

Jordägare	Kontraksnummer	
STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd		
Arrendator	Personnr/Organisationsnr	
PREEM AB	556072-6977	
Aviseringsadress	Postadress	
Warfvingsväg 45	115 90 Stockholm	
Fastighetsbeteckning	Församling	Stadsdel
Del av Kungsholmen 2:2 del av Stuvaren 1	Västermalms	Kungsholmen
Fastighetens gatuadress	Postadress	Kommun
Norr Mälarstrand 31	112 20	Stockholm
Arrendeområdets användning	Arrendeområdets omfattning enl bif karta nr	Areal kvm
Drivmedelförsäljning och service	1	1578
Arrendetid	Uppsägningstid	Förlängningstid
2022-01-01 - 2036-12-31	1 år	3 år
Årsarrende, basavgift	Kvartalsarrende	Månadsarrende
710 100	177 525	59 175

För detta kontrakt ska indexklausulen enligt punkt 2 i Särskilda bestämmelser på nästa sida gälla

Inbetalning av arrendeavgift ska ske senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgiften inte betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.
Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta **allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser**.

Bestämmelserna i jordabalken 11:5-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska inte tillämpas (avser anläggningsarrende).

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
.....

Nuvarande adress och tel.nr

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 20

Stockholm den / 20

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
.....

Ny adress

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

- att** mottaga arrendeområdet i befintligt skick;
- att** hålla området i stådat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;
- att** på anmodan av exploateringsnämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;
- att** vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp eller skador på allmänna ledningar;
- att** lämna ombud för exploateringsnämnden tillträde för besiktning, tillsyn eller visning;
- att** där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har exploateringsnämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och berggrum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt att tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;
- att** när arrendatorn ska frånträda arrendet, erbjuda exploateringsnämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;
- att** i den mån inlösen inte önskas, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark;
- att** på anmodan av exploateringsnämnden och på egen bekostnad ta bort respektive beskära träd och buskar, som utgör en olägenhet för granne, trafik eller dylikt, på av nämnden angivet sätt;
- att** utöver arrendeavgiften även erlægga mervärdesskatt (moms) med vid varje tid gällande skattesats om upplåtelsen innebär att jordägaren är eller blir skattskyldig för moms.

Exploateringsnämndens skriftliga tillstånd erfordras för

- att** till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därpå;
- att** till annan överlåta arrenderätten, t ex genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;
- att** uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även ska ansöka om tillstånd av stadsbyggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter;
- att** påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand eller annat som tillhör detsamma;
- att** borttaga träd;
- att** använda området eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får inte inskrivas.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Arrendatorn äger rätt att på arrendeområdet bibehålla befintliga byggnader och anläggningar för arrendatorns verksamhet.
2. Arrendatorn ska se till att det inom området finns tillräckligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon för dem som vistas på området samt för verksamhet som där bedrivs.
3. Arrendeavgiften ska justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times \left(1 + \frac{(\text{fjölårsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för oktober månad året före tillträdet (basindex) och för oktober månad året före respektive regleringstidpunkt (fjölårsindex). Arrendeavgiften ska dock aldrig underskrida basavgiften. Arrendeavgiften avrundas till heltal kronor.

4. Föreningar

Det noteras att Arrendatorn har arrenderat markområdet i andra hand av Stockholms Hamn AB sedan åtminstone 1983. Arrendatorn svarar gentemot Jordägaren för de föreningar som Arrendatorns verksamhet orsakar/orsakat och för att på egen bekostnad ombesörja samtliga erforderliga miljösaneringar ner till Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).

5. Avgifter m.m.

Arrendatorn svarar för samtliga avgifter, tillstånd, kostnader m.m. som följer av utnyttjandet av arrendeområdet

6. Intilliggande allmän plats och kaj

Arrendatorn ska tillse att verksamheten inom arrendeområdet och närmast utanför området inte förorsakar skada på intilliggande allmän plats jämte tillhörande anläggningar samt att verksamheten inte inskränker eller förorsakar olägenhet för allmänhetens nyttjande av den allmänna platsen eller för nyttjandet av kajanläggning, t.ex. genom felaktigt uppställda fordon, containers etc.

7. Med undantag för vad som anges ovan får arrendatorn utan Stadens skriftliga tillstånd upplåta nyttjanderätt till franchisetagare för drivmedelsförsäljning och därtill tillhörande service under arrendatorns varumärke.

