

Handläggare
Selena Salijevic
Telefon:08-508 33 006

Till
Utbildningsnämnden
2022-08-25

Inhyrning av paviljong vid Sturebyskolan

Förslag till inhyrningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att genomföra inhyrning av nedre våningsplanet av paviljongen Ekbacken på fastigheten Bäckaskiftet 1 med en tillkommande hyreskostnad år ett på 1,1 mnkr.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Sammanfattning

Bottenvåningen av paviljongen Ekbacken vid Sturebyskolan har tidigare nyttjats som förskola och friställs under sommaren 2022. Förvaltningen föreslår att lokalerna hyrs in under två år. Under läsåret 2022 till och med våren 2023 syftar inhyrningen till att säkerställa en ökad lokalkapacitet på grund av ökat flyktingmottagande från Ukraina. Från våren 2023 till sommaren 2024 har Sturebyskolan behov av lokaltillskott för evakuering under kommande underhållsprojekt som SISAB planerar.

Bakgrund

Staden har ett tydligt ansvar att tillhandahålla skolplats för de barn och unga som flytt från Ukraina och som registrerats på Migrationsverket. Det medför ett ökat behov av skollokaler genom inhyrningar och lokalanpassningar. Flera samverkande skäl gör det svårbedömt i vilken takt personer kommer att etablera sig med Stockholm som boendeort.

Utbildningsförvaltningen bedömer behovet av utökad lokalkapacitet utifrån Migrationsverkets prognoser. I denna bedömning sker även en kartläggning av kapacitet inom befintlig skolverksamhet och tillgänglig kapacitet i tillfälligt tomställda lokaler. Tomställda lokaler kan exempelvis uppstå i anslutning till en skolas evakuering. Förvaltningen har ökat mängden tomställda lokaler med anledning av Rysslands invasion av Ukraina genom att inte genomföra planerade lokalavvecklingar. Förvaltningen planerar för närvarande utifrån ett behov av totalt cirka 5500 platser. Cirka 2000 elevplatser finns i befintlig skolverksamhet och i tomställda lokaler. Resterande 3500 elevplatser behöver tillskapas genom inhyrning eller att elever erbjuds plats i fristående skolor. Förvaltningen samarbetar med SISAB och serviceförvaltningens lokalplanerare för att utreda möjligheterna för att tillskapa lämpliga skolplatser för nyanlända. Utöver lokalsök för inhyrning sker förlängning av tidsbegränsade bygglov.

Sturebyskolan kommer att genomgå ett underhållsprojekt mellan våren 2023 och sommaren 2024. I hus D, E och F kommer det bytas golv och väggar och tak kommer underhållas. Kostnaden för detta underhållsprojekt kommer att tillfalla SISAB och inte utbildningsförvaltningen. Däremot är skolan i behov av ett mindre lokaltillskott för att ersätta den otillgängliga lokalkapaciteten under tiden underhållsprojektet pågår.

Ärendet

Ärendet syftar till att hyra in bottenvåningen i Ekbackens paviljong vid Sturebyskolan. I dagsläget hyr utbildningsförvaltningen in övervåningen i paviljongen. Nedre våningen hyrs in av Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning som flyttar ut sommaren 2022.

Förvaltningens förslag innebär att cirka 70 tillfälliga elevplatser tillskapas vid Sturebyskolan.

Det kommer finnas lokalöverskott i paviljongen från augusti 2022 till mitten av vårterminen 2023 då Sturebyskolans projekt påbörjas. Denna överskottskapacitet kan nyttjas i samband med den förväntade flyktingströmmen från Ukraina.

Ekonomi

Den tillkommande hyran för Ekbackens paviljong blir enligt specificering från SISAB:

- Inhyrning 964 351 kr/år
- DoU-drift 64 106 kr/år
- DoU-energi 85 933 kr/år

Total årskostnad: 1 114 390 kr/år.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Prognosen för hur många nyanlända barn och unga från Ukraina som förväntas bosätta sig i Stockholms stad är svårbedömd. Därmed finns en risk att nya inhyrningar bidrar till ett överskott på lokaler om det förväntade behovet inte realiserar. Samtidigt har staden ett tydligt ansvar att tillskapa skolplatser för nyanlända barn och unga. Förvaltningen arbetar därför löpande med de senaste prognoserna från Migrationsverket. Förvaltningen bedömer att inhyrningen av Ekbacken är nödvändig för att säkerställa ett tillräckligt antal skolplatser enligt nuvarande prognos för flyktingmottagandet. Dessutom är dessa lokaler särskilt lämpliga för flyktingmottagandet då de ligger i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

Lokalen hyrs i första hand in för Sturebyskolans evakuering, vilket innebär att lokalen kan användas till elever från Ukraina i ungefär åtta månader. Därefter kommer en annan lokal behövas för eleverna från Ukraina om behovet kvarstår.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen och SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 16 augusti 2022. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 17 augusti 2022.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Ärendet grundar sig i barnkonventionen artikel 28 om att alla barn och unga har rätt till utbildning. Projektet bidrar till att staden säkerställer att de nyanlända barn och unga som bosätter sig i Stockholms stad erbjuds en skolplats. Ärendet berör även artikel 2 och 23 om att de lokaler som erbjuds är tillgängliga för alla barn och unga så att ingen diskrimineras utifrån den fysiska miljöns förutsättningar.

Ärendet säkerställer vidare att Sturebyskolans elever har lokaler för sin skolundervisning under tiden de ordinarie lokalernas kvalitet säkerställs. Det är en förutsättning för elevernas möjlighet till utbildning under projektets gång, och på lång sikt ger det barnen en bättre arbetsmiljö.

Konsekvenser för jämställdhet

Ärendet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för jämställdhet.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra inhyring av nedre våningsplanet av paviljongen Ekbacken på fastigheten Bäckaskiftet 1 med en tillkommande hyreskostnad år ett på 1,1 mnkr.