

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 117

Diarienummer KSM-2022-357-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation lämnad i stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 25-26.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

| | |
|------------------------|--------------------|
| Justerandes signaturer | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensioner och därmed kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget. Vidare tilläggsyrkar Ulrica Riis-Pedersen (C) att parkeringsnormen ska ökas till 0,8 för stora lägenheter och 0,5 för små lägenheter. Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår Ulrica Riis-Pedersens (C) tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 26.pdf
Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf
Plankarta (Ny version).pdf
Planbeskrivning (Ny version).pdf
Granskningsutlåtande (Ny version).pdf
Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf
PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf
Trafikbulerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf
Trafikbuler PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf
Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf
Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersätтарыttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Protokoll för kommunstyrelsen

| | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Datum | 2022-06-07 |
| Tid | 18:30–20:59 |
| Plats | Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset |
| Beslutande | Se närvarolista |
| Övriga deltagare | Se närvarolista |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2022-06-13 kl 12:30 |
| Paragrafer | 94–126 och 129–133 |

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsen |
| Sammanträdesdatum | 2022-06-07 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-06-14 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-07-07 |
| Protokollets förvaringsplats | Kommunkansliets arkiv plan 6 |

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Klara Watmani (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anna Steele (C)
Joakim Grimborg (KD)
Anders Wickberg (SD), närvarande till och med kl 20:56 § 132

Övriga

Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Ingrid Bardh, ekonomistrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. bitr. avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|