

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (Staden) och Småa AB (org.nr. 556497-1322) samt Bergholmsbacken Fastighets AB (org.nr 559336-9688), (Bolaget), har träffats, eller kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering avseende överlåtelse av mark inom Skarpnäcks gård 1:1 och Byamännen 3 (Bergholmsbacken) i Bagarmossen/ (**Avtalet**). Bolaget ska enligt punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de förpliktelser och åtaganden som åligger Bolaget enligt Avtalet. ALM Equity AB (org. nr 556549-1650) åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 4.1 Säkerhet i Avtalet

Härmed åtar sig härmed ALM Equity AB (**Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolaget eller den eller de som senare kan komma att förvärva ”Fastigheten enligt definition i Avtalet (**Fastigheten**) eller del därav, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolaget eller förvärvaren enligt Avtalet samt de avtal som Staden och Bolaget ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolaget eller förvärvaren uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet.

För det fall Fastigheten eller del därav ska överlåtas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger Bolaget att tillse att förvärvaren ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriat från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För ALM Equity AB (org. nr 556549-1650)

.....
()

.....
()