



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22

§ 56 Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

Vi socialdemokrater stödjer det förslag som presenterades avseende bostäder och hotell vid Bäverbäcken. Området har varit aktuellt för bebyggelse under en längre tid och det ser nu ut som, att steg kan tas mot ett genomförande. Det innebär ett bra tillskott av bostäder, totalt cirka 500 stycken ska nu kunna bli verklighet.

Liberalerna yrkade vid sammanträdet på återremiss av ärendet, dels för att inför samrådet säkerställa att det blir möjligt att via gångtunnel passera Tyresövägen på två ställen, samt att området ska kompletteras med en förskola.

Vi socialdemokrater stödjer yrkandet om återremiss och vill i sammanhanget lämna följande synpunkter.

Det är viktigt att vi planerar för ytterligare en passage över Tyresövägen bortåt simhallen, som följer de mönster där människor går. Passagen kommer att ske över Tyresövägen, oavsett om det finns tunnel eller ej. Därför är det viktigt att den delen är utredd innan ärendet går ut på samråd. Om en tunnel inte är lämplig bör man kunna finna andra alternativ, exempelvis en gångbro.

Kommunen har stora behov av att täcka framtida service. Vi är därför glada för om en förskola planeras inom området. Dock måste det vara en förskola som ges rimliga förutsättningar att i praktiken kunna bedrivas. Den får alltså inte vara för liten. Minst 4-5 avdelningar är i regel det som anges för att kunna bedriva en verksamhet för att få ekonomi i verksamheten, oavsett driftsform.

Skulle det under utredningen framkomma att läget inte är optimalt för en förskola, anser vi att det bör ställas krav på att någon annan typ av verksamhet planeras in som kommunen har ansvar för. Det kan exempelvis handla om ett gruppboende.

Vår uppfattning är att i alla större projekt bör sådana hänsyn tas. Det är inte hållbart att skjuta förskolor, funktionshindrade, äldre eller andra personer som kommunen har ett ansvar för att tillhandahålla service till, på framtiden.

Samhällsplaneringen får inte bli ett Svarte-Petter spel, där det sista projektet ska tillhandahålla all service. Vi tror också att ett hållbart samhälle har en bra blandning redan från början.

Handwritten signatures in blue ink: J, P, and Au.

Avslutningsvis är vi glada för att det tillkommer ett stort antal bostäder. Tyresö har ifrån alltför låga nivåer nu börjat ta sitt ansvar när det gäller nybyggnationer, vilket är absolut nödvändigt för tillväxten i Stockholms län. Emellertid är vi inte nöjda med den obalans som råder när det gäller upplåtelseformer. Några, men alltför få hyresrätter tillkommer, vilket inte underlättar för framför allt yngre personer, som behöver komma till sitt första boende.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson