

## Tillbyggnad av industribyggnad/lager

§ 35

Diarienummer BNS-2022-236

### Bagaren 10

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Namn: Erik Löfman  
Adress: Näktergalsvägen 12, 12352 Farsta  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: 67 392 (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll utförd av mät- och kartenheten (eller annan behörig, godkänd av kommunen). Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens enhet för geodata.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

## Beskrivning av ärendet

Sökanden har ansökt om tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Bagaren 10. Åtgärden är planenlig och kan beviljas.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. För beslutet gäller:  
Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked.  
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Namn: Namn: Erik Löfman  
Adress: Näktergalsvägen 12, 12352 Farsta  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: 67 392 (faktureras separat)

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.