

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

§ 146

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservationer

Anki Svensson (M) och Anna Steele (C) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Joakim Grimborg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmateriell, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Plankartan är uppdaterad efter kommunfullmäktige den 21 juni 2022.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Återremiss

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut om att anta detaljplan och godkänna marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis återremitterades i kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 56 för komplettering av handlingarna med följande:

1. En inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddförordningen.
2. En komplettering av dagvattenutredningen med lösningar som ska klara 100-års regn.

Återremissen besvaras i parallellt med detta avtalsärende återupptaget detaljplaneärende. Samtliga handlingar i avtalsärendet är oförändrade.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkanden

Anki Svensson (M), Anna Steele (C), Joakim Grimborg (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs.

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja.

Den som vill avslå ordförandeförslaget röstar nej.

Resultat 8 ja och 7 nej. Hur var och en röstar framgår ur bilagt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse efter återremiss - Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB.pdf

Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antaganderevidering 220613.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmätninganvisningar.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 55.pdf

Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 55.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 55.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2022-08-09
Tid	18:30–20:45
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Närvarande	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2022-08-15
Paragrafer	134–156

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson §§ 134-148 och 150-156 Jeanette Hellmark § 149

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2022-08-09
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-15
Datum då anslaget tas ned	2022-09-06
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Anslag upprättat av

Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M), ej närvarande § 149 på grund av jäv
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M), justerande § 149
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) § 149
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Björn Lindgren (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen,
kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)
Ajda Asgari (MP)
Mats Fält (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)