

Granskning av detaljplan för Bäverbäcken

§ 147

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunstyrelsens beslut

Granskningshandlingarna för detaljplan för Bäverbäcken godkänns med ändring enligt det bifallna yrkandet om planskild passage.

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Reservation

Mats Lindblom (L) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande i miljö och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersätтарыttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande samt Marie Åkesdotters (MP) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget för Bäverbäcken omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekat för tät bebyggelse. Planen var utställd för samråd i september 2017. De justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet beskrivs i bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendet har beretts i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen godkänner planhandlingarna och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde har nedan mindre justeringar i planhandlingarna gjorts:

Tydliggjort i planbeskrivningen om möjligheten till förskola samt planskild passage vid västra infarten.

Dagvattenutredningen är uppdaterad med tanke på 100-årsregn och utifrån den har planbeskrivning och samrådsredogörelse uppdaterats

Korsmark läggs till för delar av gårdarna med begränsning av byggrätten för att möjliggöra mindre gårdsbyggnader.

För golfens förråd/omklädning ersätts istället korsmark med planbestämmelse för begränsning i byggrätt.

E-områdenas omfattning är minskade utifrån Vattenfalls behov.

I gestaltungsprinciperna är vyerna för hotellet uppdaterade, med ljusare färgsättning.

Ordförandeförslag

Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan för Bäverbäcken samt ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand avslag till detaljplanen. Mats Lindblom (L) yrkar i andra hand att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

från början. Fredrik Saweståhl (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Marika Marklund (KD) och Anita Mattsson (S) stödjer Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas. Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) förstahandsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Mats Lindbloms (L) andrahandsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen. Kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om avstånd mellan husen.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller. Kommunstyrelsen avslår Marie Åkesdotters (MP) yrkande om inriktningen för buller.

Bilagor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Tjänsteskrivelse_Bäverbäcken.pdf
Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning.pdf
DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf
Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf
Samrådsredgörelse.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Särskilt yttrande L Granskning av detaljplan för Bäverbäcken.pdf
Reservation L Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103
Granskning Bäverbäcken.pdf
Särskilt yttrande MP Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103
Granskning Bäverbäcken.pdf
Ersättaryttrande V Granskning av detaljplan för Bäverbäcken.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2018-09-11

Tid 18:30–19:20

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2018-09-17

Paragrafer 142–156

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-09-11

Datum då anslaget sätts upp 2018-09-19

Datum då anslaget tas ned 2018-10-11

Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, § 142-148 samt 150-156
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L) § 149
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Marika Marklund (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Carl Johan Karlson (S)
Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S) § 142-148 samt 150-156
Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Lennart Jönsson (S) § 149
Marie Åkesdotter (MP)
Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
Annika Henningsson (M)
Peter Freij (M)
Helen Dwyer (C)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Anna Steele, politisk sekreterare, C
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Yunus Tuncer, nämndsekreterare, utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Christina Melzén (L)

Anna Lund (KD)

Jannice Rockstroh (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------