



Socialdemokraterna

## *Reservation*

**Kommunstyrelsen 2022-08-09**

### **§ 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2**

### **§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå ärende § 144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 och ärende §145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

Vi vill satsa på Granängsringen och områdena däromkring. Det har varit en prioriterad fråga sedan vi tog över styret i Tyresö kommun efter valet 2018. Vi har sedan dag ett vidtagit flera åtgärder för att öka tryggheten på Granängsringen. Det arbete som fanns på plats sedan tidigare räcker inte utan det behövs ett bredare grepp som identifierar åtgärder på lång och kort sikt, med flera aktörer som arbetar tillsammans. Vår målsättning är att öka tryggheten generellt i Granängsringen, och att boende i området har rätt att känna samma trygghet i sin hemmiljö som övriga Tyresöbor. En inte obetydlig del i det arbetet är stadsplaneringen.

Arbetet med att utveckla Granängstorget och Wättingebacken startades upp av den dåvarande moderatledda Alliansen. Något som vi socialdemokrater har välkomnat och på ett flertal sätt stöttat, bland annat genom att - som dåvarande opposition - delta på möten med intresserade framtida aktörer för att visa den enighet som Tyresös politiker arbetade med kring stadsutveckling. En enighet som är oerhört värdefull för företagens intresse och vilja i att investera i långsiktiga projekt.

Den här detaljplanen syftar till att möjliggöra för 70-100 nya hyresrätter, en ny unik förskola, en ny gångväg med trappa som kopplar samman Granängsringen och Farmarstigen och att Farmarstigen breddas och förlängs. Detaljplanen innehåller även viktiga satsningar på infrastruktur för hela området. Att en majoritet bestående av M, KD, SD, L och MP nu stoppar detaljplanen innebär att den angelägna upprustningen av området drar ut ännu mer på tiden. Vi riskerar ett ökat missnöje bland de boende eftersom kommunen kontinuerligt informerat om projektet, genomfört medborgardialog som nu och inte leder till någon förändring.

Det är mycket allvarligt hur de partier som röstar avslag så fundamentalt misslyckas med att ta ansvar för Tyresö kommuns anseende och kommunens ekonomi. Projektet har hittills kostat ca 30 miljoner under 8 års tid, vilket kommunen inte skulle få täckning för om projektet läggs ner. Vi vet att infrastrukturen ändå kommer att behöva rustas upp i området, men med uteblivna intäkter när nu detaljplanen inte blir av. Omplantering av projektet att leda till större kostnader och tidsåtgång. Tidplanen skjuts framåt, vilket leder till högre kostnader, samtidigt som kommunen missar intäkterna från markförsäljning, exploateringsbidrag och anslutningsavgifter. Agerandet riskerar att skada kommunens anseende och försvåra samarbetet med befintliga och nya byggaktörer. Om ett parti vill ändra sin byggpolitik har vi mer respekt för att man ändrar framtida ställningstaganden istället för att i sista sekund ändra det man själv dragit igång för många år sedan, med alla konsekvenser det innebär.

Behovet av att arbeta med social hållbarhet i området kvarstår. Socialdemokraterna vill fortsätta satsa på Granängsringen och har fortsatt trygghetsfrågorna högt på dagordningen.

För de socialdemokratiska ledamöterna i kommunstyrelsen

Anita Mattsson