

	Prisnivå 2022
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	450
Antal kvm BTA bostäder	45 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	34 200
Antal kvm BTA försäljning	10 800
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>45 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	76%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	24%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	450
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>19 617</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	19 617
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>19 617</b>
Allmän plats	96 432
<b>Summa allmän plats</b>	<b>96 432</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>116 048</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	141 000
Iordningställande av kvartersmark	750
Allmän platsmark	750
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>142 500</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	255
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	42
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	213
Exploateringsgrad	2,43
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>72 747</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	162