

# PM Produktionsförutsättningar för byggherrar och entreprenörer

Förutsättningar och krav vid genomförande av entreprenadarbeten för detaljplaneområdet

## Bergholmsbacken



Revision	Revisionsdatum	Ändring avser	Ändrad av	Godkänd/fastställd av

## PM Produktionsförutsättningar för byggherrar och entreprenörer

### Förutsättningar och krav vid genomförande av entreprenadarbeten för detaljplaneområdet Bergholmsbacken

#### Förkortningar och förklaringar

ExplK	Exploateringskontoret i Stockholms stad
Trafikkontoret	Trafikkontoret i Stockholms stad
Byggherre	Sådan byggherre som träffat överenskommelse om exploatering med exploateringskontoret med anledning av detaljplanen för Bergholmsbacken
Aktörer	Byggherre med dess anlitade entreprenör/leverantör/besökare, exploateringskontorets entreprenörer och andra entreprenörer i projektområdet
Parter	Samtliga byggherrar som tecknat överenskommelse om exploatering och ExplK inom detaljplanen för Bergholmsbacken.
Exploateringsområdet	Byggherrens kvartersmark
Planområdet	Exploateringsområde och allmän platsmark inom detaljplanen för Bergholmsbacken.
Projektområdet	Planområdet och projektytor (exempelvis arbetsvägar och etableringsytor) för detaljplanen för Bergholmsbacken.

## 1 Bakgrund

Inom projekt Bergholmsbacken planeras utbyggnad av ett nytt bostadsområde med cirka 700 lägenheter, varav 72 är vårdbostäder. Det ingår också en grundskola med idrottshall för 1200 elever i åk F-9 samt två förskolor med 7 respektive 8 avdelningar.

Utbyggnaden sker i en takt som kräver förståelse, inlevelseförmåga och vilja för att skapa bra förutsättningar för alla aktörer. Dessa är exploateringskontoret, byggherrar, företag, ägare av anläggningar, myndigheter, entreprenörer och boende.

Under en stor del av utbyggnaden kommer många entreprenader att pågå under samma tidsrymd. Samtidigt flyttar boende in och de har rätt till en god boendemiljö.

Detta dokument ska beskriva förutsättningar och krav som ställs på alla parter för att kunna uppnå ett positivt samspel under den tid som utbyggnaden pågår.

## 2 Status

Detta dokument utgör en avtalsbilaga till den överenskommelse om exploatering som träffas mellan ExplK och Byggherrarna. Syftet med dokumentet är att ge förutsättningarna för ett samordnat genomförande av dels entreprenader gällande husbyggnad och dels markentreprenader på allmän platsmark samt kvartersmark. Dokumentet ska följas av samtliga aktörer som byggherrar och entreprenörer som agerar inom projektområdet. Dokumentet ska utgöra avtalsinnehåll för samtliga entreprenader som upphandlas av ExplK eller Byggherre avseende arbeten inom planområdet.

För planområdet gäller aktuella lagar och föreskrifter för arbeten inom Stockholms kommun där erforderliga tillstånd söks hos Trafikkontoret och/eller Polisen. Om inte annat specifikt föreskrivs i detta dokument gäller *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Stockholms kommun*.

Dokumentet anger förutsättningar som är kända vid tidpunkten för dokumentets upprättande. Parterna är överens om att i samverkan löpande uppdatera innehållet allteftersom ytterligare förutsättningar för projektets genomförande blir kända med syfte att förbättra samordningen inom projektet. Alla aktörer förbinder sig acceptera senaste ändringar i kommande versioner av ”PM Produktionsförutsättningar för byggherrar och entreprenörer”.

## 3 Beskrivning av entreprenadens utförande

Byggnation sker i enlighet med detaljplanen, se *Bilaga A*, vilket gör det svårt att bygga utan att göra intrång på grannfastigheter eller planlagd allmän platsmark. Det går således inte att entydigt definiera entreprenadgränsen vid varje tillfälle utan att visst överlapp måste accepteras av samtliga aktörer. Det är dock mycket viktigt att samarbete och samförstånd sker mellan berörda parter samt med ansvariga inom ExplK. Det går inte för någon part att förutsätta att de får tillgång till större ytor än t.ex. den egna fastigheten eller det egna entreprenadområdet. Samtidigt måste samtliga aktörer bemöda sig om att göra nödvändiga ytor tillgängliga för angränsande aktörs arbeten. All verksamhet av både temporär och permanent art måste samordnas, och aktör måste räkna med att samordna eller att löpande avstå från arbetsområde som inte används för den egna rullande produktionen.

## Bilaga 6

Som planeringsunderlag till den egna verksamheten är varje byggherre och dess entreprenör skyldiga att ta del av produktionsplaner och tidplaner som finns för grannfastigheterna. Det kan bli nödvändigt att välja produktionsordning med hänsyn till övrig verksamhet inom planområdet.

En gemensam huvudtidplan finns framtagen och uppdateras löpande under projektområdets utbyggnad, *Bilaga B*.

En viktig del i samordningen inom projektet är att berörda och kallade aktörer aktivt ska delta i de mötesserier som beslutas inom projektet i ett tidigt skede, men kan komma att justeras i ett senare skede.

En självklar del är att medverka i arbetsmiljösamordningen och det specifika ansvar varje aktör tar för arbetsmiljö på eget arbetsställe i vilket ingår risker med avseende på 3:e man som i stor omfattning rör sig i omedelbar närhet till arbetsställena. Det är t.ex. varje aktörs ansvar att säkerställa att lyft inte sker med risk för tredje man eller för egen eller annan aktörs personal.

Den egna produktionen ska planeras och samordnas så att inga risker uppstår. Det gäller speciellt risken för fallande föremål och specifikt lyft och/eller transport som inte får ske över grannfastigheter, andra entreprenader eller allmän platsmark.

Det är upp till varje aktör att känna till tillståndspliktig verksamhet, restriktioner vad gäller störningar av kringboende med vibrationer, buller etc.

### 3.1 Produktionsförutsättningar markarbeten på kvartersmark

Färdigställande av allmän platsmark genomförs enligt följande innan byggherren påbörjar sina arbeten på kvartersmark; ledningar har lagts, inkl. eventuella grundförstärkningsåtgärder o d, och gator har byggts ut och belagts till och med AG (asfaltgrus). Byggherren behöver hantera befintliga och ny förlagda ledningar under sina entreprenader. Mer i detalj hur utförandet av allmän plats sker i etapper kommer bestämmas under bygghandlingsprojekteringen, se även punkten 3.2 nedan samt framgå av framtagen genomförandeplanering, *Bilaga C*.

- Intrång på blivande allmän platsmark för schaktarbeten ska ske i samråd med ExplK.
- Slänter som uppkommer inom stadens mark pga. arbeten på kvartersmark ska projekteras av byggherrens geotekniker och godkännas av ExplK.
- Grundkonstruktioner ska i sin helhet, även pålar, ligga inom fastighetsgränserna om inte annat avtalats.

## Bilaga 6

- Inga ställningar, bygghissar eller ens tillfälliga materialupplag får placeras utanför det egna arbetsområdet (fastigheten) utan specifik överenskommelse.
- Vibrationsalstrande arbeten typ sprängning, pålning, markstabilisering, spontning o d måste planeras och utföras med hänsyn till omgivningen och pågående arbeten på grannfastigheter. Hänsyn ska tas till exempelvis befintliga ledningar, betonggjutning, underjordsanläggningar m.m. samt med hänsyn till de allmänna restriktioner som råder.
- Det är inte tillåtet att utan särskild överenskommelse, orsaka sättningar på allmän platsmark eller grannfastighet. Uppkomna sättningar eller påverkan på grundläggning av ledningar (packning) eller andra konstruktioner ska åtgärdas och bevisas vara återställt innan slutbesiktning eller innan inflyttning får ske
- Risk för direkt påverkan på befintlig bebyggelse eller risk för sättningar i gator inklusive ledningar måste utredas noga innan utförande och lämnas till granskning i förekommande fall. I vissa fall kan det krävas separata överenskommelser.
- Spontning inklusive förankring måste ske med hänsyn till planerade och genomförda markförstärkningar av allmän platsmark. Den av byggherren projekterade lösningen för spontning ska godkännas av ExplK. Spontning ska ta hänsyn till befintliga ledningar och vegetation, exempelvis träd. Spont ska dras upp i sin helhet eller kapas 1200 mm under färdig mark. Arbetet utförs och bekostas av den som låtit utföra arbetet och ska samordnas med arbeten för återfyllning enligt nedan.
- Vid återfyllning mot grundkonstruktioner som behöver ske på allmän platsmark ska byggherren utföra erforderliga återställningsarbeten/återfyllning så att åtgärden motsvarar projekterad kvalitet, arbetet sker på byggherrens bekostnad. Staden ska kontaktas och ges möjlighet att besiktiga återställningen. Garantiåtaganden för utförda återställningsarbeten ska överlämnas till staden.
- I samband med finplaneringen längs stråket där beläggningen ska utföras lika på kvartersmark som allmän platsmark, behöver planering ske så att resultatet upplevs som att stråkets beläggning är sammanhängande ända till fasadliv.
- I det fall byggherren orsakar skada på stadens arbeten ska byggherren utföra och bekosta erforderliga återställningsarbeten så att projekterad kvalitet uppnås. Staden ska kontaktas och ges möjlighet att besiktiga återställningen.

- I det fall det överenskommits att ExplK ska stå för kostnader som utförs av byggherren ska kostnaden regleras enligt stadens upphandlade markentreprenörs å-priser för ovanstående arbeten och ersätts enligt senaste version av MER Anläggning.
- Tippning av schakt- och snömassor får inte förekomma på annans mark utan överenskommelse.

### **3.2 Produktionsförutsättningar markarbeten på allmän platsmark**

Gator och ledningar byggs i vissa fall ut i begränsad omfattning och med begränsad ledningstäckning. Vid grundläggning ska gators och ledningarnas stabilitet säkerställas och återfyllning utföras snarast.

För att uppnå en godtagbar miljö till första inflyttning, ska arbeten med erforderlig finplanering av gator, gångbanor, parkeringsytor och parkmark samordnas mellan aktuella aktörer.

I planeringen måste hänsyn tas till att vissa arbeten är årstidsberoende.

Vid slutlig finplanering ska en samplanering ske som säkerställer åtkomlighet för markarbeten och tillgänglighet till fastigheter.

### **3.3 Transporter**

Transporter till och från planområdet kommer behöva samordnas med andra aktörer för att minimera påverkan på tillgänglighet av arbetsplatsvägar respektive för allmän väg, speciellt då Sockenvägen ska undvikas för projektets transporter. Därför planeras för en provisorisk byggväg från Vinggatan i Skarpnäck via Bergholmstorpet och norrut. Byggtransporter skall ta hänsyn till de bärighetsklasser och fordonslängder som gäller i området samt kartan för tung trafik inom Stockholms stad.

Bestämmelserna gällande trafikering i Stockholms Stad gäller samtliga fordon och maskiner som används inom denna entreprenad enligt dokument "Miljökrav vid upphandling av entreprenader och tjänster" där fordon och arbetsmaskiner ingår.

Staden undersöker möjligheten till en gemensam bygglogistiklösning (checkpoint) och lokal masshantering på kvarter J. Alla aktörer inom projektområdet ska ansluta sig till eventuella gemensamma logistiklösningar i enlighet med åtaganden i överenskommelse om exploatering, se § 3.5.1.

- Bygglogistiklösningen som kommer att hantera följande:
  - Transporter till och från planområdet för projekt Bergholmsbacken

## Bilaga 6

- Planera och informera inför transporter så att transportörer hittar till checkpoint-platsen, kör rätt vägar samt inte parkerar fel.
  - Dela upp leveranser för att undvika köbildning.
  - Säkerställa att samtliga leveranser enbart parkerar på anvisad lossningsplats, det är inte tillåtet att parkera på annan plats inom checkpointen.
  - Planera så att störningar vid lossning och lastning av byggmaterial minimeras, men det kan innebära störningar i framkomligheten.
  - Samordna större transporter med stadens arbeten, särskilt under finplane-ringskedet. Även samordning med andra entreprenadarbeten i närliggande projekt kan komma att krävas.
- 
- Lyft och transporter av stom- och formelement över grannfastigheter kan bli nödvändiga. Den egna produktionen ska planeras så att sådana intrång på grannfastigheter minimeras. Om en aktör påverkar och utsätter någon annan aktör för arbetsmiljörisker ligger alltid ansvaret för samordning på den som påverkar. Kontakt ska upprättas i god tid innan arbetets start och resultera i en gemensam riskbedömning samt dokumenterade mötesprotokoll.
  - In- och utfart till respektive exploateringsområde från allmänna gatunätet redovisas av ExplK bygglösning i form av gemensamt framtagen arbetsplatsdispositionsplan (APD-plan) som hålls uppdaterade under utbyggnadstiden.
  - I APD-planen ingår också deltagande på samrådsmöten med berörda byggherrar och ExplK bygglösare gällande etablering av lyftanordningar och framkomlighet på gemensamma vägar inom planområdet.
  - Säkerställ god grindhantering. Klargör ansvariga för öppning och låsning.
  - Lokal masshantering planeras för hantering av projektets rena entreprenadberg med krossning till 0-150 mm som kommer ske ca 2 ggr/år på kvarter J.
  - Transporter och utlastning av schakt- och rivningsmassor ska samordnas med andra aktörer, för att minimera påverkan på tillgänglighet av arbetsplatsvägar respektive för allmän väg.

### 3.4 Dokumentation

All dokumentation kopplat till projektet ska finnas tillgängligt på arbetsplatsen som besiktningshandlingar, registreringshandlingar, körjournaler etc av fordon och arbetsmaskiner, förarbevis och intyg på berörda arbetstagare som används inom entreprenaden. Även dokumentationen avseende arbetsmiljöplaner, förhandsanmälan, säkerhetsdatablad, skydds-rondsprotokoll, TA-plan, APD-plan, PM etc ska finnas på arbetsplatsen.

### 3.5 Buller, vibrationer och stömljud

Aktören ska uppfylla riktvärden enligt Naturvårdsverkets riktvärden om buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15). Produktionsmetoder, produktionstider och transporter anpassas till boende och verksamheter i närområdet. Informera närboende i god tid inklusive kontaktuppgifter.

Om riktvärden överskrids, eller riskerar att överskridas ska bullerdämpande åtgärder vidtas som exempelvis:

- 1) val av utrustning och ändrade arbetsmetoder,
- 2) avskärmning av bullrande utrustning,
- 3) tidsbegränsning av vissa arbetsmoment.
- 4) information till berörda på arbetsplatsen och till tredje man.

Om bullerstörningar är en kritisk aspekt i projektet ska aktören göra mätningar eller beräkningar av buller och vibrationer som miljöförvaltningen eller tillsynsmyndigheten kräver. Aktören ska redovisa mätplatser, mätfrekvens och mätmetoder i en mätplan som godkänns av Staden.

Om bullrande verksamhet skall bedrivas mellan kl. 19.00 - 07.00 vardagar skall Explk:s projektledning kontaktas för samråd, (normalt krävs även polistillstånd). Naturvårdsverkets riktlinjer gäller. Det är inte tillåtet att arbeta helgdagar utan särskilt tillstånd.

[Buller från verksamheter - Stockholms stad \(tillstand.stockholm\)](https://www.stockholm.se/tillstand/stockholm)

### 3.6 Anmälan om pågående arbete och kranar

#### 3.6.1 Utanför ordinarie arbetstid

Vid arbete utanför ordinarie arbetstid, 07:00-17:00 på vardagar samt vid helgarbeten ska en anmälan göras till miljöförvaltningen. Anmälan ska ske skriftligen via Stadens anmälningsblankett senast två dagar innan planerat arbete. Tidsintervallen för anmälan får max vara en månad därefter ska aktören anmäla på nytt.

I anmälan ska aktören bl.a. ange om det finns risk att arbetet innebär störning (buller, lukt, ljus, avfall, trafik) för tredjeman samt vidtagna åtgärder. Om risk för störning anges i anmälan får aktören endast påbörja arbetet efter godkännande från Staden.

#### 3.6.2 Krananmälan

En krananmälan ska alltid göras vid etablering eller avetablering av torn eller mobilkran. Anmälan ska ske skriftligen via Stadens krananmälningsblankett.



Aktören ska ta fram en arbetsbredning och APD-plan samt samordna sig med berörda arbetsställen.

Aktören får inte etablera kranen innan godkännande från Staden.

### 3.7 Övrigt

- Efter inflyttning i området behöver samordning ske så att konflikt undviks mellan boende och pågående byggverksamhet. Det kan gälla trafik och framkomlighet, buller, damm, och andra olägenheter som kan uppstå för de boende på grund av byggverksamheten.

## 4 Utrymme inom planområdet

För genomförandet av detaljplanen för Bergholmsbacken finns områden avsedda för olika ändamål med följande tillgänglighet:

### 4.1 Planområdet

Efter antagen detaljplan och i samband med detaljprojektering kommer framtagen skedesplan *Bilaga D* och huvudtidplan *Bilaga B* som biläggs överenskommelser om exploatering, att uppdateras. Skedesplaner för bostadsproduktionen och arbetena på allmän platsmark ska vara avpassade efter varandra.

Förutsättningen för villkoren i detta dokument är att arbetena för allmän platsmark och byggherrarnas bostäder drivs i en följd enligt huvudtidplanen och framtagen skedesplan, *Bilaga C*

### 4.2 Allmän platsmark

Efter färdigställande av bostäderna och godkänd slutbesiktning av omkringliggande allmän platsmark övertar Trafikkontoret och/eller stadsdelsförvaltningen ansvaret för allmän platsmark.

#### 4.2.1 Allmänna gator

Samtliga aktörer ska följa instruktioner att utnyttja gator aviserade för byggtrafik. Aktör får inte utnyttja allmänna gator så att begränsningar eller risker uppstår för allmän trafik. Uppställning eller lossning får ej ske på allmän gata. Det är varje aktörs ansvar att tillse att anlitade resurser följer projektområdets regler.

## Bilaga 6

Allmänna gator byggs ut etappvis med varierande färdigställandegrad. Alla belagda ytor är reserverade för allmän trafik och byggtrafik, med för allmänna vägnätet tillåtna axel- och fordonslast. Den del av allmän gata som ligger utanför den belagda ytan är uppbyggd för att tåla tillfälliga laster och kan med särskilt tillstånd från Explk användas som uppställningsplats för mobilkran eller liknande under begränsade tidsperioder. Byggherrarna ansvarar för att säkerställa stabiliteten för gator vid avvikelser från dimensionerade trafiklast.

#### 4.2.2 Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar får aldrig hindras eller blockeras. Vid behov av påverkan och omdirigering av gång- och cykeltrafik ska tillstånd sökas, se vidare under punkten 8.

#### 4.2.3 Parkmark

Parkområden får inte användas för exempelvis upplag eller uppställning utan överenskommelse med ExplK. Det är inte tillåtet att framföra arbetsmaskiner på annat än anvisade arbetsvägar.

### **4.3 U-områden**

U-områden används för allmänna ledningar och måste hela tiden vara tillgängliga för eventuella nödgärder. I god tid före ExplK detaljprojektering ska Byggherren inkomma med de förutsättningar ExplK ska beakta gällande förläggningen av ledningar inom u-området.

### **4.4 Etableringsytor inom planområdet**

Byggherrens entreprenör förbinder sig att i god tid före byggstart, samråda med staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs. Etablering ska i första hand ske på kvartersmark. Övriga förutsättningar enligt Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Stockholms kommun. Enligt genomförandeplaneringen finns förslag på etableringsytor som ska samordnas.

Byggherren ska se till att av honom anlita entreprenör håller sig inom av staden anvisad etableringsyta. Vite utgår med 50 000 SEK per dag, som byggherren eller dess entreprenör nyttjar ytor utanför anvisad etableringsyta. Etableringsytor ska återlämnas i avstädat och återställt skick efter gemensam syn, i annat fall sker återställandet på Byggherrens bekostnad.

Aktörer ansvarar för underhåll och vinterväghållning av sina egna arbetsvägar och etableringsytor. Innan överlämnande av etableringsytor ska samtliga tillfälliga installationer demonteras exempelvis nerslagen spont, ledningar under mark, kranfundament etc. Kravet gäller även gräns mellan fastighet och allmän platsmark.

Inga schaktarbeten eller provisorier så som ledningar, spont eller pålning får ske på etableringsytor utan Stadens skriftliga godkännande.

Aktörer kan komma att behöva anpassa och planera om delar av sina entreprenader beroende på skiftande och förändrad tillgänglighet av allmänna gator, arbetsområden och etableringsytor. Det sker bl.a. när stadens egna arbeten måste ändras under projektets gång. Dessa arbeten kan vara både planerade och i vissa fall akuta.

Vid väsentliga ändringar kommer samråd att ske med den aktör eller aktörer som blir påverkade. Alla aktörer måste acceptera beslut om ändringar som fattas av Staden. Någon ersättning till aktörer utgår ej.

#### 4.4.1 Stängsel etableringsyta/arbetsområde

Aktörs godkända arbetsområde och godkända etableringsyta ska avgränsas med ett stabilt minst två meter högt stängsel innehållande bakåtförankrade stödben. Grind ska aldrig lämnas öppen obebvakad, och ska tydligt markeras som arbetsområde med tillträde förbjudet, så att ingen obehörig kan komma in. Det är varje aktörs ansvar att grindar hålls låsta och att stängsel är helt och förankrat.

Det är ej tillåtet att fästa reklam/loggor på stängsel så som banderoll eller plåtskylt. Stängsel får ej etableras eller demonteras utan stadens godkännande.

Stängsels utformning ska ske i samråd med Staden.

#### 4.4.2 Sanering av klotter och betongrester

Aktörerna ansvarar för att omgående åtgärda eventuellt klotter som sker inom respektive etableringsyta, på exempelvis byggbodas, containrar, insynsskydd, fasader etc. Om sanering ej sker inom 5 arbetsdagar har Staden rätt att sanera klottret och debitera kostnaden till den aktören som ansvarar för området.

Inga betongrester från exempelvis betongbilar, betongpumpar samt övriga maskiner får tippas inom exploateringsområdet. Om aktören skapar eget område för betongspill ska detta godkännas av Staden innan användning.

## **4.5 Parkering**

Vid byggstart finns inga allmänna ytor inom detaljplanerna som är avsedda för parkering av byggfordon, inkluderande även byggpersonalens egna fordon. All parkering måste därför ske utanför området i enlighet med gällande parkeringsregler eller på av Trafikkontoret anvisade tillfälliga parkeringsplatser utanför området. Parkeringsfrågor inom entreprenadområdet hanteras av ExpIK.

Parkeringsreglerna i området kommer att förändras i samband med genomförande av detaljplanen. Hantering och samordning av parkering ska utredas under framtagande av

bygghandlingar.

## **5 Byggarbetsmiljösamordning**

Varje byggherre har eget arbetsmiljöansvar för sitt exploateringsområde och utser egen BAS-U.

För entreprenadarbeten på blivande allmän platsmark utser staden egen BAS-U.

För att klara byggverksamheten inom området med hänsyn till alla konflikter och restriktioner krävs att planerade och pågående arbeten samordnas fortlöpande. Entreprenören är skyldig att med beslutsbehörig person samverka i samordningsgrupp för planering av verksamheten inom och i nära anslutning till området. Resp. byggarbetsmiljösamordnare, som ansvarar för eget arbetsområde, ska ingå i samordningsgrupp för hela arbetsstället. Exploateringskontoret kallar berörda till möten gällande byggarbetsmiljösamordning.

Som planeringsunderlag till den egna verksamheten är varje entreprenör skyldig att ta del av produktionsplaner och tidplaner som finns för grannfastigheterna. Det kan bli nödvändigt att välja produktionsordning med hänsyn till övrig verksamhet inom området.

Staden kallar platschef, byggledare och BAS-U till möte med två veckors intervall för att övergripande samordna logistiken och uppdatera BAS-U kartan.

Det är upp till respektive BAS-U att avgöra om skalskyddet enligt bifogad APD-plan är tillräckligt eller om skalskydd/ arbetarskydd krävs för de egna arbetena.

Speciell samordning krävs beträffande byggkranar avseende höjder, radiokanal mm.

## **6 Förvaring av drivmedel och andra kemiska produkter samt farligt avfall**

### **6.1 Drivmedel och kemiska produkter**

Kemiska produkter och farligt avfall som lagras utomhus ska förvaras inom regn- och påkörningsskyddad invallning. Invallningen ska rymma den mängd vätska som finns i det största kärlet, plus 10 % av den totala volymen som förvaras inom invallningen. Cisterner ska vara invallade, alternativt dubbelmantlade, samt vara placerade på hårdgjord yta. Invallade cisterner ska vara regnskyddade. Invallningen får inte vara försedd med tappventil utan ska tömmas genom pumpning. Cisterner ska vara påkörningsskyddade eller placerade så att risken för påkörning är minimal.

Spill ska saneras omedelbart. Absorptionsmedel ska därför finnas nära tillgängligt samt kärl för att omhänderta kontaminerat material.

Fat ska förvaras i tråg, det gäller även vid användning. I övrigt gäller samma regler som för cisterner.

## **7 Trafikföring och trafikanordningsplaner**

För alla ingrepp på allmän gatumark utanför planområdet som påverkar framkomligheten för såväl fordons- som gångtrafik måste tillstånd sökas. TA-plan, ska inlämnas för godkännande till Trafikkontoret. Inga åtgärder får startas innan godkänd TA-plan erhållits. TA-planen ska lämnas till stadens bygglidare för vidare samordning inom hela projektet.

## **8 Stockholms stads regler och föreskrifter**

Stockholm stad har, utöver det som är specifikt för projekt Bergholmsbacken, även generella regler och föreskrifter som alla aktörer ska följa som exempelvis:

- Teknisk handbok, uppdateras regelbundet
- Miljökrav på varor och tjänster
- Tillstånd och avgifter

Se vidare på [Tillstånd och regler - Stockholms stad \(tillstand.stockholm\)](https://www.stockholm.se/tillstand-och-regler)

## **9 Gemensamma arbeten, skötsel, driftkostnad**

För att utbyggnaden inom Bergholmsbacken skall fungera smidigt så finns det vissa arbeten som erfarenhetsmässigt bör skötas gemensamt. Det gäller bl.a skötsel på gemensamma gator i form av vinterväghållning, renhållning, trafikövervakning m.m. men även t.ex inhägnad av hela arbetsområdet, vägvisning, låsning av grindar, samordning (via samordnande bygglidare).

Nedsmutsning av allmänna vägar och damning utanför planområdet, ska minimeras. Det åligger byggherren att vidta åtgärder vid nedsmutsning av allmänna vägar eller vid damning. Exempel på sådana åtgärder är bevattning vid dammande arbetsmoment, däcktvätt och gaturengöring.

Dessa arbeten kommer skötas gemensamt inom exploateringsområdet genom utdebitering till byggherrarna för gemensamma kostnader.

Skötsel på gator inom kvartersmark sköts av respektive byggherre.

Bilagor:

- A Detaljplanekarta
- B Tidplan, daterad 2022-03-01
- C Bergholmsbacken genomförandeplanering, daterad 2022-03-01