



Tid Torsdagen den 9 juni 2022 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 juni §§ 1-5, 7-34

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 9 juni 2022, §§ 6, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Bo Sundin (M)
Joakim Rönnbäck (L) för Hampus Rubaszkin (MP)
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP) §§ 10-35
Maurice Forslund (KD)
Oscar Karlsson (S)
Ida Mohlander (S)
Andreas Lind (S)
Tim Schnoor (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Anders Jonson, Sara Lundén, Alva Matsdotter och Daniel Roos, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8.

§ 34**Markanvisning för golfanläggning och godkännande av arrendeavtal inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Årsta Golf AB**

Dnr E2022-01994

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för golfanläggning inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Årsta Golf AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 18 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är omöjligt att ha kvar en golfanläggning på 3 ha mitt i en stadspark på Årstafältet. Den hade blivit en barriär i området med 800 meter långa och 30 meter höga stängsel och i praktiken förstört parken. Det är välkommet att de blågröna nu insett detta. Att staden anstränger sig för att hitta en alternativ lokalisering för golfen är bra.

I det nu föreslagna området för en golfanläggning beslutades 2016 om en markanvisning till ett antal byggaktörer för byggande av bostäder. Detta skedde trots att ett ordentligt underlag saknades om hur dåliga markförhållandena var för byggande av bostäder på denna plats. Nu vet vi att aktuellt markområde nästan är att likna vid ett ”badkar”.

Men svårigheterna och kostnaderna är även betydande att exploatera området till annat än bostäder. Utredningar får nu visa hur lösningar skall se ut för att kunna hantera säkerheten med höga staket och nät i området för golfen liksom att lösa parkeringsfrågorna. Av betydelse är också att kunna hantera översvämningsrisken, dika ut och om möjligt dränera i området. Skall verksamheten kunna fungera måste också den vattensjuka marken hanteras.

Om utredningar visar på stora svårigheter att genomföra projektet eller att kostnaderna och riskerna för arrendatorn blir alltför stora, bör annan idrottsverksamhet prövas i området. Exempelvis fotbollsplaner kan lättare anpassas till topografin i området, tar mindre utrymme och möjliggör om så krävs att större åtgärder kan vidtas för att hantera översvämningsriskerna i området.

Vid protokollet
Alva Matsdotter