

Planbesked för fastigheten Sommaren 7

§ 38

Diarienummer KSM-2021-1348-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Negativt planbesked ges.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare till Sommaren 7 ansökte om planbesked i november 2021. Ansökan gällde att upprätta en ny detaljplan för att kunna uppföra 5 parhus inom fastigheten. Kompletteringar har inkommit under våren där antalet parhus minskats till 3 stycken.

Fastigheten Sommaren 7 på Slumnäsvägen, ligger i Strand och är idag planlagd för en fristående huvudbyggnad. I översiktsplanen är området utpekat för medeltät bebyggelse.

Förslaget enligt ansökan bedöms inte kunna följa kraven i boverkets byggregler eller översiktsplanen om att bebyggelsen ska passa in i terrängen och landskapet. Ska en detaljplan göras för fastigheten behöver även intilliggande 9 fastigheter planläggas.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder enligt ansökan om planbesked. Ett negativt planbesked föreslås.

Ansökan om planbesked bekostas av sökande enligt taxa. Planbesked bedöms ligga inom kategori 2, enligt taxan för 2021.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ge ett negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planbesked Sommaren 7.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-06-29
Tid	08:30–10:37
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-07-04
Paragrafer	37–42
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Ulrica Riis-Pedersen

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-06-29
Datum då anslaget sätts upp	2022-07-04
Datum då anslaget tas ned	2022-07-26
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, interim avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till kl. 09:10 § 40
Anna Grönblad, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet, närvarar till kl. 09:40 § 40
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Björnsdotter, enhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Sherif Zakhour, konsult, White Arkitekter

Frånvarande

Björn Lindgren (MP)

Ulf Perbo (KD)