

Ärenden för kommunstyrelsen

| Nr | Ärende |
|-------|---|
| § 134 | Kommundirektörens rapport |
| § 135 | Månadsrapportering till kommunstyrelsen 2022 |
| § 136 | Senarelagd Kommunplan 2023-2026 med budget för 2023 |
| § 137 | Justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola |
| § 138 | Ansökan om medel för förstudier och planarbete från medelsreserven |
| § 139 | Förslag till ny kopieringstaxa * |
| § 140 | Anslutning av nya delägare i Stockholmsregionens Försäkring AB |
| § 141 | Ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar |
| § 142 | Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035 * |
| § 143 | Åtterrapporering rörande komplettering av ärenden för Wättinge och Granängstorget |
| § 144 | Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 * |
| § 145 | Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2 * |
| § 146 | Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB * |
| § 147 | Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis * |
| § 148 | Förslag till beslut om att gallra nationella prov |
| § 149 | Förlängning av förordnande som borgerlig vigsselförrättare * |
| § 150 | Sammanträdesdatum kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunledningsutskottet 2023 * |
| § 151 | Svar på remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad |
| § 152 | Viltförvaltningsplan för det kommunala markinnehavet i Tyresö kommun |
| § 153 | Yttrande över Uddby Kraft AB:s ansökan om omprövning av verksamhetens villkor |

| Nr | Ärende |
|-----------|---|
| § 154 | Ändring av förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund * |
| § 155 | Meddelanden |
| § 156 | Anmälan av delegationsbeslut |

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för kommunstyrelsen

| | |
|-----------------------------------|--|
| Datum | 2022-08-09 |
| Tid | 18:30–20:45, ajournering kl. 18:53-19:00 och kl. 19:44-19:49 |
| Plats | Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset |
| Närvarande | Se närvarolista |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset, 2022-08-15 |
| Paragrafer | 134–156 |
| Sekreterare | _____ Alice Berg |
| Ordförande | _____ Anita Mattsson |
| Justerande | _____ Anki Svensson §§ 134-148 och 150-156 Jeanette Hellmark § 149 |

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsen |
| Sammanträdesdatum | 2022-08-09 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-08-15 |
| Datum då anslaget tas ned | 2022-09-06 |
| Protokollets förvaringsplats | Kommunkansliets arkiv plan 6 |

Anslag upprättat av _____
Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), ej närvarande § 149 på grund av jäv
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M), justerande § 149
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) § 149
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)

Kommundirektörens rapport

§ 134

Diarienummer 2022/KS 0007 001

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag. Kommundirektören välkomnar och presenterar kommunjurist Maria Knutsson för kommunstyrelsen.

Bilagor

Kommundirektörens rapport augusti 2022.pdf

Månadsrapportering till kommunstyrelsen 2022

§ 135

Diarienummer 2022/KS 0005 001

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektörens ledningsgrupp rapporterar månadsvis om viktiga händelser samt uppföljning av mål, investeringar och ekonomi.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 61.pdf
Månadsrapport för Tyresö kommun maj 2022.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Senarelagd Kommunplan 2023-2026 med budget för 2023

§ 136

Diarienummer 2022/KS 0115 10

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

I ärendet beskrivs förutsättningarna för arbetet med kommunplan 2023-2026 med budget för 2023. Förslaget innebär att kommunplansbeslutet fattas på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 25 oktober 2022 och att beslutas tas av kommunfullmäktige den 24 november 2022.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 62.pdf
Tjänsteskrivelse senarelagd kommunplansprocess 2023-2026 med budget för 2023.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola

§ 137

Diarienummer 2021/BUN 0109 12

Kommunstyrelsens beslut

1. Återremissen anses besvarad.
2. Budget för tillfällig paviljongskola justeras så att kostnad för byggnation av kök och matsal inkluderas. Justeringen läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och finansieras inom ramen för kommunstyrelsen anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.
3. Utökad budgetram för kök och matsal ska ingå i driftskostnaden som enligt tidigare KS beslut ska beaktas i kommunplansprocessen inför de budgetår då paviljongskolan är i drift.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en justering av budget för uppförande av tillfällig paviljongskola med anledning av att kostnader för uppförande av intilliggande kök och matsal.

Kommunstyrelsen har tidigare (2022-01-22) fattat beslut om uppförande av en tillfällig paviljongskola. Barn- och utbildningsnämnden har 2022-05-25 fattat beslut om att paviljongskolan ska placeras öster om Farmarstigen och söder om Tyresö gymnasium. Samtidigt beslutade barn- och utbildningsnämnden att kök och matsal behöver uppföras intill paviljongsskolan.

Ärendet avser en justering av budget för uppförande av tillfällig paviljongskola med anledning av att kostnader för uppförande av intilliggande kök och matsal.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Återremissen anses besvarad.
2. Budget för tillfällig paviljongskola justeras så att kostnad för byggnation av kök och matsal inkluderas. Justeringen läggs in i kommunstyrelsens

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

plan för strategiska investeringar och finansieras inom ramen för kommunstyrelsen anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.

3. Utökad budgetram för kök och matsal ska ingå i driftskostnaden som enligt tidigare KS beslut ska beaktas i kommunplansprocessen inför de budgetår då paviljongskolan är i drift.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Per Carlberg (SD) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) hänvisar till ett särskilt yttrande lämnat i barn- och utbildningsnämnden 2022-05-25 § 63.

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till ett särskilt yttrande lämnat i barn- och utbildningsnämnden 2022-05-25 § 63.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola.pdf

Bilaga 1 Förstudierapport Tillfällig skolpaviljong.pdf

Bilaga 2 PM Paviljongsskola.pdf

Bilaga 3 Ekonomisk konsekvensanalys (sekretess) (3).pdf

Bilaga 4 Prövning av barns bästa.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 109.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 63.pdf

Särskilt yttrande MP, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Gemensamt särskilt yttrande M, C, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Särskilt yttrande L, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-01-11 § 12.pdf

Ansökan om medel för förstudier och planarbete från medelsreserven

§ 138

Diarienummer KSM 2022.574.260

Kommunstyrelsens beslut

1. Medel från medelsreserven för projekt enligt bilaga 1 godkänns.
2. Medel från miljö- och klimatpotten för projekt enligt bilaga 2 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förstudier och planarbete för samhällsfastigheter respektive klimat- och miljörelaterade projekt som genomförs inom Samhällsbyggnadskontoret ska finansieras via medelsreserven. Denna ansökan avser projekt där finansieringen inte godkänts i samband med beslut om genomförande. Ekonomisk sammanställning och tidplan återfinns i bilaga 1 och 2 för alla projekten.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Medel från medelsreserven för projekt enligt bilaga 1 godkänns.
- Medel från miljö- och klimatpotten för projekt enligt bilaga 2 godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 66.pdf

Tjänsteskrivelse Ansökan om medel från medelsreserven.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Förslag till ny kopieringstaxa

§ 139

Diarienummer 2022/KS 0130 12

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Förslag till ny kopieringstaxa som föreslås träda i kraft 2023-01-01 godkänns.
2. Den nya taxan ersätter kopieringstaxa antagen av kommunfullmäktige 2013-05-16 § 56.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns kopieringstaxa är i behov av revidering. Kommunkansliet har tagit fram ett nytt förslag eftersom det har efterfrågats från flera av kommunens verksamheter.

Förslaget till ny kopieringstaxa innebär att sida 1-49 är avgiftsfria, sida 50 kostar 100 kronor och därefter kostar det 2 kronor per sida. Den nuvarande kopieringstaxan innebär att sida 1-9 är avgiftsfria, den 10:e sidan kostar 50 kronor och därefter kostar det 2 kronor per sida.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Förslag till ny kopieringstaxa som föreslås träda i kraft 2023-01-01 godkänns.
2. Den nya taxan ersätter kopieringstaxa antagen av kommunfullmäktige 2013-05-16 § 56.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 67.pdf

Tjänsteskrivelse ny kopieringstaxa.pdf

Bilaga kopieringstaxa.pdf

Anslutning av nya delägare i Stockholmsregionens Försäkring AB

§ 140

Diarienummer 2022/KS 0171 005

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tyresö kommun godkänner att kommunerna Nykvarn, Salem, Sundbyberg, Upplands-Bro, var för sig, erbjuds möjlighet att under perioden 2022-2023 tillträda som aktieägare och teckna försäkringar i bolaget tidigast från och med 2023-01-01.
2. Tillträde sker genom riktad nyemission med tilldelning av en aktie per kommuninvånare till priset 100 kr per aktie.

Beskrivning av ärendet

Stockholmsregionens Försäkring AB (SRF) är ett samägt bolag med 21 av Stockholms läns 26 kommuner som delägare (bilaga B). Bolaget grundades 2008 med syfte att erbjuda ägarna ett väl anpassat försäkringsskydd, effektiv skadereglering samt stöd i det skadeförebyggande arbetet. SRF står under Finansinspektionens tillsyn.

Kommunerna Nykvarn, Salem, Sundbyberg och Upplands-Bro har under våren 2022 anmält intresse att kunna tillträda som medlemmar och delägare i SRF.

Styrelsen i Stockholmsregionens Försäkring AB föreslår att fullmäktigeförsamlingarna i bolagets aktieägande kommuner, enhälligt beslutar att kommunerna Nykvarn, Salem, Sundbyberg och Upplands-Bro, var för sig, erbjuds möjlighet att under perioden 2022-2023 tillträda som aktieägare och teckna försäkringar i bolaget tidigast från och med 2023-01-01. Tillträde sker genom nyemission med tilldelning av en aktie per kommuninvånare till priset 100 kr per aktie. Beslut i respektive kommuns fullmäktigeförsamling fattas senast den 31 oktober 2022.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

- Tyresö kommun godkänner att kommunerna Nykvarn, Salem, Sundbyberg, Upplands-Bro, var för sig, erbjuds möjlighet att under perioden 2022-2023 tillträda som aktieägare och teckna försäkringar i bolaget tidigast från och med 2023-01-01.
- Tillträde sker genom riktad nyemission med tilldelning av en aktie per kommuninvånare till priset 100 kr per aktie.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

- Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 69.pdf
- Tjänsteskrivelse Anslutning av nya delägare i Stockholmsregionens Försäkring AB.pdf
- Bilaga A - Aktieägaravtal med tillägg och kommentarer.pdf
- Bilaga B - Aktieägarförteckning.pdf
- Bilaga C - Bolagsordning.pdf
- Bilaga D - Intresseanmälan Upplands-Bro kommun.pdf
- Bilaga E - Intresseanmälan Salems kommun.pdf
- Bilaga F - Förslag till emissionsbeslut 2022.pdf
- Bilaga G - Årsredovisning 2021.pdf
- Bilaga H - Revisionsberättelse KPMG 2021.pdf

Ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar

§ 141

Diarienummer 2022/KS 0222 007

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer det ekonomiska stödet till 80 kronor per medlem i de pensionärsföreningar som ingår i kommunala pensionärsrådet (KPR).
2. Bidraget utges årligen från och med innevarande år.
3. Beslutet finansieras inom ramen för verksamhetsområde 17.

Beskrivning av ärendet

Pensionärsföreningarna PRO Tyresö och SPF Seniorerna i Tyresö har ansökt om att det ekonomiska bidraget, till de pensionärsföreningar som är verksamma i Tyresö kommun ska höjas från nuvarande 60 kronor till 80 kronor per medlem boende i kommunen.

Mot bakgrund av inflationsläget och att bidraget inte har höjts de senaste fem åren bedöms höjningen till 80 kronor som rimlig.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att bidragsbeloppet höjs till 80 kronor per medlem och år.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsen fastställer det ekonomiska stödet till 80 kronor per medlem i de pensionärsföreningar som ingår i kommunala pensionärsrådet (KPR).
2. Bidraget utges årligen från och med innevarande år.
3. Beslutet finansieras inom ramen för verksamhetsområde 17.

Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Ekonomiskt stöd till pensionärsföreningar.pdf
Ansökan från PRO Tyresö och SPF.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035

§ 142

Diarienummer KSM-2020-774-212

Kommunstyrelsens beslut

- Sammanträdet ajourneras kl. 18:53-19:00.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Översiktsplanen Tyresö 2035 antas med nya redaktionella ändringar.

Reservationer

Anki Svensson (M) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till uppdaterad versionen av översiktsplan Tyresö 2035 har tagits fram under våren 2022. Förändringarna av översiktsplanen är att betrakta som redaktionella ändringar och har gjorts i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen (2021-12-07 § 272). Syftet med de redaktionella ändringarna är att säkerställa bred politisk acceptans av översiktsplanen och att bibehålla en hög användbarhet.

Inaktuell fakta har reviderats i översiktsplanen. Bostadsmålet och befolkningsprognosen har tagits bort från översiktsplanen. Hänvisningar till nya styrdokument och underlag som har tillkommit efter översiktsplanens antagande och till nya ställningstaganden som gjorts i de dokumenten finns med i det uppdaterade dokumentet.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Översiktsplanen Tyresö 2035 antas med nya redaktionella ändringar.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD), Joakim Grimborg (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att ärendet bordläggs.

Mats Lindblom (L) biträder Marie Åkesdotter (MP) yrkande om bordläggning.

Martin Nilsson (S) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska bordläggas i enlighet med Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras, efter önskemål från Mats Lindblom (L). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 40.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Bilaga 1. Tyresö 2035 med redaktionella ändringar 220706.pdf

Bilaga 2. Enklare prövning av barnets bästa för Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-06-29 § 40.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-12-07 § 272.pdf
Särskilt yttrande (M, C) kommunstyrelsen 2021-12-07 § 272.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 61.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §22.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Återrapportering rörande komplettering av ärenden för Wättinge och Granängstorget

§ 143

Diarienummer 2022/SBF 0049

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering godkänns.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen informerade om paraplyprojektet Wättinge och Granängstorget på stadsbyggnadsutskottet 2022-06-29 med fokus på komplettering av återremitterade ärenden för Wättingebacken etapp 2 som återremitterades i kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 samt Granängstorget kvarter C som återremitterades i stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 29 för att:

- få en helhetsbild att kunna visualisera hela området med dess omgivning,
- se fördelning av hyresrätter och bostadsrätter över området,
- få uppgift om man kan garantera att bostadsrätter byggs,
- utreda konsekvenserna av att avslå detaljplanen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering godkänns.

Yrkanden

Mats Lindblom (L), Anders Linder (S), Inger Gemicioglu (V) och Per Carlberg (SD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse återrapportering etapp 2 Wättingebacken.pdf

Bilaga 1 Wättingebacken-Vy1_220629.pdf
Bilaga 2 Wättingebacken-Vy2_220629.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§ 144

Diarienummer KSM2022-281.068

Kommunstyrelsens beslut

- Sammanträdet ajourneras kl. 19:44-19:49.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB avslås.

Reservationer

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarad i ett eget ärende och inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2. Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyresrättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Joakim Grimborg (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget samt att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå avtalet.

Susann Ronström (S), Anna Steele (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras, efter önskemål från Marie Åkesdotter (MP). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget i enlighet med Anki Svensson (M) med fleras yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 6 ja, 8 nej och 1 avstår. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckningar

Ulla Hoffman (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med

Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 114.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 14.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 14.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf

Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf

Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf

Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf

Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf

Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf

Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf

Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf

Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf

Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf

Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 145

Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

– Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 avslås.

Reservationer

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarad i ett eget ärende och inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Joakim Grimborg (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget samt att kommunstyrelsen ska förslå kommunfullmäktige att inte anta detaljplanen.

Susann Ronström (S), Anna Steele (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget i enlighet med Anki Svensson (M) med fleras yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 6 ja, 8 nej och 1 avstår. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckningar

Ulla Hoffman (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Godkännande inför antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2 - till KS 9 augusti.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 115.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf

Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf

Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf

Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf

Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf

Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf

Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf

Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf

Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf

Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf

Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf

Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf

Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf

Bilaga 15- NVI_Wättingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf

Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wattingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 146

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservationer

Anki Svensson (M) och Anna Steele (C) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Joakim Grimborg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmaterial, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Plankartan är uppdaterad efter kommunfullmäktige den 21 juni 2022.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Återremiss

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut om att anta detaljplan och godkänna marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis återremitterades i kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 56 för komplettering av handlingarna med följande:

1. En inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddförordningen.
2. En komplettering av dagvattenutredningen med lösningar som ska klara 100-års regn.

Återremissen besvaras i parallellt med detta avtalsärende återupptaget detaljplaneärende. Samtliga handlingar i avtalsärendet är oförändrade.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Anna Steele (C), Joakim Grimborg (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse efter återremiss - Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB.pdf

Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antaganderevidering 220613.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmättningsanvisningar.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 55.pdf

Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 55.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 55.pdf

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 147

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Reservationer

Anki Svensson (M) och Anna Steele (C) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Joakim Grimborg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad bygg rätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade synpunkter på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger

kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Återremiss

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut om att anta detaljplan för bostäder vid Amaryllis återremitterades i kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 56 för komplettering av handlingarna med följande:

1. En inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.
2. En komplettering av dagvattenutredningen med lösningar som ska klara 100-års regn.

Återremissen besvaras under egen rubrik nedan. Fladdermusutredningen har kompletterats med efterfrågad inventering. Planerad skyfallshantering för kapacitet att klara 100-års regn förklaras och förtydligas utan komplettering av dagvattenutredningen. Planbeskrivning och granskningsutlåtande har uppdaterats i berörda avsnitt.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Anna Steele (C), Joakim Grimborg (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse efter återremiss - Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis.docx.pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande reviderad 220613.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande (2022-07-06).pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande DP Amaryllis (2022-07-06).pdf

Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf

Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf

Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf

Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf

Bilaga 11. Utredning Fladdermöss, SWECO (2021-2022).pdf

Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf

Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf

Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 56.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 56.pdf

Förslag till beslut om att gallra nationella prov

§ 148

Diarienummer 2022/KS 0131 008

Kommunstyrelsens beslut

1. Nationella prov i svenska eller svenska som andra språk gallras efter fem år med undantag av vart femte år.
2. Beslutet gäller retroaktivt från 2007.

Beskrivning av ärendet

Nationella prov i svenska och svenska som andra språk föreslås gallras efter fem år. Undantag för forskning görs för var femte årgång. Skälet till förslaget är en ringa efterfrågan på handlingarna och att handlingarnas status som underlag för betygssättning avklingar efter att eleven lämnat skolan. Beslutet föreslås gälla retroaktivt.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Nationella prov i svenska eller svenska som andra språk gallras efter fem år med undantag av vart femte år.
2. Beslutet gäller retroaktivt från 2007.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 68.pdf
Tjänsteskrivelse gallring av nationella prov.pdf

Förlängning av förordnande som borgerlig vigselförrättare

§ 149

Diarienummer 2022/KS 0181 013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Länsstyrelsen föreslås förlänga förordnandena som borgerliga vigselförrättare i Tyresö kommun till och med 31 december 2026 för:

1. Ulrica Riis-Pedersen (C)
2. Anki Svensson (M)

Jäv

Anki Svensson (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län utser borgliga vigselförrättare efter förslag från kommunen. Länsstyrelsen ger tidsbegränsade förordnanden. Hur lång period som förordnandet gäller varierar men Länsstyrelsen brukar ofta fastställa förordnandetiden till mandatperiodens utgång om inte kommunen lämnar önskemål om längre förordnandetid.

Tyresö kommun har i nuläget tretton borgliga vigselförrättare förordnade av Länsstyrelsen. För två av dessa löper förordnandetiden ut 2022-09-30. Dessa två är Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anki Svensson (M). Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att fullmäktige beslutar att föreslå Länsstyrelsen att förlänga förordnandena för Ulrica Riis-Pedersen och Anki Svensson. Förordnandetiden föreslås till och med den 31 december 2026.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Länsstyrelsen föreslås förlänga förordnandena som borgerliga vigselförrättare i Tyresö kommun till och med 31 december 2026 för:

1. Ulrica Riis-Pedersen (C)

2. Anki Svensson (M)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 70.pdf
Tjänsteskrivelse förlängning av förordnande som vigsselförrättare.pdf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunledningsutskottet 2023

§ 150

Darienummer 2017/KS 0175 001

Kommunstyrelsens beslut

1. Datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2023 fastställs enligt kommunkansliets förslag.
2. Strategidagar för presidier och kommunledning hålls 24 januari, 16 mars, 12 april, 25 april samt 8 nov.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

3. Datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2023 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet föreslår att sammanträdesdatum för kommunledningsutskott, kommunstyrelse och kommunfullmäktige samt strategidagar för 2023 fastställs enligt förslag i tjänsteskrivelsen. Årshjulet för kommunens styrprocess beslutas i och med antagande av kommunplanen samt sammanträdesdatum som föreslås i detta ärende.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Datum för kommunstyrelsens sammanträden under 2023 fastställs enligt kommunkansliets förslag.
2. Strategidagar för presidier och kommunledning hålls 24 januari, 16 mars, 12 april, 25 april samt 8 nov.

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

3. Datum för kommunfullmäktiges sammanträden under 2023 fastställs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 72.pdf
Tjänsteskrivelse sammanträdesdatum KLU KS KF 2023.pdf
Sammanträdesplan 2023.xlsx

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Svar på remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad

§ 151

Diarienummer KSM 2022-375.217

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns remissvar på SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad.

Beskrivning av ärendet

SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad har lämnats till Tyresö kommun på remiss till den 22 augusti 2022.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns remissvar på SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 41.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss Sänk tröskeln till en god bostad.pdf

Sank_troskeln_till_en_god_bostad_SOU202214.pdf

Remissmissiv_Sanktroskeln till en god bostad.pdf

Viltförvaltningsplan för det kommunala markinnehavet i Tyresö kommun

§ 152

Diarienummer KSM2022-88.434

Kommunstyrelsens beslut

1. Viltförvaltningsplan för det kommunala markinnehavet i Tyresö kommun antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att undersöka möjligheten att organisera och planera för hur viltvården ska utföras och hur viltvårdarna anlitas och sägs upp.
3. Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10, Park och naturvård.

Beskrivning av ärendet

I stadsliknande miljöer är befolkningstätheten hög, vilket innebär att många människor potentiellt kan påverkas av viltet, både i positiv som negativ bemärkelse. Viltet ger oss natur- och friluftsupplevelser och skapar förutsättningar för många andra arter att existera. Vi använder oss dagligen av viltets ekosystemtjänster som till exempel kontakt med djur och natur och fågelsång på våren. Samtidigt ökar även risken för viltrelaterade problem (ekosystem-otjänster) som till exempel skador på egendom, rädsla för vildsvin och trafikolyckor.

Viltförvaltning är i huvudsak ett kommunalt ansvar. Målet med viltförvaltningen är att ge viltet skydd och stöd, att balansera populationerna så att de är friska och livskraftiga, ge möjlighet till rika naturupplevelser för kommuninvånarna samt minska antalet konflikter som uppkommer i mötet mellan människor och vilt.

Det har under en längre tid funnits ett behov av en plan som sätter ramar, krav och riktlinjer kring viltvården och viltförvaltningen, och som hanterar de ökande viltstammarna.

Viltförvaltningsplanen är tänkt att fungera som ett stöd i viltvårdsarbetet och som ett dokument som kan användas i kommunikationen med kommuninvånarna. Planen kommer att ingå som en del av kommande naturvårdsplan och ska också fungera som ett styrdokument för rutiner, avtal, upphandling med mera.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Viltförvaltningsplan för det kommunala markinnehavet i Tyresö kommun antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att undersöka möjligheten att organisera och planera för hur viltvården ska utföras och hur viltvårdarna anlitas och sägs upp.
3. Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10, Park och naturvård.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 27.pdf

Tjänsteskrivelse Viltförvaltningsplan.pdf

Viltförvaltningsplan.pdf

Artspecifika riktlinjer, bilaga 1.pdf

Prövning av barnets bästa bilaga 2.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-06-29 § 27.docx

Yttrande över Uddby Kraft AB:s ansökan om omprövning av verksamhetens villkor

§ 153

Diarienummer 2022/KS 0219

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns yttrande till Mark- och miljödomstolen över Uddby kraft ABs ansökan om omprövning av verksamhetens miljövillkor.

Beskrivning av ärendet

Uddby kraft AB har vid Nacka tingsrätt ansökt om omprövning för moderna miljövillkor för Uddby kraftverk i Tyresån. Tyresö kommun har möjlighet att lämna synpunkter senast 16 september 2022.

Tyresö kommun sålde Uddby kraftverk till Vattenfall år 1982 som sedan sålde det vidare till Uddby kraft AB år 2013. Tyresö kommun är ägare av fastigheten Tyresö 1:544 där Fatbursdammen är belägen. Kommunstyrelseförvaltningen har inte kännedom om något avtal eller servitut som ger Uddby kraft AB civilrättslig rådighet över vattnet och rätt att bedriva verksamhet på Tyresö 1:544. Holländaredammen är enligt utdrag från fastighetsregistret belägen inom fastigheterna Tyresö 1:753 och 1:544 (båda landfästena). Den förstnämnda fastigheten ägs av Kalvnäset samfällighetsförening och den sistnämnda av Tyresö kommun. Av ansökningshandlingarna framgår inte att Uddby kraft AB civilrättsligt förfogar över Holländaredammen. Kommunstyrelseförvaltningen anser därför att Uddby kraft AB inte är berättigad till att ansöka om omprövning gällande dessa dammar och att ansökan därför måste avvisas i dessa delar. Kommunstyrelseförvaltningen anser vidare att Uddby kraft AB behöver visa att bolaget civilrättsligt förfogar över de områden på Tyresö kommuns fastigheter Tyresö 1:544 samt Raksta 1:3 där bolaget ansökt om att uppföra passagelösning för ål samt fingaller.

Vattenregleringen står i motsats till Tyresö kommuns antagna inriktning i översiktsplanen om att arbeta för levande och omtyckta vattenmiljöer, kommunledningsutskottets beslut 2018-02-22 §31 om ordförandeuppdraget Fritt fram i Tyresån samt kommunstyrelsens yttrande 2021-08-24 §204 gällande Länsstyrelsens nulägesbeskrivning för Tyresån. Med anledning av ovanstående

anser kommunstyrelseförvaltningen att Tyresö kommun bör verka för att en total återställning av nedre Tyresån genomförs.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns yttrande till Mark- och miljödomstolen över Uddby kraft ABs ansökan om omprövning av verksamhetens miljövillkor.

Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Yttrande över Uddby kraft ABs ansökan om omprövning av verksamhetens miljövillkor.docx

Yttrande över Uddby kraft ABs ansökan om omprövning av verksamhetens miljövillkor.pdf

Ändring av förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

§ 154

Diarienummer 2022/KS 0220

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Ändring av § 6 i förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund antas enligt det av förbundet utsända förslaget.

Beskrivning av ärendet

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund förslår kommunfullmäktige i Haninge, Nynäshamn och Tyresö kommun att anta föreslagen ändring i § 6 förbundsordningen, 2022-06-22 § 23.

Riksdagen planerar att den 21 juni besluta om en ny lag om tobaksfria nikotinprodukter. De nya reglerna föreslås huvudsakligen träda i kraft den 1 augusti 2022. Lagförslaget innehåller bestämmelser om produktanmälan, produktkrav, försäljning och marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter och syftar till att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förenade med bruk av sådana produkter.

Näringsidkare ska anmäla försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare till den kommun där det fysiska försäljningsstället är beläget. Om ett fysiskt försäljningsställe saknas, ska anmälan göras till den kommun där företaget har sitt säte eller, om företaget saknar säte inom landet, till den kommun där företaget har ett fast driftställe. Det föreslås bli krav på att försäljning endast får ske till personer som är 18 eller äldre samt att det ska finnas tydlig skyltning på försäljningsstället.

Kommunerna ska utöva tillsyn på fysiska försäljningsställen över kraven på produktanmälan, produktkrav, innehållsdeklaration, hälsovarning, övrig märkning och rapporteringsskyldighet. Kommunerna ska även utöva tillsyn på eller i anslutning till fysiska försäljningsställen över kraven på marknadsföring. Kommunerna och Polismyndigheten ska utöva tillsyn över att näringsidkare som har säte eller fast driftställe för näringsverksamhet i Sverige uppfyller kraven på anmälan om försäljning och egenkontroll, samt över bestämmelserna om ålderskrav.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Då förbundet redan har ansvaret för tillsyn över tobaksprodukter ser förbundet en samordningsvinst i att våra medlemskommuner beslutar att även lägga ansvaret för den tillkommande lagen på förbundet. Förbundet föreslår därför att fullmäktige i våra medlemskommuner beslutar att lägga till ansvaret för lag om tobaksfria nikotinprodukter i § 6 Förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Ändring av § 6 i förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund antas enligt det av förbundet utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Södertörns Miljö- och hälsoskyddsförbund Justerat protokoll 220622.pdf
Tjänsteskrivelse SMOFH Ändring av förbundsordning, Tjänsteskrivelse.pdf
Förbundsordning för södertörns miljö-och hälsoskyddsförbund förslag 2022 tobaksfria nikotinprodukter.docx

| | |
|------------------------|--------------------|
| Justerandes signaturer | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|

Meddelanden

§ 155

Diarienummer 2022/KS 0004 001

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

Bilagor

Cirkulär 22_08 Ändringar och tillägg i Huvudöverenskommelse om lön m.m._HÖK T_med AkademikerAlliansen.pdf
Kallelse till årsmöte Östra Sveriges Luftvårdsförbund 2022.pdf
Cirkulär 22_10 Överenskommelse om Kompetens-och omställningsavtal i lydelse 2022-10-01.pdf
Cirkulär 22-09 Sotningsindex 2022.pdf
Cirkulär 22_11 Studentmedarbetaravtalet.pdf
Cirkulär 22_20 Kompletterande rådgivning gällande projektanställning enligt AB 20.pdf
Cirkulär 22_21 Ändringar i LAS och vissa andra lagar med anledning av arbetsvillkorsdirektivet.pdf
Direktionsprotokoll 2022-06-10.pdf
Budgettram 2023.pdf
Meddelande om justering.pdf
Meddelande 11_2022 – Förbundsavgift år 2023 till Sveriges Kommuner och Regioner.pdf
Cirkulär 22_22 Överenskommelse om Särskilt förhandlingsordningsavtal RiB_SFR 22.pdf
12-2022-SIGN-Rekommendation Kunskapsstyrning socialtjänsten.pdf
cirkulär 22_23 beslut och justeringar i RIPS 2022.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas samarbetskommitté 2022-05-06.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-06-17.pdf
Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-05-19.pdf
prot-20220617-styrelsemote_sign.pdf
Cirkulär 22_25 Överenskommelse om Kompetens-och omställningsavtal i lydelse 22-10-01.pdf
CIRKULÄR 22_26 Ändring av Kollektivavtal för krigs- och beredskapstillstånd (KB-avtal).pdf

Cirkulär 22_27 Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension (AKAP-KR) m.m.pdf
Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-06-21 - Årsredovisning 2021 för Södertörns brandförsvarsförbund.pdf
Protokoll Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2022-06-22 - omedelbar justering.pdf
Protokoll Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2022-06-22.pdf
Södertörns överförmyndarnämnd 2022-06-16 § 58 - Delårsrapport tertial1 .pdf
Länsstyrelsen Stockholm 2022-05-24 - Rapport från inspektion under år 2021 av Överförmyndarnämnden i Södertörn.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om bildande av biotopskyddsområdet Urfjärden, Norrtälje kommun, samt föreskrifter för biotopskyddsområdet01FS 2022-22.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter om avstängning av Dalarö kanal med anledning av Dalarö Triathlon, Haninge kommun 1FS 2022 24.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter omavstängning av vattenområde i Djurgårdsbrunnsviken och Djurgårdsbrunnskanalen den 7 november 2020 med anledning av roddtävling, Stockholms kommun 01FS 2020 25.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om bildande av biotopskyddsområdet Urfjärden, Norrtälje kommun, samt föreskrifter förbiotopskyddsområdet 01FS 2022 22.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter om fartbegränsning i Vaddö kanal, Norrtälje kommun 01FS 2022 23.pdf
Länsstyrelsen i Stockholms läns föreskrifter om avstängning av vattenområde i Djurgårdsbrunnsviken med anledning av drakbåtstävling, Stockholms kommun 01FS 2022 26.pdf
Inspektionsrapport från tillsyn av HR-stabens arkiv- och informationsförvaltning.pdf

Anmälan av delegationsbeslut

§ 156

Diarienummer 2022/KS 0024 001

Kommunstyrelsens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2022-06-29, se <https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/sammantrade?date=2022-06-29>

Hållbarhetsutskottet 2022-06-29, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskottet/dagordning?date=2022-06-29>

Stadsbyggnadsutskottet 2022-06-29 se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/dagordning?date=2022-06-29>

Bilagor

Ordförandebeslut stenkross Skrubba.pdf

Beslut om att teckna en överenskommelse om avgångsvederlag..pdf

Delegationsbeslut om upplåning.pdf

Delegationsbeslut om kommunal borgen.pdf

Delegationsbeslut om kommunal borgen.pdf

Delegationsbeslut avseende disciplinpåföljd 220620.pdf

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-08-09 Röstning § 142

| Ordinarie ledamöter | Tjänstgörande ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------------------------|----|-----|--------|
| Anita Mattsson (S) | | X | | |
| Mats Lindblom (L) | | X | | |
| Anki Svensson (M) | | | X | |
| Anders Linder (S) | | X | | |
| Susann Ronström (S) | | X | | |
| Martin Nilsson (S) | | X | | |
| Christina Melzén (L) | | X | | |
| Marie Åkesdotter (MP) | | X | | |
| Inger Gemicioglu (V) | | X | | |
| Peter Freij (M) | | | X | |
| Jeanette Hellmark (M) | | | X | |
| Mats Fält (M) | Fredrik Bergkuist (M) | | X | |
| Ulrica Riis-Pedersen (C) | Anna Steele (C) | | X | |
| Ulf Perbo (KD) | Joakim Grimborg (KD) | | x | |
| Per Carlberg (SD) | | | x | |

Röstordning:

Den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja

Den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej

Justeras

Ordförande

Justering

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-08-09 Röstning § 144

| Ordinarie ledamöter | Tjänstgörande ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------------------------|----|-----|--------|
| Anita Mattsson (S) | | X | | |
| Mats Lindblom (L) | | | X | |
| Anki Svensson (M) | | | X | |
| Anders Linder (S) | | X | | |
| Susann Ronström (S) | | X | | |
| Martin Nilsson (S) | | X | | |
| Christina Melzén (L) | | | X | |
| Marie Åkesdotter (MP) | | | | X |
| Inger Gemicioglu (V) | | X | | |
| Peter Freij (M) | | | X | |
| Jeanette Hellmark (M) | | | X | |
| Mats Fält (M) | Fredrik Bergkuist (M) | | X | |
| Ulrica Riis-Pedersen (C) | Anna Steele (C) | X | | |
| Ulf Perbo (KD) | Joakim Grimborg (KD) | | x | |
| Per Carlberg (SD) | | | x | |

Röstordning:

Den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja

Den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej

Justeras

Ordförande

Justering

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-08-09 Röstning § 145

| Ordinarie ledamöter | Tjänstgörande ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------------------------|----|-----|--------|
| Anita Mattsson (S) | | X | | |
| Mats Lindblom (L) | | | X | |
| Anki Svensson (M) | | | X | |
| Anders Linder (S) | | X | | |
| Susann Ronström (S) | | X | | |
| Martin Nilsson (S) | | X | | |
| Christina Melzén (L) | | | X | |
| Marie Åkesdotter (MP) | | | | X |
| Inger Gemicioglu (V) | | X | | |
| Peter Freij (M) | | | X | |
| Jeanette Hellmark (M) | | | X | |
| Mats Fält (M) | Fredrik Bergkuist (M) | | X | |
| Ulrica Riis-Pedersen (C) | Anna Steele (C) | X | | |
| Ulf Perbo (KD) | Joakim Grimborg (KD) | | x | |
| Per Carlberg (SD) | | | x | |

Röstordning:

Den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja

Den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej

Justeras

Ordförande

Justering

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-08-09 Röstning § 146

| Ordinarie ledamöter | Tjänstgörande ersättare | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|-------------------------|----|-----|--------|
| Anita Mattsson (S) | | X | | |
| Mats Lindblom (L) | | X | | |
| Anki Svensson (M) | | | X | |
| Anders Linder (S) | | X | | |
| Susann Ronström (S) | | X | | |
| Martin Nilsson (S) | | X | | |
| Christina Melzén (L) | | X | | |
| Marie Åkesdotter (MP) | | X | | |
| Inger Gemicioglu (V) | | X | | |
| Peter Freij (M) | | | X | |
| Jeanette Hellmark (M) | | | X | |
| Mats Fält (M) | Fredrik Bergkuist (M) | | X | |
| Ulrica Riis-Pedersen (C) | Anna Steele (C) | | X | |
| Ulf Perbo (KD) | Joakim Grimborg (KD) | | X | |
| Per Carlberg (SD) | | | X | |

Röstordning:

Den som yrkar bifall till ordförandeförslaget röstar ja

Den som yrkar avslag till ordförandeförslaget röstar nej

Justeras

Ordförande

Justering

Särskilt yttrande

Barn och utbildningsnämnden 25 maj 2022

§63 Uppförande av tillfällig paviljongskola

Den 15 december 2021 tog Barn- och utbildningsnämnden det viktiga beslutet om att bygga en ny efterlängtd skola i Njupkärr. I det beslutet så föreslogs också en placering av en tillfällig paviljongskola dit hela Njupkärrsskolans verksamhet ska flyttas under byggtiden.

Paviljongskolan beslutades efter sakkunnig utredning placeras längs med Wättinge gårdsväg, nedanför Tyresö gymnasium. Paviljongskolan var tänkt att kunna rymma både evakueringen av Njupkärrs skolas verksamhet, men även Stimmets skolas verksamhet den dagen då Stimmets nya skola ska byggas. Något sådant beslut har dock formellt inte tagits än.

Fem månader senare tar vi idag ett helt nytt beslut om placeringen av samma paviljongskola. Anledningen är att paviljongskolans tidigare beslutade placering och byggprojektet Wättingebacken etapp 2 inte i tillräcklig grad har tagit hänsyn till varandras existens. Byggprojektet Wättingebacken etapp 2 skulle påverka paviljongskolan med buller, osäkra skolvägar och genom det faktum att paviljongskolan skulle ligga bredvid en byggarbetsplats. En sådan placering av en skola är naturligtvis inte acceptabel. Liberalerna förutsätter att åtgärder vidtas för att liknande misstag där Tyresös byggprojekt krockar med varandra, undviks vid framtida planering.

Då vi inte vill försena byggstarten av Njupkärrs skola ser vi oss nödgade att ta ett nytt beslut för placeringen av denna paviljongskola. Liberalerna anser att den nya placeringen av paviljongskolan är en fullgod placering under förutsättning att vi även investerar i matsal och uppvärmningskök för att elever och personal ska ha ett nära gångavstånd till lunch- och mellanmålraster.

Men paviljongskolans nya placering anser vi dock inte är optimal för en kommande evakuering av Stimmets skola, vilket var en av avsikterna med placeringen vid Wättinge gårdsväg. När beslut om Stimmets skola skall tas och hur eleverna då ska evakueras behöver placeringen av paviljongskolan återigen ses över. Vi vill att en placering närmare Stimmet då undersöks och vi ser gärna att det även undersöks om det finns möjlighet att då eventuellt flytta paviljongskolan fysiskt.





Liberalerna vill vara tydliga med att beslutet att placera denna skola öster om Farmarstigen, söder om Tyresö gymnasium är helt avhängigt att detaljplanen för Wättingebacken etapp 2 antas av kommunstyrelsen den 7 juni. Om detaljplanen inte antas så kommer vi istället att på samma kommunstyrelsemöte föreslå att vi återgår till den ursprungliga placeringen av paviljongskolan nedanför gymnasiet vid Wättinge gårdsväg.

För Liberalerna i Barn- och utbildningsnämnden

Åsa de Mander och Martin Skjöldebrand



Särskilt yttrande

Barn- och utbildningsnämnden 25 maj 2022

§ 63 Uppförande av tillfällig paviljongskola

Miljöpartiet välkomnar det reviderade beslutet om tillfälliga lokaler för Njupkärrs skola. För Miljöpartiet har det varit avgörande att en lösning med kök och matsal intill paviljongsskolan ingår i projektet. I Tyresö har vi en måltidspolicy med höga ambitioner. Exempelvis framgår att måltiderna ska intas i en lugn, trygg och trivsamt miljö. Måltiderna ska ingå som en naturlig del av den pedagogiska verksamheten. Det hade inte varit möjligt att upprätthålla den ambitionsnivån med måltider i gymnasiets matsal.

Lösningen som nu blir av, görs utifrån behovet för Njupkärrs skola. Miljöpartiet anser att det är för tidigt att redan nu säga att denna lösning därefter ska användas även vid en kommande renovering av Stimmets skola. När ett beslut om renovering av Stimmets skola görs, så får behovsanalysen då ge svaren på vilka eventuella tillfälliga lokaler som ska användas.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Anja Eklund

Skriftligt yttrande rörande §137 Justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola.

Sverigedemokraterna har i dag deltagit vid beslut om justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola. I sak har vi ställt oss bakom förslaget men skulle gärna se att man omprövade placeringen när det nu visade sig att Wättingeprojektet inte blir av. Då tycker vi att kommunen istället kan använda grusplanen för paviljongskolan och får närhet till Gymnasiets matsal.

Per Carlberg

Gruppledare Sverigedemokraterna Tyresö



Särskilt yttrande

§ 137 Justerad budget för kök och matsal till tillfällig paviljongskola

Paviljongsskolan första placering skulle ha varit precis intill en byggarbetsplats vilket vi moderater var emot. Nu röstades detaljplanen för Wättingebacken etapp 2 ner under kommunstyrelsesammanträdet och vi Moderater vill veta om grundförslaget kring paviljongskolans placering ändå kan vara det bästa alternativet nu när Wättinge-projektet skjuts på framtiden.

Detta ärende låg på dagordningen före beslutet kring Wättingebackens detaljplan därför biföll vi den justerade budgeten men nu är förutsättningarna ändrade.

Anki Svensson (M)
Oppositionsråd, för den moderata gruppen



Reservation

2022-08-14

§ 142 Uppdaterad version av översiktsplanen 2035

Kommunstyrelsens sammanträde den 9 augusti 2022

En gång under varje mandatperiod ska kommunfullmäktige uttala sig om den gällande översiktsplanen är aktuell. Vi Moderater lämnade tidigt under mandatperioden in en motion om att en revidering av planen skulle göras. Våra förslag var att översiktsplanen skulle revideras med ett halverat bostadsmål samt att revidera tillhörande strategier. Först nu kommer ett förslag på en reviderad översiktsplan där förvisso bostadsmålet är borttaget men i övrigt bara fyllts på med strategier som vi inte fullt ut står bakom. Bostadsmålet i planen ska vidare ersättas med riktlinjer om bostadsförsörjning, ett dokument som även de lyser med sin frånvaro. Kommunfullmäktige ska anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje mandatperiod, enligt §1, tredje stycket lag, 2000:1383, om kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Tyresö kommunfullmäktige beslutar varje mandatperiod om en kommunplan med vision och mål för kommunens verksamheter. Vanligtvis fattas beslut om kommunplan i juni varje år. I år kommer beslutet fattas i november och skälet till det anges att det är valår. Det är viktigt att översiktsplan och kommunplan är i linje med varandra och att det stäms av vid omarbetande med någon av planerna. Då kommunfullmäktige inte beslutat om en kommunplan för kommande mandatperiod kan vi inte ställa oss bakom den reviderade översiktsplanen. Det kan komma förändringar i kommunplanen inför nästa mandatperiod beroende på valutgången och vilka som då styr.

Vi yrkade därför på att en reviderad översiktsplan ska fattas efter det att kommunfullmäktige antagit en kommunplan för den kommande mandatperiod samt riktlinjer för bostadsförsörjning. Då detta yrkande föll reserverar vi oss mot beslutet.

För den moderata gruppen

Anki Svensson (M)



Socialdemokraterna

Reservation

Kommunstyrelsen 2022-08-09

§ 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå ärende § 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 och ärende §145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

Vi vill satsa på Granängsringen och områdena däromkring. Det har varit en prioriterad fråga sedan vi tog över styret i Tyresö kommun efter valet 2018. Vi har sedan dag ett vidtagit flera åtgärder för att öka tryggheten på Granängsringen. Det arbete som fanns på plats sedan tidigare räcker inte utan det behövs ett bredare grepp som identifierar åtgärder på lång och kort sikt, med flera aktörer som arbetar tillsammans. Vår målsättning är att öka tryggheten generellt i Granängsringen, och att boende i området har rätt att känna samma trygghet i sin hemmiljö som övriga Tyresöbor. En inte obetydlig del i det arbetet är stadsplaneringen.

Arbetet med att utveckla Granängstorget och Wättingebacken startades upp av den dåvarande moderatledda Alliansen. Något som vi socialdemokrater har välkomnat och på ett flertal sätt stöttat, bland annat genom att - som dåvarande opposition - delta på möten med intresserade framtida aktörer för att visa den enighet som Tyresös politiker arbetade med kring stadsutveckling. En enighet som är oerhört värdefull för företagens intresse och vilja i att investera i långsiktiga projekt.

Den här detaljplanen syftar till att möjliggöra för 70-100 nya hyresrätter, en ny unik förskola, en ny gångväg med trappa som kopplar samman Granängsringen och Farmarstigen och att Farmarstigen breddas och förlängs. Detaljplanen innehåller även viktiga satsningar på infrastruktur för hela området. Att en majoritet bestående av M, KD, SD, L och MP nu stoppar detaljplanen innebär att den angelägna upprustningen av området drar ut ännu mer på tiden. Vi riskerar ett ökat missnöje bland de boende eftersom kommunen kontinuerligt informerat om projektet, genomfört medborgardialog som nu och inte leder till någon förändring.

Det är mycket allvarligt hur de partier som röstar avslag så fundamentalt misslyckas med att ta ansvar för Tyresö kommuns anseende och kommunens ekonomi. Projektet har hittills kostat ca 30 miljoner under 8 års tid, vilket kommunen inte skulle få täckning för om projektet läggs ner. Vi vet att infrastrukturen ändå kommer att behöva rustas upp i området, men med uteblivna intäkter när nu detaljplanen inte blir av. Omplanering av projektet att leda till större kostnader och tidsåtgång. Tidplanen skjuts framåt, vilket leder till högre kostnader, samtidigt som kommunen missar intäkterna från markförsäljning, exploateringsbidrag och anslutningsavgifter. Agerandet riskerar att skada kommunens anseende och försvåra samarbetet med befintliga och nya byggaktörer. Om ett parti vill ändra sin byggpolitik har vi mer respekt för att man ändrar framtida ställningstaganden istället för att i sista sekund ändra det man själv dragit igång för många år sedan, med alla konsekvenser det innebär.

Behovet av att arbeta med social hållbarhet i området kvarstår. Socialdemokraterna vill fortsätta satsa på Granängsringen och har fortsatt trygghetsfrågorna högt på dagordningen.

För de socialdemokratiska ledamöterna i kommunstyrelsen

Anita Mattsson

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2022-08-09

§144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Detaljplanen för Wättingebacken etapp 2 var tänkt att bli det egentliga startskottet för den nya stadsdelen Wättingebacken. Enligt kvalitetsprogrammet från december 2016, som antogs i bred politisk enighet, finns här plats för över 800 nya bostäder. Wättingebacken är alltså ett nästan lika stort projekt som hela Norra Tyresö Centrum vad gäller produktion av nya bostäder i kommunen.

Men på kommunstyrelsesammanträdet visade det sig att den tidigare breda politiska enigheten inte längre finns kvar. M, SD och KD yrkade alla tre på avslag på planen.

Liberalerna anser att det finns potential för bostadsutveckling i Wättingebacken. Där finns en möjlighet att skapa boenden i blandade upplåtelseformer och i varierad skala, något som området såväl behöver, inte minst av sociala skäl. Men att dra igång detta långsiktiga och stora projekt med framtunga investeringar i nya gator, cykel- och gångbanor, VA-ledningar med mera utan en bred politisk enighet för vare sig starten eller fortsättningen anser inte vi är ansvarsfullt. Därför anslöt sig Liberalerna i voteringen till avslagsyrkandena.

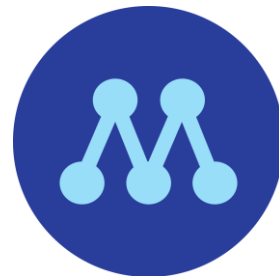
Liberalerna anser att det nu inte heller finns politiska förutsättningar att gå vidare med ytterligare detaljplaner i området under överskådlig tid, och vi ser istället att det finns andra mindre storskaliga bostadsprojekt som vi prioriterar högre de kommande åren.

Liberalerna prioriterar generellt det eftersatta behovet av underhåll och nybyggnation av samhällsfastigheter, som skolor, förskolor och äldreboenden, samt åtgärder i kommunens trafikinfrastruktur, framför produktion av nya bostäder.

M, SD och KD har tillsammans med övriga partier förutom Liberalerna just beslutat om det olämpliga bostadsprojektet Bäverbäcken där mer än 500 bostäder kommer att uppföras på kort tid. Det projektet säkerställer tyvärr en alltför hög byggtakt i kommunen under de närmsta åren, och kräver dessutom synnerligen stora och framtunga investeringar i främst trafikinfrastrukturen för att kunna genomföras. Med detta som bakgrund, är det nog lika bra att bostadsprojektet Wättingebacken skjuts på framtiden.

En konsekvens av beslutet är också att paviljongsskolan nu bör återgå till den först föreslagna placeringen i Wättingstråket. Se vidare Liberalernas särskilda yttrande från Barn- och utbildningsnämnden, 2022-05-25, §63 Uppförande av tillfällig paviljongskola.

För Liberalerna i kommunstyrelsen
Mats Lindblom



Särskilt yttrande

2022-08-14

§ 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

Kommunstyrelsens sammanträde den 9 augusti 2022

Att ta fram en detaljplan tar många gånger tid och det som byggs kommer stå kvar för lång tid framöver. När det gäller detaljplaner har vi diskuterat vikten av att vi politiker får en bra bild över helheten, hur kommer området förändras och se ut när de pågående planerna blivit verklighet. Vi har på sammanträdet fått en rapport och svar på frågor som var motivet för vår återremiss vilket är bra men vi har fortfarande inte fått den bild av helheten som vi känner att vi behöver för att fatta beslutet.

Det har byggts och byggs fortfarande mycket i Tyresö, vi moderater vill dra ner på byggtakten och tänka på hur och var vi bygger. Det är ett viktigt löfte till våra Tyresöbor!

När det gäller den här detaljplanen blir det tydligt att de styrande partierna inte är överens och lägger över bollen hos oss i opposition för att få igenom sina förslag när man inte är överens och vill forcera igenom planen innan valet. Det är inte seriöst. Det blir svårt att nå en bred politisk enighet i byggfrågorna när ett parti vill bygga mycket mer och andra partier vill dra ner på byggtakten.

Vi kan inte fortsätta att se varje detaljplan som en liten fristående bit, vi måste bli bättre på att se helheten när vi planerar nya bostadsprojekt.

För den moderata gruppen

Anki Svensson (M)



Reservation (V), Kommunstyrelsen 9 augusti 2022

§144 Avtal om överenskommelse av mark och exploatering med Bergsundet AB

§ 145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Nu har det hänt igen! Ytterligare en detaljplan har röstats ned! Den här gången avslogs ärendet något överraskande eftersom Liberalerna svek minoritetsstyret och så även Miljöpartiet som avstod från att rösta. Med 8 Nej och 6 Ja skjuts nu den planerade byggnationen på framtiden och frågan är om den någonsin kommer att bli verklighet.

Vi i Vänsterpartiet reserverar oss mot beslutet av följande skäl:

1. Vi är djupt oroad över hur vi nu och i framtiden ska kunna ha en bostadsplanering som håller över tid och har stöd av en bred och inte minst stabil majoritet av partierna. Det är därför hög tid att vi tar fram en ny uppdaterad plan för Tyresös bostadsförsörjning, som kan komma att gälla över mandatperioder. Detta är extra viktigt eftersom processen från idé till inflyttningsklara bostäder tar mellan 2–4 år och ibland längre beroende på återremisser och överklaganden.
2. Ett nytt begrepp i Tyresös kommunala ekonomi är "förgäveskostnader" som beror på att ett planerat projekt inte blir av. Kostnaderna består i de flesta fallen av kompletterande undersökningar och förberedelser av infrastruktur i det planerade området. År 2021 var dessa kostnader drygt 15 miljoner kronor. För Wättingebacken etapp 2 är "förgäveskostnaderna" redan uppe i 30 miljoner kronor. Att i sista stund säga Nej till en planerad byggnation är att "slänga pengar i sjön". Pengarna hade i stället kunnat användas till att stärka kommunens kärnverksamheter.
3. Tyresö kommun riskerar - om vi inte redan fått det - att få dåligt rykte hos byggföretagen. Byggnationen vid Apelvägen stoppades efter att ha dragits i långbänk, vilket medförde kostnader för både kommunen och byggherrarna. Byggnationen i Amaryllisparken är ännu inte slutligt beslutat och planen kommer säkerligen att överlagas. Nu tillkommer också den planerade byggnationen på Wättingebacken etapp 2. Med så osäkra förutsättningar och långdragna processer riskerar byggföretagen tappa förtroendet för Tyresö kommun och inte våga ta risken att bygga bostäder här.
4. Vänsterpartiet står fast vid att bygga 300 bostäder per år varav minst 50 % ska vara lägenheter med hyresrätt. Tyresös bostadsbestånd är i dagsläget 50 % villor och radhus med äganderätt och 25 % lägenheter med bostadsrätt. Därför är det extra viktigt att bygga lägenheter med hyresrätt dels för att få bättre balans mellan de olika boendeformerna, dels för att kommunen har en skyldighet att se till att våra invånare kan få ett eget hem. Ett stort problem är de höga hyrorna för nyproducerade lägenheter. För att få



Vänsterpartiet Tyresö

rimligare hyror arbetar vi på riksplanet för ett statligt stöd till nyproduktion och renovering av hyreslägenheter.

5. Tyresö kommun är en kommun med en vidsträckt grönstruktur. Vi är omgivna av naturreservat, skogar, ängar, sjöar och hav. Det gör Tyresö till en attraktiv kommun att bo i men begränsar våra möjligheter att bygga nya bostadsområden. Därför är valet att bygga nya bostäder genom att förtäta i närheten av redan befintliga bostadsområden i princip vårt enda alternativ. Tyresö kommer, oavsett det nu planerade bostadsbyggandet, inte förlora karaktären av Trädgårdsstad med tanke på de stora villa- och radhusområden vi har i Trollbäcken, Krusboda, Fårdala, Lindalen, Hanviken, Tyresö Strand, Öringe och Östra Tyresö.

Tyresö den 15 augusti 2022

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2022-08-09

§144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Detaljplanen för Wättingebacken etapp 2 var tänkt att bli det egentliga startskottet för den nya stadsdelen Wättingebacken. Enligt kvalitetsprogrammet från december 2016, som antogs i bred politisk enighet, finns här plats för över 800 nya bostäder. Wättingebacken är alltså ett nästan lika stort projekt som hela Norra Tyresö Centrum vad gäller produktion av nya bostäder i kommunen.

Men på kommunstyrelsesammanträdet visade det sig att den tidigare breda politiska enigheten inte längre finns kvar. M, SD och KD yrkade alla tre på avslag på planen.

Liberalerna anser att det finns potential för bostadsutveckling i Wättingebacken. Där finns en möjlighet att skapa boenden i blandade upplåtelseformer och i varierad skala, något som området såväl behöver, inte minst av sociala skäl. Men att dra igång detta långsiktiga och stora projekt med framtunga investeringar i nya gator, cykel- och gångbanor, VA-ledningar med mera utan en bred politisk enighet för vare sig starten eller fortsättningen anser inte vi är ansvarsfullt. Därför anslöt sig Liberalerna i voteringen till avslagsyrkandena.

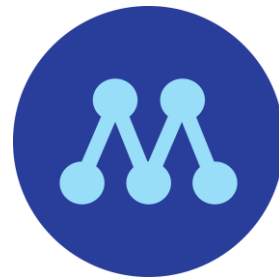
Liberalerna anser att det nu inte heller finns politiska förutsättningar att gå vidare med ytterligare detaljplaner i området under överskådlig tid, och vi ser istället att det finns andra mindre storskaliga bostadsprojekt som vi prioriterar högre de kommande åren.

Liberalerna prioriterar generellt det eftersatta behovet av underhåll och nybyggnation av samhällsfastigheter, som skolor, förskolor och äldreboenden, samt åtgärder i kommunens trafikinfrastruktur, framför produktion av nya bostäder.

M, SD och KD har tillsammans med övriga partier förutom Liberalerna just beslutat om det olämpliga bostadsprojektet Bäverbäcken där mer än 500 bostäder kommer att uppföras på kort tid. Det projektet säkerställer tyvärr en alltför hög byggtakt i kommunen under de närmsta åren, och kräver dessutom synnerligen stora och framtunga investeringar i främst trafikinfrastrukturen för att kunna genomföras. Med detta som bakgrund, är det nog lika bra att bostadsprojektet Wättingebacken skjuts på framtiden.

En konsekvens av beslutet är också att paviljongsskolan nu bör återgå till den först föreslagna placeringen i Wättingstråket. Se vidare Liberalernas särskilda yttrande från Barn- och utbildningsnämnden, 2022-05-25, §63 Uppförande av tillfällig paviljongskola.

För Liberalerna i kommunstyrelsen
Mats Lindblom



Särskilt yttrande

2022-08-14

§ 145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Kommunstyrelsens sammanträde den 9 augusti 2022

Att ta fram en detaljplan tar många gånger tid och det som byggs kommer stå kvar för lång tid framöver. När det gäller detaljplaner har vi diskuterat vikten av att vi politiker får en bra bild över helheten, hur kommer området förändras och se ut när de pågående planerna blivit verklighet. Vi har på sammanträdet fått en rapport och svar på frågor som var motivet för vår återremiss vilket är bra men vi har fortfarande inte fått den bild av helheten som vi känner att vi behöver för att fatta beslutet.

Det har byggts och byggs fortfarande mycket i Tyresö, vi moderater vill dra ner på byggtakten och tänka på hur och var vi bygger. Det är ett viktigt löfte till våra Tyresöbor!

När det gäller den här detaljplanen blir det tydligt att de styrande partierna inte är överens och lägger över bollen hos oss i opposition för att få igenom sina förslag när man inte är överens och vill forcera igenom planen innan valet. Det är inte seriöst. Det blir svårt att nå en bred politisk enighet i byggfrågorna när ett parti vill bygga mycket mer och andra partier vill dra ner på byggtakten.

Vi kan inte fortsätta att se varje detaljplan som en liten fristående bit, vi måste bli bättre på att se helheten när vi planerar nya bostadsprojekt.

För den moderata gruppen

Anki Svensson (M)



Socialdemokraterna

Reservation

Kommunstyrelsen 2022-08-09

§ 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå ärende § 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 och ärende §145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

Vi vill satsa på Granängsringen och områdena däromkring. Det har varit en prioriterad fråga sedan vi tog över styret i Tyresö kommun efter valet 2018. Vi har sedan dag ett vidtagit flera åtgärder för att öka tryggheten på Granängsringen. Det arbete som fanns på plats sedan tidigare räcker inte utan det behövs ett bredare grepp som identifierar åtgärder på lång och kort sikt, med flera aktörer som arbetar tillsammans. Vår målsättning är att öka tryggheten generellt i Granängsringen, och att boende i området har rätt att känna samma trygghet i sin hemmiljö som övriga Tyresöbor. En inte obetydlig del i det arbetet är stadsplaneringen.

Arbetet med att utveckla Granängstorget och Wättingebacken startades upp av den dåvarande moderatledda Alliansen. Något som vi socialdemokrater har välkomnat och på ett flertal sätt stöttat, bland annat genom att - som dåvarande opposition - delta på möten med intresserade framtida aktörer för att visa den enighet som Tyresös politiker arbetade med kring stadsutveckling. En enighet som är oerhört värdefull för företagens intresse och vilja i att investera i långsiktiga projekt.

Den här detaljplanen syftar till att möjliggöra för 70-100 nya hyresrätter, en ny unik förskola, en ny gångväg med trappa som kopplar samman Granängsringen och Farmarstigen och att Farmarstigen breddas och förlängs. Detaljplanen innehåller även viktiga satsningar på infrastruktur för hela området. Att en majoritet bestående av M, KD, SD, L och MP nu stoppar detaljplanen innebär att den angelägna upprustningen av området drar ut ännu mer på tiden. Vi riskerar ett ökat missnöje bland de boende eftersom kommunen kontinuerligt informerat om projektet, genomfört medborgardialog som nu och inte leder till någon förändring.

Det är mycket allvarligt hur de partier som röstar avslag så fundamentalt misslyckas med att ta ansvar för Tyresö kommuns anseende och kommunens ekonomi. Projektet har hittills kostat ca 30 miljoner under 8 års tid, vilket kommunen inte skulle få täckning för om projektet läggs ner. Vi vet att infrastrukturen ändå kommer att behöva rustas upp i området, men med uteblivna intäkter när nu detaljplanen inte blir av. Omplanering av projektet att leda till större kostnader och tidsåtgång. Tidplanen skjuts framåt, vilket leder till högre kostnader, samtidigt som kommunen missar intäkterna från markförsäljning, exploateringsbidrag och anslutningsavgifter. Agerandet riskerar att skada kommunens anseende och försvåra samarbetet med befintliga och nya byggaktörer. Om ett parti vill ändra sin byggpolitik har vi mer respekt för att man ändrar framtida ställningstaganden istället för att i sista sekund ändra det man själv dragit igång för många år sedan, med alla konsekvenser det innebär.

Behovet av att arbeta med social hållbarhet i området kvarstår. Socialdemokraterna vill fortsätta satsa på Granängsringen och har fortsatt trygghetsfrågorna högt på dagordningen.

För de socialdemokratiska ledamöterna i kommunstyrelsen

Anita Mattsson



Reservation (V), Kommunstyrelsen 9 augusti 2022

§144 Avtal om överenskommelse av mark och exploatering med Bergsundet AB

§ 145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Nu har det hänt igen! Ytterligare en detaljplan har röstats ned! Den här gången avslogs ärendet något överraskande eftersom Liberalerna svek minoritetsstyret och så även Miljöpartiet som avstod från att rösta. Med 8 Nej och 6 Ja skjuts nu den planerade byggnationen på framtiden och frågan är om den någonsin kommer att bli verklighet.

Vi i Vänsterpartiet reserverar oss mot beslutet av följande skäl:

1. Vi är djupt oroad över hur vi nu och i framtiden ska kunna ha en bostadsplanering som håller över tid och har stöd av en bred och inte minst stabil majoritet av partierna. Det är därför hög tid att vi tar fram en ny uppdaterad plan för Tyresös bostadsförsörjning, som kan komma att gälla över mandatperioder. Detta är extra viktigt eftersom processen från idé till inflyttningsklara bostäder tar mellan 2–4 år och ibland längre beroende på återremisser och överklaganden.
2. Ett nytt begrepp i Tyresös kommunala ekonomi är "förgäveskostnader" som beror på att ett planerat projekt inte blir av. Kostnaderna består i de flesta fallen av kompletterande undersökningar och förberedelser av infrastruktur i det planerade området. År 2021 var dessa kostnader drygt 15 miljoner kronor. För Wättingebacken etapp 2 är "förgäveskostnaderna" redan uppe i 30 miljoner kronor. Att i sista stund säga Nej till en planerad byggnation är att "slänga pengar i sjön". Pengarna hade i stället kunnat användas till att stärka kommunens kärnverksamheter.
3. Tyresö kommun riskerar - om vi inte redan fått det - att få dåligt rykte hos byggföretagen. Byggnationen vid Apelvägen stoppades efter att ha dragits i långbänk, vilket medförde kostnader för både kommunen och byggherrarna. Byggnationen i Amaryllisparken är ännu inte slutligt beslutat och planen kommer säkerligen att överlagas. Nu tillkommer också den planerade byggnationen på Wättingebacken etapp 2. Med så osäkra förutsättningar och långdragna processer riskerar byggföretagen tappa förtroendet för Tyresö kommun och inte våga ta risken att bygga bostäder här.
4. Vänsterpartiet står fast vid att bygga 300 bostäder per år varav minst 50 % ska vara lägenheter med hyresrätt. Tyresös bostadsbestånd är i dagsläget 50 % villor och radhus med äganderätt och 25 % lägenheter med bostadsrätt. Därför är det extra viktigt att bygga lägenheter med hyresrätt dels för att få bättre balans mellan de olika boendeformerna, dels för att kommunen har en skyldighet att se till att våra invånare kan få ett eget hem. Ett stort problem är de höga hyrorna för nyproducerade lägenheter. För att få



Vänsterpartiet Tyresö

rimligare hyror arbetar vi på riksplanet för ett statligt stöd till nyproduktion och renovering av hyreslägenheter.

5. Tyresö kommun är en kommun med en vidsträckt grönstruktur. Vi är omgivna av naturreservat, skogar, ängar, sjöar och hav. Det gör Tyresö till en attraktiv kommun att bo i men begränsar våra möjligheter att bygga nya bostadsområden. Därför är valet att bygga nya bostäder genom att förtäta i närheten av redan befintliga bostadsområden i princip vårt enda alternativ. Tyresö kommer, oavsett det nu planerade bostadsbyggandet, inte förlora karaktären av Trädgårdsstad med tanke på de stora villa- och radhusområden vi har i Trollbäcken, Krusboda, Fårdala, Lindalen, Hanviken, Tyresö Strand, Öringe och Östra Tyresö.

Tyresö den 15 augusti 2022

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu

Skriftlig reservation rörande §146 Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB, §147 Antagande av detaljplan för bostäder Amaryllis.

Sverigedemokraterna i Tyresö har idag vid dagens sammanträde deltagit i beslutet och yrkat på avslag.

Ur ett samhälls- och naturperspektiv ställer vi Sverigedemokrater oss mycket negativa till att exploatera detta område överhuvudtaget, detta då det redan idag är tungt exploaterat av bland annat hela det närliggande industri och företagsområdet som ligger på södra sidan om Bollmoravägen. Till öster ligger det redan befintliga bostadsområdet Pluto och norr om Amaryllisparken finns en mängd villabostäder som dessutom riskerar att få minst 200 bostäder i form av flervåningshus direkt in på tomterna.

Det förvånar oss att det nya styret i Tyresö med bland annat Miljöpartiet i ledande position önskar att så kraftfullt exploatera den sista kvarvarande gröna kilen i detta område. Det tycks som att till och med vi Sverigedemokrater värnar mer om miljön och naturområdena i Tyresö än Tillsammans för Tyresös Socialdemokrater, Miljöpartister och Liberaler och måste därför med kraft sätta ner foten mot detta högst orimliga byggprojekt i Amaryllisparken.

Vi politiker i Tyresö behöver dessutom kraftfullt sänka byggtakten i Tyresö rent generellt, detta då infrastrukturen inte i närheten av hänger med i den byggtakt som de senaste åren varit realitet. Vi Sverigedemokrater är mycket tacksamma för att den nya oppositionen i Tyresö kommun står enade i detta ställningstagande och att uppfattning om att Tyresö kommun ska växa till 60.000 invånare fram till 2035 är orealistiskt. Denna expansionstakt är skadligt för Tyresö och dess invånare, en uppfattning som delas av allt fler både medborgare och politiker.

Det finns även ett mycket starkt krav från närboende att man inte ska exploatera denna sista gröna kil som är så viktig för både boende i närområdet men även många äldre som kommer till Amaryllisparken för att uppleva miljön och även för att spela boule i parken.

Med det som orsak har vi Sverigedemokrater i dag yrkat avslag då vi inte alls vill se en exploatering av Amaryllisparken och inkommer därför också med denna skriftliga reservation.

Per Carlberg
Gruppledare Sverigedemokraterna Tyresö



Reservation

2022-08-14

§ 147 Antagande av detaljplanen för bostäder vid Amaryllis

Kommunstyrelsens sammanträde den 9 augusti 2022

Antagande av detaljplanen för bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen för Amaryllisparken bedöms nu av den styrande minoriteten, Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet med stöd av Vänsterpartiet färdig för att sälja marken och anta detaljplanen. Med en rösts övervikt tänker man driva igenom planen trots stora protester bland de närboende.

Då detaljplanen återremitterades vid fullmäktige i juni så ansåg hela oppositionen att den behövde kompletteras bland annat med en inventering av fladdermössen i parken. Vi har i Sverige att följa artskyddsförordningen och det är viktigt att vi innan vi antar en detaljplan ser till att vi inte riskerar den biologiska mångfalden och de stora naturvärden som finns i området.

Samtliga partier har förutom en uppdatering av SWECOS inventering av fladdermöss fått en rapport som är faktagranskad av Jonny de Jong vid centrum för biologisk Mångfald, SLU, Uppsala. Rapporten visar tydligt att en exploatering av Amaryllisparken är ett hot mot den biologiska mångfalden och strider mot artskyddsförordningen.

Nu ligger avgörandet i politikens händer, det är vi som fattar det slutliga beslutet, och vi hoppas att de partier som tänker rösta ja till planen tar till sig rapporten inför antagandet i fullmäktige. Om man värnar kommunens gröna värden och menar att det är viktigt att vi skyddar den biologiska mångfalden och är rädda om miljön så kan man inte rösta ja till detaljplanen.

Anki Svensson (M)

Anna Steele (C)

Skriftlig reservation rörande §146 Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB, §147 Antagande av detaljplan för bostäder Amaryllis.

Sverigedemokraterna i Tyresö har idag vid dagens sammanträde deltagit i beslutet och yrkat på avslag.

Ur ett samhälls- och naturperspektiv ställer vi Sverigedemokrater oss mycket negativa till att exploatera detta område överhuvudtaget, detta då det redan idag är tungt exploaterat av bland annat hela det närliggande industri och företagsområdet som ligger på södra sidan om Bollmoravägen. Till öster ligger det redan befintliga bostadsområdet Pluto och norr om Amaryllisparken finns en mängd villabostäder som dessutom riskerar att få minst 200 bostäder i form av flervåningshus direkt in på tomterna.

Det förvånar oss att det nya styret i Tyresö med bland annat Miljöpartiet i ledande position önskar att så kraftfullt exploatera den sista kvarvarande gröna kilen i detta område. Det tycks som att till och med vi Sverigedemokrater värnar mer om miljön och naturområdena i Tyresö än Tillsammans för Tyresös Socialdemokrater, Miljöpartister och Liberaler och måste därför med kraft sätta ner foten mot detta högst orimliga byggprojekt i Amaryllisparken.

Vi politiker i Tyresö behöver dessutom kraftfullt sänka byggtakten i Tyresö rent generellt, detta då infrastrukturen inte i närheten av hänger med i den byggtakt som de senaste åren varit realitet. Vi Sverigedemokrater är mycket tacksamma för att den nya oppositionen i Tyresö kommun står enade i detta ställningstagande och att uppfattning om att Tyresö kommun ska växa till 60.000 invånare fram till 2035 är orealistiskt. Denna expansionstakt är skadligt för Tyresö och dess invånare, en uppfattning som delas av allt fler både medborgare och politiker.

Det finns även ett mycket starkt krav från närboende att man inte ska exploatera denna sista gröna kil som är så viktig för både boende i närområdet men även många äldre som kommer till Amaryllisparken för att uppleva miljön och även för att spela boule i parken.

Med det som orsak har vi Sverigedemokrater i dag yrkat avslag då vi inte alls vill se en exploatering av Amaryllisparken och inkommer därför också med denna skriftliga reservation.

Per Carlberg
Gruppledare Sverigedemokraterna Tyresö