

Enklare prövning av barnets bästa- Erstavik 6:14

Checklista för en enklare prövning av barnets bästa

1. På vilket sätt, direkt eller indirekt, berörs barn och unga av beslutet eller åtgärden?

En framtida exploatering planeras att ske i Erstavik 6:14 en yta nära Tyresövägen som idag är benämnd som och de facto är mestadels ett kalhygge. I förslag till beslut ges en inriktning för områdets kommande markanvändning. Förslaget till beslut är att området ska utveckla till ett företagsområde med två- till tre drivmedelsstationer och att möjlighet ska finnas för nuvarande brandstation att omlokalisera sig dit. I utredningen har även möjlighet för etablerandet av bussdepå, återvinningscentral, handel och idrottshall analyserats men funktionerna rekommenderas inte att lokaliseras i området. Bedömningen grunder sig såväl på en ekonomisk analys samt att behovet av dessa funktioner bättre löses på annat håll än i Erstavik 6:14. Då funktionerna nyttjas av barn och unga i varierande grad kommer barn och unga således att påverkas på olika sätt beroende på vilket alternativ som beslutas. Framförallt utgör lokaliseringen av idrottshallen en påverkan på barn och unga. Beslutet kommer att påverka barn och unga som bor i närområdet, men även barn och unga i Tyresö generellt.

Ett platsbesök har skett på området av projektgrupp. Området används i dagsläget för motorcrossåkning (varav ungdomar sannolikt utgör några av motocrossförarna). Åkningen sker utan tillstånd och utgör en störning för närboende. Nuvarande kalhyggesyta är mycket bullerutsatt och utgörs av buskage och slyskog. Den yta som idag är kalhygge bedöms därför inte idag nyttjas av barn för naturlek i någon stor utsträckning. Ett skogsparti som skiljer området från omgivande bostadsbebyggelse bedöms ha vistelsekvalitéer för barn. Merparten av detta skogsparti är tänkt att bevaras enligt nuvarande inriktning för området och påverkas inte nämnvärt av vilka funktioner som etableras i området. Hur stor del av skogen som bevaras kommer att fastställas i detaljplaneprocessen där ekologiska värden och spridningsmöjligheter kommer att analyseras.

2. Har berörda barn och unga fått ge sina åsikter och har de beaktats?

Barn och ungas åsikter

En medborgardialog har genomförts våren 2019. Under medborgardialogen fick Tyresöborna lämna synpunkter på vad de ville att området skulle utvecklas till i framtiden. Medborgardialogen har annonserats på kommunens hemsida och Facebook. Vid medborgardialogen lämnades 11 av 79 förslag in av personer i åldrarna under 18 år. Barn och ungas synpunkter utgjorde tillsammans med vuxnas tankar om området en samlad bild av hur närboende och kommuninvånare såg på området och idéer och tankar kring områdets utveckling behandlades på ett likvärdigt sätt i fortsatt utredning.

Samlade synpunkter om vilka funktioner som skulle etableras i området såg ut enligt följande:

- Ganska många tyckte att brandstation skulle fungera i området. Placerades ut närmast utfart. Det fanns inget uttalat motstånd mot brandstation.
- Ganska få placerade ut bussdepå. Det fanns ett visst motstånd mot bussdepå.
- Återvinningscentral: Stort motstånd! Motivering: Första intryck av Tyresö-Luktar och drar trafik. Finns en redan i Ältabergs företagsområde.
- Idrottshall: Absolut populäraste förslaget från både närboende och övriga Tyresöbor. Massvis av olika idrotter nämndes, många ville ha multiidrottshallall.
- Företagsområde Ca 15 st tyckte att verksamheter hade varit bra. Närmast Tyresövägen placerades det ut av många. Ett litet motstånd fanns (tråkigt första intryck)

- Volymhandel: Ca 10 st tyckte volymhandel hade varit bra. Volymhandel var enda markanvändning som placerades ut på östra sidan om Grustagsvägen. Ett visst motstånd fanns.
- Drivmedelsstation: Placerades inte ut av någon. Inget större motstånd heller.

Överlag ville dessutom den absoluta merparten att skogspartiet utmed Lindalen skulle bevaras och förslag till vad det skulle utvecklas med var utegym, lekplats, zipline/höghöjdsbana, motions slinga och trollstig

3.Beaktande av åsikter

Tyresöbornas synpunkter om att återvinningscentralen inte ska lokaliseras i området och motiven till varför har vägts in i utredningen och utgör ett av flera skäl till varför återvinningscentral inte rekommenderas i området. Trots att idrottshall var det mest populära förslaget bland Tyresöborna såväl som de barn och unga som deltog vid medborgardialogen rekommenderas inte idrottshall i området på grund av negativa konsekvenser för barn och skolverksamhet som framkommit i fortsatt utredning (se nedanstående textdelar).

Förslag till inriktningsbeslut rekommenderar att grönområdet bevaras till största del och tillgängliggörs genom gallring av slyskog och att nuvarande upptrampad stig behålls. I förslag till beslut rekommenderar inte anläggande av utegym, lekplats, zipline/höghöjdsbana, motions slinga eller trollstig, med motivering av att det finns lämpligare lokaliseringar av sådana funktioner i andra delar av kommunen, där vistelsekvalitéerna är större och som är tillgängliga till gång, cykel och med kollektivtrafik för en större andel av kommunens invånare.

4.Har barn och ungdomars hälsa, utvecklingsbehov och säkerhet beaktats?

Att lokalisera handel och idrottshall tillsammans med flertalet av övriga funktioner som är typiska funktioner i ett verksamhetsområde bedöms inte vara önskvärt ur ett säkerhets- och trygghetsperspektiv och kan påverka ungdomar och barns ungdomars hälsa, utvecklingsbehov och säkerhet på ett negativt sätt. Gemensamt för flertalet funktioner är att de utgör vanligt förekommande kombinationer vid verksamhetsområden då de kan vara störande för sin omgivning. Både handel och idrottshall utgör undantag med många privata besökare. Idrottshallen förväntas att ha en stor andel besökare som är barn och ungdomar. Flertalet övriga funktioner är trafikallstrande och detta medför potentiella risker för trafiksäkerhet. Lastbilstransporter kommer att behöva ske från Ältaberg verksamhetsområde genom området. Utefter ett barnperspektiv bör det vägas in att en kombination av idrottshall och övriga funktioner kan leda till att området upplevs som tomt och otrött på kvällen. Området har tillgång till kollektivtrafik men ligger avsidat och har relativt få busslinjer kontra centrala Bollmora där bostadsbebyggelse dessutom skapar rörelse av vuxna i närområdet. Konsekvenserna för vissa kan vara att de endast vill besöka en idrottshall i Erstavik 6:14 i sällskap med vänner eller vuxna och/eller att föräldrar bistår med bilskjuts. Vissa barn och ungdomar kan sakna sådana möjligheter. En lokalisering av en idrottshall i området och i kombination med övriga funktioner riskerar därför att försämra möjligheten för ett jämlikt utövande av idrottsverksamhet.

Idrottshallar tar stor plats och kräver stora investeringar. De rekommenderas därför att användas effektivt och samutnyttjas av verksamheter som drivs på olika tider. En lokalisering av en idrottshall i Erstavik 6:14 ligger långt ifrån skolor vilket försvårar förutsättningarna för att kunna nyttja hallen för skolidrott under dagtid. Om hallen ska nyttjas för grundskoleverksamhet kräver detta att skolpersonal följer med elever på vägen dit och tillbaka, vilket ackumulerat över tid kommer att bli mycket kostnadsdrivande för skolverksamheten och/eller få negativa konsekvenser för kvalitén samt eventuellt längre skoldagar för barn. En central lokalisering nära skolor medför dessutom att det blir enkelt för barn och ungdomar att ta sig från sin skola till idrottsverksamheten och enklare ta sig hem från idrotten.

5. Har det identifierats risker som kan diskriminera enskilda eller grupper av barn och ungdomar?

Ja, en lokalisering av idrottshall i området och tillsammans med flertalet övriga funktioner hade kunnat göra det svårare för vissa barn- och unga att tillgängliggöra sig idrottandet, grupper som indirekt kunnat diskrimineras är barn utan möjlighet till bilskjuts samt yngre barn.

6. Vilka olika handlingsalternativ har identifierats?

Ett nollalternativ utan ny bebyggelse bedöms inte vara ekonomiskt försvarbart. Ytan köptes in för 68 miljoner med syfte att bebygga densamma. Analysen har vägt in olika kombinationer av funktioner och ser att förslag till beslut utgör det bästa för kommunen som helhet för såväl ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet som kommunens barn samt skolverksamheten.

7. Har en analys för olika handlingsalternativ gjorts utifrån barnets bästa?

Ja. Förslaget till beslut är att området ska utveckla till ett företagsområde med två till tre drivmedelsstationer och att möjlighet ska finnas för nuvarande brandstation att omlokalisera sig dit. Drivmedelsstationerna kommer även de att omlokaliseras inom kommunen och för företagsområdet kan både omlokalisering från Bollmora industriområde såväl som Trollbäckens industriområde vara aktuellt. Ytorna som frigörs kommer att kunna bebyggas med bostäder, handel och annan offentlig service i centrala och kollektivtrafikförsedda områden, vilket bidrar positivt för barn och unga. Detta kommer att minska genomfartstrafik av bilar och lastbilar till nuvarande lokaliseringar och framförallt för Trollbäcken kommer det vara positivt för trafiksäkerheten för barn i omgivande bebyggelse. I Bollmora industriområde där två skolor finns i dagsläget kommer utemiljön för barn att kunna förbättras på sikt och trafiksäkerheten att förbättras.