

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§ 144

Diarienummer KSM2022-281.068

Kommunstyrelsens beslut

1. Sammanträdet ajourneras kl. 19:44-19:49.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB avslås.

Reservationer

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Martin Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Beskrivning av ärendet

I kommunstyrelsen 2022-06-07 § 115 återremitterades ärendet för Wättingebacken etapp 2. Återremissen är besvarad i ett eget ärende och inga ändringar är gjorda i underlaget för detta ärende.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2. Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyresrättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Per Carlberg (SD) och Joakim Grimborg (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget samt att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att avslå avtalet.

Susann Ronström (S), Anna Steele (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras, efter önskemål från Marie Åkesdotter (MP). Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget i enlighet med Anki Svensson (M) med fleras yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 6 ja, 8 nej och 1 avstår. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckningar

Ulla Hoffman (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med

Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 114.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 14.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 14.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf

Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf

Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf

Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf

Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf

Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf

Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf

Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf

Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf

Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf

Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf

Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-08-09
Tid	18:30–20:45
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2022-08-15
Paragrafer	134–156

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson §§ 134-148 och 150-156

Jeanette Hellmark § 149

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-08-09
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-15
Datum då anslaget tas ned	2022-09-06
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Anslag upprättat av

Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), ej närvarande § 149 på grund av jäv
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M), justerande § 149
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) § 149
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)