

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

§ 14

Diarienummer KSM2022-281.068

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga. [Reservationen är inte inlämnad i tid för justeringen]

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga. [Reservationen är inte inlämnad i tid för justeringen]

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2. Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyresrättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att: ”Utreda hur man säkerställer säkra skolvägar och miljön runt den evakueringskola som ska uppföras i direkt anslutning till detaljplanen”.

I andra hand yrkar Anki Svensson (M) avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande. I andra hand yrkar hon avslag.

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande. I andra hand yrkar han avslag.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M) med flera. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf
Bilaga 1 - Plankarta.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf
Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf
Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf
Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf
Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf
Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf
Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf
Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-04-27
Tid	08:30–10:52
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	kommunhuset 2022-05-02 kl. 13:30
Paragrafer	13–22

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-04-27
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-04
Datum då anslaget tas ned	2022-05-26
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, avdelningschef strategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Ludwig Bennström, plankoordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 20
Viktor Bjelvenfeldt, konsult, Structor Projektutveckling AB, närvarar till och med § 15
Björn Sennerholm, enhetschef bygglämnad, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Svetoslava Gerova, projekteringingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 21
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gusfavnsson, partneringchef, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar
under § 14-21
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Mikael Onegård (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------