

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 55

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras för komplettering av handlingarna med följande motivering:

"Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen i dagsläget inte tillräckligt redovisat fladdermöss och fåglars förekomst samt hur området nyttjas av fladdermöss och fåglar för att kunna visa hur dessa arter kommer att påverkas av detaljplanen vid ett genomförande. Kommunen har därmed inte visat att detaljplanen är förenlig med artskyddsförordningen."

1. Handlingarna måste kompletteras med en inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.

"Vidare skriver Länsstyrelsen att vid planering och projektering av skyfallsutredningen behöver utgångspunkten vara lösningar som ska klara nederbörd motsvarande 100 års regn. I den dagvattenutredning som är bilagd ärendet skriver man om 20-års regn vilket inte är tillräckligt."

2. Dagvattenutredningen måste kompletteras med lösningar som ska klara 100 års regn.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmateriell, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtöverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttranden

Mats Lindblom (L), Anki Svensson (M), Inger Gemicioglu (V), Per Carlberg (SD), Anders Wickberg (SD), Mikael Ordenius (MP), Anna Steele (C), Karin Ljung (S), Fredrik Bergkuist (M), Ulf Perbo (KD), Alexander Enkvist (L), Peter Freij (M), Mats Fält (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) yttrar sig.

Yrkanden

Inger Gemicioglu (V), Mikael Ordenius (MP), Mats Lindblom (L), Karin Ljung (S) och Alexander Enkvist (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anna Steele (C) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande i granskningskedet:

"Sammantaget anser Länsstyrelsen att kommunen i dagsläget inte tillräckligt redovisat fladdermöss och fåglars förekomst samt hur området nyttjas av fladdermöss och fåglar för att kunna visa hur dessa arter kommer att påverkas av detaljplanen vid ett genomförande. Kommunen har därmed inte visat att detaljplanen är förenlig med artskyddsförordningen."

1. Handlingarna måste kompletteras med en inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.

"Vidare skriver Länsstyrelsen att vid planering och projektering av skyfallsutredningen behöver utgångspunkten vara lösningar som ska klara

nederbörd motsvarande 100 års regn. I den dagvattenutredning som är bilagd ärendet skriver man om 20-års regn vilket inte är tillräckligt."

2. Dagvattenutredningen måste kompletteras med lösningar som ska klara 100 års regn.

I det fall att återremissyrkandet faller yrkar Anki Svensson (M) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Peter Freij (M), Per Carlberg (SD), Ulrica Riis-Pedersen (C), Ulf Perbo (KD) och Anders Wickberg (SD) biträder Anki Svenssons (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige avslår Anki Svenssons (M) återremissyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige bifaller detsamma. Ordföranden finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill avslå återremissyrkandet röstar ja.

Den som vill bifalla återremissyrkandet röstar nej.

Resultat: 26 ja och 25 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet.

Bilagor

Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 55.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-06-07 § 102.pdf

Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen 2022-06-07 §102.pdf

Reservation (C) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 102.pdf

Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2022-06-07 § 102-104.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf

Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf

Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelse.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

- Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf
- Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf
- Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf
- Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartermark, Norconsult (2022-01-21).pdf
- Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf
- Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf
- Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
- Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
- Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
- Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf
- Ersättarytrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2022-06-21
Tid	18:00–21:34
Plats	Aulan, Tyresö Gymnasium, Farmarstigen 7
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-06-28
Paragrafer	46–62

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anders Linder

Justerande

Jerry Svensson

Fredrik Bergkuist

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2022-06-21
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-28
Datum då anslaget tas ned	2022-07-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Anslag upprättat av

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S)

Christina Melzén (L)

Sonja Gustafson (M)

Anita Mattsson (S)

Mathias Tegnér (S)

Alfonso Morales (S)

Katarina Helling (S)

Susann Ronström (S)

Carl Johan Karlson (S)

Petra Reinholdsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Maria Alves Persson (S)

Niklas Wennergren (S)

Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)

Tomas Forsberg (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)

Beatrice Rubeling (S), tjänstgörande ersättare för Alfonso Morales (S)

David Westius (S), tjänstgörande ersättare för Sara Granstrand (S)

Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)

Mats Lindblom (L)

Åsa de Mander (L)

Tony Thorén (L)

Alexander Enkvist (L), tjänstgörande ersättare för Agneta Hansson (L)

Mikael Ordenius (MP)

Lilian Nylinder (MP)

Johan Rydén (MP), tjänstgörande ersättare för Ajda Asgari (MP) till och med § 57 kl 20:40

Inger Gemicioglu (V)

Tina Rosén (V)

Tuula Tiilikainen (V), tjänstgörande ersättare för Gunilla Andersson (V)

Anki Svensson (M)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M)

Petra Nygren (M)

Erkki Vesa (M)

Torbjörn Skarin (M)
Gerd Dufberg (M)
Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Lotta Stjernfeldt (M)
Lilian Edberg (M), tjänstgörande ersättare för Hampus Degramo (M)
Martin Johem (M), tjänstgörande ersättare för Chris Helin (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Steele (C)
Dan Grönstedt (C)
Per Lindén (KD)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Marika Marklund (KD)
Per Carlberg (SD)
Anders Wickberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Ronnie Norén (SD)
Johan Carlsson (SD)
Jörgen Nilsson (SD), tjänstgörande ersättare för Henrik Mellström (SD)

Övriga

Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Klara Watmani, kommunalråd, adjungerad, S
Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Jannice Rockstroh (S)
Christoffer Holmström (S)
Sara Granstrand (S)
Martin Nilsson (S)
Eija Rätty (S)
Mikael Fallmo (S)
Catrin Eriksson (S)
Agneta Hansson (L)
Leif Lanke (L)
Margareta Ternstedt (L)
Ajda Asgari (MP)
Vasilis Stark (MP)
Gunilla Andersson (V)

Lena Hallberg (V)
Lotta Stjernfeldt (M)
Hampus Degramo (M)
Chris Helin (M)
Klas Torstensson (M)
Christer Flodfält (M)
Peter Odelvall (M)
Ewelyn Schlossman Jangrot (M)
Annica Örtenstrand (C)
Richard Norin (C)
Marika Marklund (KD)
Janis Salts (KD)
Henrik Mellström (SD)
Sandra Ekengren (SD)
Margareta Larssen (SD)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande