

**Tid** Torsdagen den 9 juni 2022 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 juni §§ 1-5, 7-34

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 9 juni 2022, §§ 6, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden  
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Clara Lindblom (V)  
Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Bo Sundin (M)  
Joakim Rönnbäck (L) för Hampus Rubaszkin (MP)  
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

**Ersättare:**

Joakim Rönnbäck (L)  
Ylva M Larsson (MP) §§ 10-35  
Maurice Forslund (KD)  
Oscar Karlsson (S)  
Ida Mohlander (S)  
Andreas Lind (S)  
Tim Schnoor (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Anders Jonson, Sara Lundén, Alva Matsdotter och Daniel Roos, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8.

**§ 18****Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 i Bredäng med Obos Nya Hem Mark AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2021-05096

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Sätra 2:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Konduktören och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 98,2 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 24,5 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 174,1 miljoner kronor i prisnivå 2021-10-01.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Sätra 2:1 till Obos Nya Hem Mark AB med en preliminär köpeskilling om cirka 174,1 miljoner kronor i prisnivå 2021-10-01 enligt bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2022.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.