

	Prisnivå 2022
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	65
Antal kvm BTA bostäder	6 500
Antal kvm BTA kommersiellt	300
Antal kvm BTA tomträtt	6 800
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>6 800</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 900
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	68
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 150
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 150</b>
Allmän plats	8 410
<b>Summa allmän plats</b>	<b>8 410</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>11 560</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	170
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	46
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	124
Exploateringsgrad	1,74
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>20 142</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	296