

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 103

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation, bilaga.

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.

Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2021-09-25 § 35.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad bygg rätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Justera ndes signaturer	Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall. Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Amaryllis.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD) och Ulf Perbo (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Inger Gemicioglu (V), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf

Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf

Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf

Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf

Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf

Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf

Bilaga 11. Utredning fladdermöss,s, SWECO (2021-12-17).pdf

Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf

Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf

Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30–20:59
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30
Paragrafer	94–126 och 129–133

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-06-07
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14
Datum då anslaget tas ned	2022-07-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------