

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg
Biträdande avdelningschef
08-57828126
goran.thimberg@tyerso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-06-27

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2022.610.260

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Delrapportering för uppdrag att utreda arrendeavgifter och debiteringsmodeller för båtklubbar

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till hållbarhetsutskottet

- Kommunstyrelseförvaltningens delrapportering noteras.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen gavs 2021-09-09 §130 i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en förnyad utredning som jämför arrendeavgifter och debiteringsmodeller med andra relevanta kranskommuner i Stockholmsregionen.

Utförd utredning visar på att Tyresö kommuns nivå om 750 kr per båtplats och år ligger i nivå med jämförbara kranskommuner.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun arrenderar idag ut mark och vatten till ett 50-tal båtklubbar med totalt cirka 1400 båtplatser. Båtklubbarna har egna bryggor och ansvarar inom arrendeområdet för mark- och vattenområde samt anläggningar såsom bryggor. Arrendeupplåtelseerna som sker till båtklubbar i Tyresö kommun är frivilliga upplåtelse där avgifter tas ut på avtalsmässig grund.

Kommunstyrelseförvaltningen arbetar med att ta fram och implementera ett förslag på nytt normalavtal med arrendavgifter utifrån vad som beslutades av kommunstyrelsen 2017. Fullt implementerad är arrendavgiften 750 kr/båtplats och år för sommar- respektive vinterplats. Innan arbetet med justering av arrendenivåer påbörjades låg arrendavgiften i snitt på 120 kr per båtplats och år.

Tyresö Förenade Båtklubbar med Tyresö Båtråd, företräder båtklubbarna i Tyresö. Båtrådet och dess ingående föreningar har under åren kraftfullt motsatt sig såväl skrivningar i kommunens avtalsmall samt den beslutade arrendavgiften. De nya arrendavgifterna har inte implementerats fullt ut och undertecknande av nya arrendavtal har stoppats av Båtråd och båtklubbar.

Kommunstyrelseförvaltningen har sedan hösten 2019 arbetat med att ta fram ett nytt förslag till normalavtal som används som utgångspunkt när kommunstyrelseförvaltningen föreslår nya arrendavtal. Båtrådet har under perioden i varierande grad varit delaktiga i processen men det arbetet har under 2022 intensifierats med en pågående mötesserie och en lösning för de klubbar som inte tecknat nya arrendavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen gavs 2021-09-09 §130 i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en förnyad utredning som jämför arrendavgifter och debiteringsmodeller med andra relevanta kranskommuner i Stockholmsregionen. I uppdraget kunde även utredas vilka miljökrav andra kommuner ställer på verksamheterna samt hur ett ekonomiskt incitament skulle kunna inarbetas i arrendavgiften. Denna utökade undersökning är inte genomförd.

Rapport Kartläggning av arrendavgifter för båtklubbar i södra Stockholm

Uppdraget med förnyad utredning av arrendavgifter har genomförts av konsultföretaget Tyréns (bilaga 1).

Uppdraget har bestått i att kartlägga avgifter för båtplatser i kommuner i Stockholm, samt vilka modeller som används för avgiftsuttag. Under utredningen blev det tydligt att det är svårt att få fram underlag från kommunerna och att det finns en stor variation av såväl hur aktuellt

kommunernas arbete med båtarrenden är och hur de hanterar avgifterna. Även hantering av vinteruppläggning och miljörabatter med mera varierar stort. För att få en så relevant bild som möjligt har utredningens fokus har lagts på kommuner i Tyresös närhet med en aktuell och liknande metod att ta ut arrendeavgifter för båtuppläggning. För de kommuner som jobbat aktivt med att aktualisera sina avgifter och arrenderar ut mark och vatten är bilden ändå relativt sammanhållen.

Utförd utredning visar på att Tyresö kommuns nivå om 750 kr per båtplats och år ligger i nivå med jämförbara kranskommuner.

Nu tecknas tillfälliga avtal för att hantera perioden innan arbetet med normalavtal färdigställts. Färdigställande av normalavtal görs i samråd med båtrådet och planeras vara klart hösten 2022.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilaga

1. Rapport Kartläggning av arrendeavgifter för båtklubbar i södra Stockholm