

Särskilt yttrande Kommunstyrelsen 2022-08-09

§144 Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§145 Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Detaljplanen för Wättingebacken etapp 2 var tänkt att bli det egentliga startskottet för den nya stadsdelen Wättingebacken. Enligt kvalitetsprogrammet från december 2016, som antogs i bred politisk enighet, finns här plats för över 800 nya bostäder. Wättingebacken är alltså ett nästan lika stort projekt som hela Norra Tyresö Centrum vad gäller produktion av nya bostäder i kommunen.

Men på kommunstyrelsesammanträdet visade det sig att den tidigare breda politiska enigheten inte längre finns kvar. M, SD och KD yrkade alla tre på avslag på planen.

Liberalerna anser att det finns potential för bostadsutveckling i Wättingebacken. Där finns en möjlighet att skapa boenden i blandade upplåtelseformer och i varierad skala, något som området såväl behöver, inte minst av sociala skäl. Men att dra igång detta långsiktiga och stora projekt med framtunga investeringar i nya gator, cykel- och gångbanor, VA-ledningar med mera utan en bred politisk enighet för vare sig starten eller fortsättningen anser inte vi är ansvarsfullt. Därför anslöt sig Liberalerna i voteringen till avslagsyrkandena.

Liberalerna anser att det nu inte heller finns politiska förutsättningar att gå vidare med ytterligare detaljplaner i området under överskådlig tid, och vi ser istället att det finns andra mindre storskaliga bostadsprojekt som vi prioriterar högre de kommande åren.

Liberalerna prioriterar generellt det eftersatta behovet av underhåll och nybyggnation av samhällsfastigheter, som skolor, förskolor och äldreboenden, samt åtgärder i kommunens trafikinfrastruktur, framför produktion av nya bostäder.

M, SD och KD har tillsammans med övriga partier förutom Liberalerna just beslutat om det olämpliga bostadsprojektet Bäverbäcken där mer än 500 bostäder kommer att uppföras på kort tid. Det projektet säkerställer tyvärr en alltför hög byggtakt i kommunen under de närmsta åren, och kräver dessutom synnerligen stora och framtunga investeringar i främst trafikinfrastrukturen för att kunna genomföras. Med detta som bakgrund, är det nog lika bra att bostadsprojektet Wättingebacken skjuts på framtiden.

En konsekvens av beslutet är också att paviljongsskolan nu bör återgå till den först föreslagna placeringen i Wättingstråket. Se vidare Liberalernas särskilda yttrande från Barn- och utbildningsnämnden, 2022-05-25, §63 Uppförande av tillfällig paviljongskola.

För Liberalerna i kommunstyrelsen
Mats Lindblom