

Bilaga 1, Exploateringsnyckeltal

Projekt:	H8002613	
Projektnamn:	Bergholmsbacken	
Projektledare:	Rosander, Helena	
		Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR		
Antal lägenheter		563
Antal kvm BTA bostäder		56 326
Antal kvm BTA kommersiellt		0
Antal kvm BTA tomträtt		25 999
Antal kvm BTA försäljning		30 327
Antal kvm BTA, privat		0
Summa kvm BTA		56 326
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)		50 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA		46%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA		54%
Andel privat av totala antalet kvm BTA		0%
Summa ekvivalenta lägenheter		563
UTGIFTER (tkr)		
Kvartersmark		Fa
- Markförvärv		0
- Iordningställande av mark		32 141
Summa kvartersmark		32 141
Allmän plats		307 136
Summa allmän plats		307 136
SUMMA UTGIFTER		339 277
INKOMSTER (tkr)		
Markförsäljning		577 123
Iordningställande av kvartersmark		0
Allmän platsmark		39 817
Exploateringsbidrag privat		0
Exploateringsbidrag offentlig		0
SUMMA INKOMSTER		616 940
NYCKELTAL		
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		532
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		57
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)		475
Exploateringsgrad		1,13
Nettonuvärde (tkr)		306 685
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)		544