

## Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

§ 147

Diarienummer KSM- 2019-949-214

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

### Reservationer

Anki Svensson (M) och Anna Steele (C) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en gemensam skriftlig reservation (bilaga).

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och avser inkomma med en skriftlig reservation (bilaga).

Joakim Grimborg (KD) reserverar sig mot beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade synpunkter på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16). Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

#### Återremiss

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut om att anta detaljplan för bostäder vid Amaryllis återremitterades i kommunfullmäktige den 21 juni 2022 § 56 för komplettering av handlingarna med följande:

1. En inventering av fladdermöss under rätt tid på året för att säkerställa att detaljplanen inte strider mot artskyddsförordningen.
2. En komplettering av dagvattenutredningen med lösningar som ska klara 100-års regn.

Återremissen besvaras under egen rubrik nedan. Fladdermusutredningen har kompletterats med efterfrågad inventering. Planerad skyfallshantering för kapacitet att klara 100-års regn förklaras och förtydligas utan komplettering av dagvattenutredningen. Planbeskrivning och granskningsutlåtande har uppdaterats i berörda avsnitt.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

## Yrkanden

Anki Svensson (M), Anna Steele (C), Joakim Grimborg (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

## Bilagor

Presentation Amaryllis - visad på kommunstyrelsen 22-08-09.pdf

Tjänsteskrivelse efter återremiss - Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis.docx.pdf

Bilaga 1. Plankarta DP\_Amaryllis Antagande reviderad 220613.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande (2022-07-06).pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande DP Amaryllis (2022-07-06).pdf

Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf

Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf

Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf

Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf

Bilaga 11. Utredning Fladdermöss, SWECO (2021-2022).pdf

Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 15. PM\_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf

Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf

Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Omröstningsprotokoll kommunfullmäktige 2022-06-21 § 56.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2022-06-21 § 56.pdf

## Protokoll för kommunstyrelsen

<b>Datum</b>	2022-08-09
<b>Tid</b>	18:30–20:45
<b>Plats</b>	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset, 2022-08-15
<b>Paragrafer</b>	134–156

**Sekreterare**

---

Alice Berg

**Ordförande**

---

Anita Mattsson

**Justerande**

---

Anki Svensson §§ 134-148 och 150-156      Jeanette Hellmark § 149

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-08-09
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-08-15
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-09-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6

**Anslag upprättat av**

---

Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M), ej närvarande § 149 på grund av jäv  
Anders Linder (S)  
Susann Ronström (S)  
Martin Nilsson (S)  
Christina Melzén (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Peter Freij (M)  
Jeanette Hellmark (M), justerande § 149  
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)  
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M) § 149  
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Klara Watmani (S)  
Katarina Helling (S)  
Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Björn Lindgren (MP)  
Ulla Hoffmann (V)  
Mikael Onegård (M)  
Petra Nygren (M)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Charlotta Klinth, tf chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projektavdelningen,  
kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Karin Ljung, politisk sekreterare, S  
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD  
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

### **Frånvarande**

Christoffer Holmström (S)  
Ajda Asgari (MP)  
Mats Fält (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Ulf Perbo (KD)