

**Tid** Torsdagen den 9 juni 2022 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 juni §§ 1-5, 7-34

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 9 juni 2022, §§ 6, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Bo Sundin (M)

Joakim Rönnbäck (L) för Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

**Ersättare:**

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 10-35

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Anders Jonson, Sara Lundén, Alva Matsdotter och Daniel Roos, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8.

**§ 28****Markanvisning för vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m.fl. till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden**

Dnr E2021-04835

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att utöka den föreslagna markanvisningen för vård- och omsorgsboende till NREP till cirka 80 - 100 lägenheter.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslaget till markanvisning till Gimle.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget till markanvisning till JM och uppdra till kontoret att utreda förutsättningarna för alternativ markanvisning i området.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att uppdra till kontoret att fortsätta studera möjligheterna till seniorbostäder i området.
- 6 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Vi välkomnar möjligheten till utveckling med uppföra ny bebyggelse för bostads- och centrumändamål i Hjorthagen. Vi ser även positivt på möjligheten att tillföra vård- och omsorgsbostäder, seniorbostäder och LSS-bostäder i området. Vi är övertygade om att det är möjligt att tillskapa goda boendemiljöer för tillkommande bostäder på ett sätt som förhåller sig varsamt till befintlig bebyggelse och naturmark. Samtliga bostäder skulle kunna tillskapas i ett attraktivt naturnära läge med närhet till kollektivtrafik.

Planeringen befinner sig i ett mycket tidigt skede och det är många frågor som ännu behöver utredas. Området i stort innehåller mycket höga naturvärden och viktiga spridningsvägar som behöver beaktas i den kommande planeringen. Av den anledningen avslår exploateringsnämnden förslaget till markanvisning längs Gasverksvägen väster om Rådjursstigen, men uppdrar

samtidigt till kontoret att studera möjligheten till alternativ placering av dessa bostäder.

Vi finner det viktigt att ny bebyggelse håller en skala som är anpassad till Hjorthagens befintliga bebyggelse och genomförs med en hög arkitektonisk kvalitet. Det är också viktigt att befintliga idrottsfunktioner inte trängs undan av tillkommande bebyggelse, varför vi förutsätter att kontoret noga arbetar vidare med bullerfrågan så att idrottsytorna inte påverkas negativt. Därutöver bör tillfartsgatan precis bredvid fotbollsplanerna på Hjorthagens IP ses över så att den inte riskerar att utgöra en fara eller olägenhet för idrottande barn.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2022.

Kontorets föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende, bostäder och förskola inom del av fastigheterna Hjorthagen 1:1, Hjorthagen 1:5, Hjorthagen 1:6, Hjorthagen 1:21, Hjorthagen 1:19 inom stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet, samt därutöver anföra följande:

I en växande stad uppstår ständigt målkonflikter där behovet av grön- och rekreationsytor inte sällan ställs mot behovet av bostäder och viktiga samhällsfunktioner såsom äldreboenden, förskolor och idrottsanläggningar. Så är fallet även i detta ärende – som skulle innebära att Hjorthagen visserligen tillförs välbehövliga samhällsfunktioner, men att intrång görs

i ett mycket uppskattat park- och grönområde med bitvis mycket höga naturvärden.

I den här typen av ärenden är det därför av största vikt med tidig och utökad dialog med boende i området, samtidigt som staden måste visa lyhördhet och respekt för befintliga kultur- och naturvärden. Det är därför positivt att kontoret har delvis justerat lägen och byggnadsvolymer i det ursprungliga förslaget i syfte att minimera intrånget i grönytan.

Dessa markanvisningar är dock inte de enda som planeras i det aktuella området – ytterligare projekt kommer att tillkomma eftersom sammanlagt 400 bostäder beräknas kunna uppföras här. Innan exploateringsnämnden tar ställning till enskilda markanvisningar bör således planerna för området i sin helhet presenteras för nämnden, för att på så sätt kunna belysa målkonflikter och avvägningar på en för ärendet mer relevant skala. Detta är även en förutsättning för att en meningsfull medborgardialog ska kunna komma till stånd under planprocessen.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C).

### **Reservation**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) reserverar sig med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersätтарыttrande**

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C).