

Tid Tisdagen den 17 maj 2022
kl. 13.00 – 16:00

Plats Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset

Justerat


Jan Lamby
Håkan Jarmar

Närvarande

Ledamöter:

Jan Lamby (HSO/HRF), ordföranden

Amir Amirrazi (DHR)

Bengt Håkansson (HSO/Elöverkänsligas förening i
Stockholms län)

Håkan Jarmar (ÅSS)

Ulf Uddsten (FUB)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Fabian Lind samt föredragande från
stadsbyggnadskontoret.

§ 1

Val av justerare

Rådet utser Håkan Jarmar att tillsammans med
ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Med tillägg till punkten Övriga frågor så godkänner rådet
dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

a) Protokoll 3/2022 från den 12 april 2022.

Beslut

Rådet anmäler protokollet och lägger det till handlingarna.

§ 4**Inkomna skrivelser och protokoll**

- a) Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 2/2022 från den 28 mars 2022.
- b) Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens råd för funktionshinderfrågors protokoll 1/2022 från den 21 mars 2022.

Beslut

Rådet anmäler protokollen och lägger dem till handlingarna.

§ 5**Frågor inför rådets möten med presidierna för stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden**

Sekreteraren informerar om rådets möten med nämndernas presidier. Sekreteraren uppmanar rådet att inför dessa möten sammanställa punkter de vill ta upp med presidierna.

Möte med stadsbyggnadsnämndens presidium sker den 16 juni kl. 10:30-11:15 i Tekniska nämndhuset, rum Kungsträdgården.

Möte med exploateringsnämndens presidium sker den 21 juni kl. 14:00-14:45 i Tekniska nämndhuset, Jungska rummet.

§ 6**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Enigheten 25 och 26 m.fl. i stadsdelen Mariehäll, S-Dp 2020-09402**

Alexandra Källén och Niklas Idesjö från stadsbyggnadskontoret WSP deltar för att presentera detaljplan för Enigheten 25 och 26 m.fl. i stadsdelen Mariehäll.

Planområdet är beläget i Mariehäll nära Sundbyberg vid Bällstavägen. Tillgången till kollektivtrafik är god i området.

Syftet med planen är att skapa ett tillskott av bostäder, samt förskola och högstadieskola. En ambition är också att skapa nya mötesplatser och stråk samt att aktivera gaturummet längs Bällstavägen. Planförslaget är menat att öppna tillgängligheten till området med hjälp av de nya stråken. Förslaget innehåller runt 350 bostäder.

Det finns en befintlig kontorsbyggnad från 1960-talet på planområdet. Stadsmuseet har klassificerat flera byggnader i området, bland annat kontorsbyggnaden.

Planarbetet behöver visa hänsyn till befintlig topografi och vegetation. Området i fråga är kuperat med höjdskillnader på upp till 15 meter. Topografien är en knäckfråga, inte minst i fråga om tillgänglighetsaspekter.

Ytterligare en knäckfråga är att det redan är brist på friyta i hela Mariehäll, och förslaget tar upp mer av den friyta som finns.

Området kommer ha tillgänglig angöring vid vändplanen, nära entré till förskola och bostäder, samt längs Enighetsvägen nära entré till bostäderna.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade planeras till garage och längs Kratsbodavägen för lokalerna på bottenvåningarna.

Garage för bostäderna ska byggas under kvarteren.
Parkeringstalet är 0,44.

En kommunal högstadieskola för 540 elever planeras,
utan bilparkeringar eller hämta/lämna-platser.
Biltrafikanter hänvisas till närliggande gatuparkering.
Skolan kommer dock ha tillgänglig angöring.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för en informativ dragning och lämnar
följande synpunkter:

Det är viktigt att även ta i akt skolans anställda vid
planeringen av parkeringsmöjligheter för högstadieskolan.

§ 7

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Gasverket Östra i stadsdelen Hjorthagen, S-Dp 2014-12741

Plankonsult Per Jacobsson deltar för att presentera
detaljplan för Gasverket Östra i stadsdelen Hjorthagen.

Planarbetet med Gasverket Östra har pågått länge, men är
nu ute på granskning. I planen föreslås marketenteriet och
hus 19 att rivas. I övrigt ska befintlig bebyggelse bevaras,
förutom spaltgasverket som ska ersättas med bebyggelse.

Produktionslinjerna ska bevaras och synas även med den
nya bebyggelsen. Det blir gångfartsgator med publika
bottenvåningar. Nya byggnader kommer delvis att
bebyggas med tegel för att smälta in med gamla
byggnader.

Området kommer pga. nivåskillnader att på flera ställen
nås via spänger, exempelvis mellan Södra gränden och
Gasverksvägen. Mellan byggnaderna är det relativt tränga

gränder och det har varit svårt att få till lastplatser så att alla entréer kan nås, men det har nu lösts.

Luftledningsstråk från tiden då gasverket var i bruk har bevarats, men de har ingen funktion idag utan är endast dekorativa. De har därför inga magnetfält.

Det planerade parkeringsgaraget är till för besökare och de som kommer att arbeta i området. Det är tänkt att de boende ska parkera i Hjorthagsgaraget. Endast funktionshinderparkeringen är för de boende.

I planområdet ingår en ny park, Gasverksparken. Där sparas en av spalterna från spaltgasverket. Parken nås med en trappa från Gasverksvägen. Det kommer även finnas möjlighet att ta hiss. Parken nås också genom tydliga stråk från Ropsten.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för en informativ dragning och lämnar följande synpunkter:

Parkeringsplatserna under byggnaderna bör vara till för de boende och inte de som vistas där tillfälligt, som det är nu. Det kommer att bli väldigt långt för vissa att ta sig från och till Hjorthagsgaraget.

Gällande huvudentrén till området så är det viktigt att funktionshindrade ska kunna ta samma väg in i området som alla andra. Som funktionshindrad ska man inte bli hänvisad till en omväg.

Det är också viktigt att säkerställa att skyddsrummen kommer vara anpassade för funktionshindrade, rådet har fått information om att så inte skulle vara fallet.

§ 8

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Örnbergs industriområde kv. Pincetten m.fl. i stadsdelen Hägersten, S-Dp 2019-05964

Joel Berring från stadsbyggnadskontoret deltar för att presentera detaljplan för Örnbergs industriområde. Planområdet innehåller idag bebyggelse från 1940- till och med 1990-talet, vissa med högre kulturhistoriska värden. Huvuddelen av befintlig industribebyggelse föreslås rivas och ersättas, fyra byggnader föreslås sparas och ges möjlighet att byggas på med fler våningar.

Syftet är att skapa en funktionsblandad stadsmiljö med bostäder och verksamheter samt offentlig service.

Inom planområdet ingår en delvis överdäckning av centrum och Örnbergs tunnelbanestation för att möjliggöra ett nytt bostadskvarter.

Några av de planerade husen ligger ganska tätt, vilket har skapat frågor om hur tillgängliga entréer ska skapas. Tanken är att den tillgängliga lösningen också ska vara den huvudsakliga entrén. Olika lösningar undersöks. Tillgängligheten har också varit lite svårare att lösa för trapphus som ligger centralt i områdets mitre delar, samt i söder vid tunnelbanespåret. De ska få sin tillgängliga entré från gatan och en längre invändig förbindelse, eller via en väderskyddad förbindelse över gården.

Tillgängligheten i området påverkas också av topografin då planområdet är beläget i en svag dalgång mellan Mälaren och högre partier kring Örnberg och Aspudden. Delar av Jakobsdalsvägen lutar som mest 5%.

En ny park med gångstråk kopplar samman planområdet med Axelsberg. Nya torg och platsbildningar skapas på strategiska platser, Grönytor tillkommer också i form av bostadsgårdar.

Det finns angöringsfickor till området, och parkeringsplatser föreslås lösas i princip uteslutande med garage under gårdar och hus.

Frågor ställs och besvaras.

Beslut

Rådet tackar för en informativ dragning och lämnar följande synpunkter:

I samband med planarbetet som innefattar en överdäckning av tunnelbanan bör möjligheten undersökas till ytterligare en ingång till stationen då den nuvarande inte är så tillgänglighetsanpassad.

Det är viktigt att betona att stadsbyggnadskontoret behöver samverka med berörda aktörer för att säkerställa att tillräckligt många LSS-bostäder inkluderas i planen.

§ 9

Genomgång av utsända checklistor

- a) Förslag till detaljplan för Farsta 2:1, Mätstålen 2, Mätkedjan 1 m.fl., S-Dp 2017-17481

Beslut

Rådet lämnar inga synpunkter.

§ 10

Bevakningslista

Rådet vill göra ett studiebesök till planområdet Drevviken under september.

Rådet beslutar att flytta fram resterande studiebesök som finns på bevakningslistan.

§ 11 Övriga frågor

Status för förändrad organisation av funktionshinderråden.

Sammanställningen av handboken om elektromagnetiska fält ska spridas vidare.

Håkan presenterar skriften *Friheten att bestämma med vem, var och hur en vill bo – Avinstitutionalisering/Deinstitutionalization (DI) i Sverige* av Riita-Lena Karlsson och Jamie Bolling. Skriften delas ut till rådet.

Amir informerar om att utformningen av den planerade nya permanenta entrén till Tekniska nämndhuset har diskuterats på möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma funktionshinderråd. Rådet beslutar att begära in handlingar om hur entrén kommer att bli för att sedan meddela sina synpunkter till fastighetskontoret.

Rådet beslutar att skicka gemensamma gratulationer till tidigare ordförande i rådet som nyligen fyllt 100 år.

Vid protokollet



Fabian Lind