

## Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

§ 15

Diarienummer KSM2018-791-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

#### Reservation

Ulrica Riis-Pedersen (C) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.  
[Reservationen är inte inlämnad i tid för justeringen]

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga. [Reservationen är inte inlämnad i tid för justeringen]

Anki Svensson (M) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

#### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

---

#### Beskrivning av ärendet

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Wättingebacken etapp 2.

## Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med för att: ”Utreda hur man säkerställer säkra skolvägar och miljön runt den evakueringsskola som ska uppföras i direkt anslutning till detaljplanen”.

I andra hand yrkar Anki Svensson (M) avslag till ordförandeförslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande. I andra hand yrkar hon avslag.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Per Carlberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) återremissyrkande. I andra hand yrkar han avslag.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M) med flera. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Wättingebacken 2 antagande.pdf  
Detaljplan\_Wättingebacken etapp 2\_Plankarta\_antagande.pdf  
Detaljplan\_Wättingebacken etapp 2\_Planbeskrivning\_antagande.pdf  
Detaljplan\_Wättingebacken etapp 2\_granskningsutlåtande.pdf  
Prövning barnens bästa\_Wättingebacken\_juni 2021.pdf  
Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf  
Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC\_v3 inkl. Bilaga 1.pdf  
Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf  
Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf  
Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf  
Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf  
Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf  
Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf  
Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten\_20210423\_final.pdf  
Bilaga 14- PM Hydrogeologi\_Wättinge\_19118037.pdf  
Bilaga 15- NVI\_Wättingebacken\_Slutversion\_2020-06-21.pdf  
Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf  
Bilaga 17- 8862\_Wättingebacken\_artutredning\_210709.pdf  
Bilaga 18- BER\_20.02.01\_Trafikbullen-bygglov\_rev210524-inkbilaga-2.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf  
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf  
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf  
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2022-04-27
<b>Tid</b>	08:30–10:52
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	kommunhuset 2022-05-02 kl. 13:30
<b>Paragrafer</b>	13–22

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-04-27
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-05-04
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-05-26
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Christoffer Holmström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)  
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Adam Brännström, avdelningschef strategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen  
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Ludwig Bennström, plankoordinator, kommunstyrelseförvaltningen  
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 20  
Viktor Bjelvenfeldt, konsult, Structor Projektutveckling AB, närvarar till och med § 15  
Björn Sennerholm, enhetschef bygglämnad, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Svetoslava Gerova, projekteringingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 21  
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Ronald Gusfavnsson, partneringchef, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar  
under § 14-21  
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anders Linder (S)  
Katarina Helling (S)  
Mikael Onegård (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------