

**Tid** Torsdagen den 9 juni 2022 kl. 16.30 – 16.50

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justering** Måndagen den 20 juni §§ 1-5, 7-34

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 9 juni 2022, §§ 6, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

#### Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Bo Sundin (M)

Joakim Rönnbäck (L) för Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

#### Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 10-35

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Anders Jonson, Sara Lundén, Alva Matsdotter och Daniel Roos, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8.

**§ 21****Överenskommelse om exploatering med tomträtt för idrottshall inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. i Johanneshov med K2A Sam Förvärv I A**

Dnr E2022-02164

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse av mark inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till K2A Sam Förvärv I AB.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 maj 2022.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att avslå förslaget överenskommelse om exploatering med privat fastighetsägare.
  - 2 Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör med att staden självt äger.
  - 3 Att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret fullföljer sina planer på att bygga en fullstor idrottshall på platsen.
  - 4 Att lyfta sekretessen på förslaget till hyresavtal.

Stockholm behöver fler idrottshallar. Den nuvarande politiska majoriteten har dock misslyckats med flera viktiga projekt på grund av att man velat genomföra ideologiska utförsäljningar. Ett sådant exempel är Vårbergs IP som blivit uppskjutet. Nu vill majoriteten att en privat aktör ska bygga även Slakthushallen.

I samtliga fall när denna majoritet velat samverka med externa aktörer har inte heller några ordentliga ekonomiska analyser genomförts. Detta trots att flertalet nationella och

internationella utvärderingar pekat på att det nästan alltid är billigare för det offentliga att bygga självt jämfört med att hyra in sig hos en privat hyresvärd.

Slakthushallen ingår i ett större projekt där samma bolag föreslås bygga en förskola i kvarteret där även hallen ska uppföras. Tanken är att idrottshallens tak ska utgöra gård för förskolan. Vissa samordningsfördelar skulle kunna finnas med ett sådant upplägg. Utan att några ordentliga ekonomiska kalkyler gjorts är dock detta svårt att veta.

Utgångspunkten bör alltid vara byggnation i egen regi. Det är vad all tillgänglig forskning pekar på är billigast i längden. Det ska dock inte uteslutas att det kan finnas vissa tillfällen där samverkan med externa parter kan vara fördelaktig. Gör inga ordentliga analyser inför ett projekt måste vi dock av hänsyn till stockholmarnas pengar välja den säkra vägen framför den osäkra.

Enligt majoritetens förslag ska idrottsnämnden hyra in sig i Slakthushallen i 20 år. Vad hyreskostnaden blir för staden är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del av ärendet är sekretessbelagt. Det offentliga förtjänar en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

De som får stå för notan för majoritetens olika ideologiska privatiseringsprojekt riskerar i längden att vara barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

### **Reservation**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Alva Matsdotter