

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 56

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunfullmäktiges beslut

— Ärendet återremitteras för komplettering av handlingarna med följande motivering:

"Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen i dagsläget inte tillräckligt redovisat fladdermöss och fåglars förekomst samt hur området nyttjas av fladdermöss och fåglar för att kunna visa hur dessa arter kommer att påverkas av detaljplanen vid ett genomförande. Kommunen har därmed inte visat att detaljplanen är förenlig med artskyddsförordningen."

1. Handlingarna måste kompletteras med en inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.

"Vidare skriver Länsstyrelsen att vid planering och projektering av skyfallsutredningen behöver utgångspunkten vara lösningar som ska klara nederbörd motsvarande 100 års regn. I den dagvattenutredning som är bilagd ärendet skriver man om 20-års regn vilket inte är tillräckligt."

2. Dagvattenutredningen måste kompletteras med lösningar som ska klara 100 års regn.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16).

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Amaryllis.

Yttranden

Mats Lindblom (L), Anki Svensson (M), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Anders Wickberg (SD), Mikael Ordenius (MP), Anna Steele (C), Karin Ljung (S), Fredrik Bergkuist (M), Ulf Perbo (KD), Alexander Enkvist (L), Peter Freij (M), Mats Fält (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yttrar sig.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar att tillåten höjd för förskolan i området som är markerat S1 i plankartan rättas till +67,0 meter med följande motivering: "Plankartan innehåller en felaktig höjdangivelse för förskolan. I detaljplanen ska förskolan Teddybjörnen tillåtas en nockhöjd om 15 meter över medelmarknivån i området. I kartan anges att tillåten höjd regleras utifrån nollnivån. I plankartan finns en romb med höjdangivelse 15 meter vilket är för lågt. Medelmarknivån i planområdet är 52 meter över havsnivån. Därför behöver höjden i romben ändras till +67,0 meter (52+15)."

Inger Gemicioglu (V), Mikael Ordenius (MP), Mats Lindblom (L), Karin Ljung (S) och Alexander Enkvist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anna Steele (C) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande i granskningskedet:

"Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen i dagsläget inte tillräckligt redovisat fladdermöss och fåglars förekomst samt hur området nyttjas av fladdermöss och fåglar för att kunna visa hur dessa arter kommer att påverkas av detaljplanen vid ett genomförande. Kommunen har därmed inte visat att detaljplanen är förenlig med artskyddsförordningen."

1. Handlingarna måste kompletteras med en inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.

"Vidare skriver Länsstyrelsen att vid planering och projektering av skyfallsutredningen behöver utgångspunkten vara lösningar som ska klara nederbörd motsvarande 100 års regn. I den dagvattenutredning som är bilagd ärendet skriver man om 20-års regn vilket inte är tillräckligt."

2. Dagvattenutredningen måste kompletteras med lösningar som ska klara 100 års regn.

I det fall att återremissyrkandet faller yrkar Anki Svensson (M) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Peter Freij (M), Per Carlberg (SD), Ulrica Riis-Pedersen (C), Ulf Perbo (KD) och Anders Wickberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige avslår Anki Svenssons (M) återremissyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller detsamma. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller återremissyrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill avslå återremissyrkandet röstar ja.

Den som vill bifalla återremissyrkandet röstar nej.

Resultat: 26 ja och 25 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet.

Bilagor

- Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 56.pdf
- Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 103.pdf
- Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2022-06-07 §103.pdf
- Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 103.pdf
- Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2022-06-07 §§ 102-104.pdf
- Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf
- Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf
- Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf
- Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf
- Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf
- Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf
- Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
- Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf
- Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf
- Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf
- Bilaga 11. Utredning fladdermöss,s, SWECO (2021-12-17).pdf
- Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf
Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf
Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2022-06-21
Tid	18:00–21:34
Plats	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-28
Paragrafer	46–62

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anders Linder

Justerande

Jerry Svensson

Fredrik Bergkuist

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2022-06-21
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-28
Datum då anslaget tas ned	2022-07-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Anslag upprättat av

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S)

Christina Melzén (L)

Sonja Gustafson (M)

Anita Mattsson (S)

Mathias Tegnér (S)

Alfonso Morales (S)

Katarina Helling (S)

Susann Ronström (S)

Carl Johan Karlson (S)

Petra Reinholdsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Maria Alves Persson (S)

Niklas Wennergren (S)

Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)

Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)

Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)

David Westius (S), tjänstgörande ersättare för Sara Granstrand (S)

Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Mats Lindblom (L)

Åsa de Mander (L)

Tony Thorén (L)

Alexander Enkvist (L), tjänstgörande ersättare för Agneta Hansson (L)

Mikael Ordenius (MP)

Lilian Nylinder (MP)

Johan Rydén (MP), tjänstgörande ersättare för Ajda Asgari (MP) till och med § 57 kl 20:40

Inger Gemicioglu (V)

Tina Rosén (V)

Tuula Tiilikainen (V), tjänstgörande ersättare för Gunilla Andersson (V)

Anki Svensson (M)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M)

Petra Nygren (M)

Erkki Vesa (M)

Torbjörn Skarin (M)
Gerd Dufberg (M)
Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Lotta Stjernfeldt (M)
Lilian Edberg (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M)
Martin Johem (M), tjänstgörande ersättare för Chris Helin (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Steele (C)
Dan Grönstedt (C)
Per Lindén (KD)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Marika Marklund (KD)
Per Carlberg (SD)
Anders Wickberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Ronnie Norén (SD)
Johan Carlsson (SD)
Jörgen Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

Övriga

Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Klara Watmani, kommunalråd, adjungerad, S
Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Jannice Rockstroh (S)
Christoffer Holmström (S)
Sara Granestrånd (S)
Martin Nilsson (S)
Eija Rätty (S)
Mikael Fallmo (S)
Catrin Eriksson (S)
Agneta Hansson (L)
Leif Lanke (L)
Margareta Ternstedt (L)
Ajda Asgari (MP)
Vasilis Stark (MP)
Gunilla Andersson (V)

Lena Hallberg (V)
Lotta Stjernfeldt (M)
Hampus Degramo (M)
Chris Helin (M)
Klas Torstensson (M)
Christer Flodfält (M)
Peter Odelvall (M)
Ewelyn Schlossman Jangrot (M)
Annica Örtenstrand (C)
Richard Norin (C)
Marika Marklund (KD)
Janis Salts (KD)
Henrik Mellström (SD)
Sandra Ekengren (SD)
Margareta Larssen (SD)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande