänglighet måste värnas. Utbyggnaden av gång- och cykelnätet bör därför undvika att ske på bekostnad av bilen. Transportslaget har varit avgörande för att enkelt kunna transportera sig mellan olika punkter för såväl hushåll som näringsliv, och kommer även i framtiden ha en stor roll att spela för Stockholms framkomlighet.

§ 25

Exploatering med tomträtt för bostäder och studentbostäder inom fastigheterna Anholt 1 och Jylland 1 i Kista. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2011-01698

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Anholt 1 och Jylland 1 omfattande en ökning av projektets nettoutgift med cirka 26,4 miljoner kronor innebärande investeringsutgifter om totalt cirka 42,6

miljoner kronor inklusive tidigare bokförda utgifter om cirka 39 miljoner kronor och ger kontoret i uppdrag att slutföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26

Tillägg till genomförandeavtal rörande lokal för kultur- och evenemangsverksamhet i Gasklocka 2, fastigheten Gasklockorna 2, i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden
Dnr E2020-04009

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till genomförandeavtal angående Gasklocka 2, fastigheten Gasklockorna 2, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27

Överenskommelse om exploatering med upplåtelse av servitut för järnvägstrafik och järnvägsbro inom fastigheterna Norrmalm 4:41 och 4:62 på Norrmalm och

Riddarholmen 1:31 på Riddarholmen med Staten genom Trafikverket

Dnr E2021-01207

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med servitutsupplåtelse inom fastigheterna Norrmalm 4:41, 4:62 och Riddarholmen 1:31 med Staten genom Trafikverket.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28**Markanvisning för vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m.fl. till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2021-04835

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utöka den föreslagna markanvisningen för vård- och omsorgsboende till NREP till cirka 80 - 100 lägenheter.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslaget till markanvisning till Gimle.

- 4 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget till markanvisning till JM och uppdra till kontoret att utreda förutsättningarna för alternativ markanvisning i området.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att uppdra till kontoret att fortsätta studera möjligheterna till seniorbostäder i området.
- 6 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Vi välkomnar möjligheten till utveckling med uppföra ny bebyggelse för bostads- och centrumändamål i Hjorthagen. Vi ser även positivt på möjligheten att tillföra vård- och omsorgsbostäder, seniorbostäder och LSS-bostäder i området. Vi är övertygade om att det är möjligt att tillskapa goda boendemiljöer för tillkommande bostäder på ett sätt som förhåller sig varsamt till befintlig bebyggelse och naturmark. Samtliga bostäder skulle kunna tillskapas i ett attraktivt naturnära läge med närhet till kollektivtrafik.

Planeringen befinner sig i ett mycket tidigt skede och det är många frågor som ännu behöver utredas. Området i stort innehåller mycket höga naturvärden och viktiga spridningsvägar som behöver beaktas i den kommande planeringen. Av den anledningen avslår exploateringsnämnden förslaget till markanvisning längs Gasverksvägen väster om Rådjursstigen, men uppdrar samtidigt till kontoret att studera möjligheten till alternativ placering av dessa bostäder.

Vi finner det viktigt att ny bebyggelse håller en skala som är anpassad till Hjorthagens befintliga bebyggelse och genomförs med en hög arkitektonisk kvalitet. Det är också viktigt att befintliga idrottsfunktioner inte trängs undan av tillkommande bebyggelse, varför vi förutsätter att kontoret noga arbetar vidare med bullerfrågan så att idrottsytorna inte påverkas negativt. Därutöver bör tillfartsgatan precis bredvid fotbollsplanerna på Hjorthagens IP ses över så att den inte riskerar att utgöra en fara eller olägenhet för idrottande barn.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2022.

Kontorets föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola inom del av fastigheterna Hjorthagen 1:1, Hjorthagen 1:5, Hjorthagen 1:6, Hjorthagen 1:21, Hjorthagen 1:19 inom stadsdelen

Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

- 2 Exploateringsnämnden begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt därutöver anföra följande:

I en växande stad uppstår ständigt målkonflikter där behovet av grön- och rekreationsytor inte sällan ställs mot behovet av bostäder och viktiga samhällsfunktioner såsom äldreboenden, förskolor och idrottsanläggningar. Så är fallet även i detta ärende – som skulle innebära att Hjorthagen visserligen tillförs välbehövliga samhällsfunktioner, men att intrång görs i ett mycket uppskattat park- och grönområde med bitvis mycket höga naturvärden.

I den här typen av ärenden är det därför av största vikt med tidig och utökad dialog med boende i området, samtidigt som staden måste visa lyhördhet och respekt för befintliga kultur- och naturvärden. Det är därför positivt att kontoret har delvis justerat lägen och byggnadsvolymer i det ursprungliga förslaget i syfte att minimera intrånget i grönytan.

Dessa markanvisningar är dock inte de enda som planeras i det aktuella området – ytterligare projekt kommer att tillkomma eftersom sammanlagt 400 bostäder beräknas kunna uppföras här. Innan exploateringsnämnden tar ställning till enskilda markanvisningar bör således planerna för området i sin helhet presenteras för nämnden, för att på så sätt kunna belysa målkonflikter och avvägningar på en för ärendet mer relevant skala. Detta är även en förutsättning för att en

meningsfull medborgardialog ska kunna komma till stånd under planprocessen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) reserverar sig med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C).

§ 29**Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Farnen 6 i Åkeslund till AB Svenska Bostäder**

Dnr E2022-01704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för studentbostäder inom fastigheten Farnen 6 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 30

Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten

Dnr E2019-02576

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten, Fakta och åtgärdsbehov i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 1 och Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten, Genomförandeplan Stockholms stad i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 2, antas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Trekanten ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, miljöförvaltningens, stadsbyggnadskontorets, trafikkontorets Hägersten-Älvsjös stadsdelsförvaltnings och Stockholm Vatten ABs gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster.

Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Trekanten uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 7-22 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de platsspecifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 50 000-150 000 kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i

stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

§ 31

Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken

Dnr E2019-02577

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken, Fakta och åtgärdsbehov i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 1 och Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken, Genomförandeplan Stockholms stad i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 2, antas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, miljöförvaltningens, stadsbyggnadskontorets, trafikkontorets, Enske-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings, Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltnings, Södermalms stadsdelsförvaltnings och Stockholm Vatten ABs gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Årstaviken uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 21-41 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de platsspecifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 2,5 miljoner kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens

vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

§ 32

Lokalt åtgärdsprogram för Flaten

Dnr E2019-05209

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att Lokalt åtgärdsprogram för Flaten, Fakta och åtgärdsbehov i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 1 och Lokalt åtgärdsprogram för Flaten, Genomförandeplan i enlighet med tjänsteutlåtandet bilaga 2, antas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utredning, uppföljning och utvärdering av Lokalt åtgärdsprogram för Flaten ska ske i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets, idrottsförvaltningens, miljöförvaltningens, stadsbyggnadskontorets, trafikkontorets, Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings och Stockholm Vatten ABs gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har ett viktigt ansvar för vattenkvaliteten på sjöarna, vattendragen och kustvattnet. Förra mandatperioden tog den rödgrönrosa majoriteten fram en handlingsplan för god vattenstatus. Enligt handlingsplanen ska lokala åtgärdsprogram tas fram för alla stadens vattenförekomster. Det gläder oss att de lokala åtgärdsprogrammen nu kommer upp för beslut.

De lokala åtgärdsprogrammen är viktiga dokument som redovisar platsspecifika åtgärdsförslag för en specifik vattenförekomst. Syftet är att belysa aktuell status på vattnet, lokala påverkanskällor, vilket förbättringsbehov som finns samt vilka möjliga åtgärder som behöver genomföras om god status ska kunna nås.

Vattenmyndigheten tar fram åtgärdsprogram med generella åtgärder inom ett vattendistrikt medan de lokala åtgärdsprogrammen förtydligar vad som behöver göras inom respektive avrinningsområde. De lokala åtgärdsprogrammen är inte rättsligt bindande, utan är tänkta att användas som ett stöd i kommunernas planering, för att visa vilken miljö kvalitet som behöver uppnås och vilka åtgärder som krävs.

Målet för stadens vattenarbete, enligt stadens handlingsplan, är att Stockholms sjöar, kustvatten och vattendrag ska uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, vilket i de flesta fall innebär god ekologisk och kemisk status till år 2021 eller senast till år 2027. För att nå målet senast till år 2027 måste många åtgärder göras och de måste vidtas skyndsamt. Även om de lokala åtgärdsprogrammen inte är rättsligt bindande så måste deras föreslagna åtgärder bli verklighet för att staden ska kunna nå sitt mål.

När nämnden nu ska fatta beslut om lokalt åtgärdsprogram för Flaten uppgår de föreslagna åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta till cirka 67-90 miljoner kronor för Stockholms stad. Utöver det blir den årliga driftkostnaden för de platsspecifika åtgärderna som är möjliga att kostnadsuppskatta ca 500 000 kronor exklusive avgifter för tillkommande tillsyn. Samtidigt kan vi läsa att kostnadsuppskattningarna är osäkra och i flera fall kan totala kostnader redovisas först när detaljprojekteringarna har utförts. Utöver detta tillkommer ytterligare 19 lokala åtgärdsprogram för stadens andra vattenförekomster. Finansieringen för

åtgärderna i programmen är ännu inte löst. Tillräckliga medel för både investeringar och drift behöver alltså avsättas för genomförande av nödvändiga åtgärder om stadens vattenområden ska klara miljö kvalitetsnormerna för vatten. I tjänsteutlåtandet kan vi även läsa att ”erfarenheter från tidigare åtgärdsarbete för att förbättra vattenstatusen i stadens sjöar visar att det finns behov av en väsentligt utökad finansiering för att nå målet om en god vattenstatus”.

För att stadens totalt 20 lokala åtgärdsprogrammen ska bli mer än långa önskelistor behöver finansieringen lösas. Annars kommer inte stadens mål nås och vi kommer inte ha god status på våra vatten.

§ 33

Prioriteringslista över förorenade områden som inte är föremål för exploatering. Redovisning av budgetuppdrag

Dnr E2022-02174

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppdraget att ta fram en prioriteringslista över förorenade områden som inte är föremål för exploatering, men som är i behov av sanering samt utreda externa finansieringskällor.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholms stad har enligt länsstyrelsen 48 förorenade områden med den högsta riskklassen som innebär störst risk för människors hälsa och miljö. Dessa platser måste saneras. Idag saneras förorenade områden oftast i samband med exploatering och därför är stadsbyggandet ett viktigt redskap för ett giftfritt Stockholm. För att få en giftfri stad måste sanering ske även av områden där det inte ska byggas.

§ 34

Markanvisning för golfanläggning och godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Årsta Golf AB

Dnr E2022-01994

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för golfanläggning inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Årsta Golf AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är omöjligt att ha kvar en golfanläggning på 3 ha mitt i en stadspark på Årstafältet. Den hade blivit en barriär i området med 800 meter långa och 30 meter höga stängsel och i praktiken förstört parken. Det är välkommet att de blågröna

nu insett detta. Att staden anstränger sig för att hitta en alternativ lokalisering för golfen är bra.

I det nu föreslagna området för en golfanläggning beslutades 2016 om en markanvisning till ett antal byggaktörer för byggande av bostäder. Detta skedde trots att ett ordentligt underlag saknades om hur dåliga markförhållandena var för byggande av bostäder på denna plats. Nu vet vi att aktuellt markområde nästan är att likna vid ett ”badkar”.

Men svårigheterna och kostnaderna är även betydande att exploatera området till annat än bostäder. Utredningar får nu visa hur lösningar skall se ut för att kunna hantera säkerheten med höga staket och nät i området för golfen liksom att lösa parkeringsfrågorna. Av betydelse är också att kunna hantera översvämningsrisken, dika ut och om möjligt dränera i området. Skall verksamheten kunna fungera måste också den vattensjuka marken hanteras.

Om utredningar visar på stora svårigheter att genomföra projektet eller att kostnaderna och riskerna för arrendatorn blir alltför stora, bör annan idrottsverksamhet prövas i området. Exempelvis fotbollsplaner kan lättare anpassas till topografin i området, tar mindre utrymme och möjliggör om så krävs att större åtgärder kan vidtas för att hantera översvämningsriskerna i området.

§ 35

Program för Vinsta-Johannelund. Svar på remiss

Dnr E2022-01949

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på programremiss för Vinsta-Johannelund i stadsdelen Vinsta.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut
Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång
Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Alva Matsdotter