

Planuppdrag för Lindalshöjden

§ 39

Diarienummer KSM-2022-551-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Lindalshöjden med utökat planförfarande.

Reservationer

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt eget förslag till beslut, se bilaga.

Beskrivning av ärendet

Området Lindalshöjden låg tidigare i Nacka kommun men ägdes av Stockholm stad. Våren 2018 tecknade Tyresö kommun ett köpekontrakt med Stockholms stad om förvärv av området med syfte om att införliva det i Tyresö kommun. Därefter inleddes en process för fastighetsreglering och kommungränsjustering. Parallellt med denna process pågick en förstudie med huvudsakligt syfte att ta fram rekommendation till framtida markanvändning för området.

Kommunstyrelsens beslutade den 21 augusti 2021 §181 i enlighet med förstudiens rekommendationer, att i fortsatt planering, pröva möjligheten att utveckla området för företag, drivmedelstationer och brandstation. Under våren 2022 blev kommungränsjusteringen mot Nacka kommun klar och området införlivades formellt i Tyresö kommun, vilket möjliggör att detaljplanering kan påbörjas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Lindalshöjden med utökat planförfarande.

Yrkanden

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till sitt eget förslag till beslut enligt bilaga.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.
Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande enligt bilaga. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget.

Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för Lindalshöjden.pdf

Bilaga 1. Förstudie för Erstavik 6.14.pdf

Bilaga 2. Enklare prövning av barnets bästa- Erstavik 6.14.pdf

Alternativt förslag till beslut (MP) Stadsbyggnadsutskottet 2022-06-29 § 39.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-06-29
Tid	08:30–10:37
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-07-04
Paragrafer	37–42
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Ulrica Riis-Pedersen

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-06-29
Datum då anslaget sätts upp	2022-07-04
Datum då anslaget tas ned	2022-07-26
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, interim avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till kl. 09:10 § 40
Anna Grönblad, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet, närvarar till kl. 09:40 § 40
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Björnsdotter, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Sherif Zakhour, konsult, White Arkitekter

Frånvarande

Björn Lindgren (MP)

Ulf Perbo (KD)