



Förslag till beslut

Stadsbyggnadsutskottet 29 juni 2022

Ärende 3

Planuppdrag för Lindalshöjden

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut:

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Lindalshöjden med utökat planförfarande
- Kommundirektören ges i uppdrag att planera för Sveriges mest miljöanpassade verksamhetsområde
- Kommundirektören ges i uppdrag att planera för som mest en drivmedelsstation för flytande bränslen
- Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra ett tidigt undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan, innan samrådsremissen skickas ut
- Kommundirektören ges i uppdrag att utreda konkreta åtgärder för att stärka de gröna kilarna över Tyresövägen

Att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsutskottet välkomnar att vi kommer igång med planeringen av Lindalshöjden. Att kunna flytta verksamheter från mer centrala delar i kommunen, och ersätta med bostäder innebär många fördelar.

Det verksamhetsområde som ska bli till på Lindalshöjden är ett av de största projekten i kommunen på decennier. Vi anser att en sådant projekt behöver en tydlig vision. Det ser vi inte riktigt i den inriktning som gjorts hittills.

Ett nytt verksamhetsområde som börjar planeras år 2022 ska självklart byggas med hållbarhet i fokus. När vi börjar på ett helt nytt område finns möjligheten att redan från början sätta en standard som ger positiv uppmärksamhet, och som blir något för andra kommuner att ta efter. Tänk ett Hammarby Sjöstad, fast för företag istället för bostäder.

Vi vill se höga ambitioner för energieffektivitet, egenproducerad el, cirkulära processer och återbruk, lokalt omhändertagande av dagvatten, ekosystemtjänster integrerade i bebyggelsen, gröna tak, och en parkyta för att äta lunchmackan, för att nämna några exempel. Fågelholkar och fladdermusholkar fungerar utmärkt i ett verksamhetsområde. Möjligheterna är många, om man tar in perspektivet redan från start.

Företag som ligger i framkant kommer att söka sig till ett område som har hållbarhet i fokus. Det ger en tydlig profil och sätter området på kartan.

Befintliga naturvärden behöver utredas tidigt i planprocessen, så att det blir tydligt hur försämringar av dessa ska minimeras och kompenseras. Vi vill därför se att undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan görs i ett tidigt skede av samrådsfasen.

En ganska betydande del av planen är avsatt för drivmedelsstationer. Det är inte en inriktning som vi vill se. Elektifieringen går snabbt nu. Någon större efterfrågan på flytande drivmedel kommer det knappast finnas när området står klart. Viktigare är då kanske att varje tomt har möjlighet att ansluta laddare för tunga fordon. Mindre plats för drivmedel, frigör yta för fler verksamhetsetableringar.

Vi vill samarbeta med Stockholm och Nacka för att värna det ekologiska spridningssambandet som sträcker sig mellan kommunerna här. Vi kan inte strunta i den ekologiska infrastrukturen med hänvisning till vad andra kommuner planerar. Om det finns frågetecken så får vi reda ut dem tillsammans i LÄSK-samarbetet. Vi vill se fortsatt utredning av ett stärkt samband med en ekodukt över Tyresövägen. En möjlig placering är ungefär där befintliga kraftledningen passerar över Tyresövägen.

En annan möjlighet är att kompensera försvagade grönsamband med en ekodukt eller motsvarande vid annan plats längs Tyresövägen. Den lämpligaste placeringen får de fortsatta utredningarna visa.

Tyresö bostäders nybyggda fastigheter vid Töresjövägen är ett gott och närliggande exempel. Här har energieffektiva bostäder byggts, med gröna tak, solpaneler, och laddare för både elbil och elcykel. Husen ligger terränganpassat med bevarande av värdefull natur. Odlingmöjligheter finns för de boende. Den inriktningen kan vi bygga vidare på i Lindalshöjdens verksamhetsområde.

Marie Åkesdotter