

**§ 6****Vårbergsskolan – fortsatt inhyrning för Slättgårdsskolan.  
Förslag till inhyrningsbeslut**

KS 2022/599

**Beslut**

Utbildningsnämndens ansökan om inhyrningsmedgivande av lokaler i Vårbergsskolan, med en tillkommande första årshyra om 5,3 miljoner kronor, godkänns.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2022 behandlas.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomiutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- KS 2022/599-2 (Godkänd - R 1) KS 2022/599  
Tjänsteutlåtande - Vårbergsskolan - fortsatt inhyrning för Slättgårdsskolan. Förslag till inhyrningsbeslut
- KS 2022/599-1 Framställan från Utbildningsnämnden

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2022-06-27
Anna Margaretha,Jerlmyr	2022-06-27
Karin,Wanngård	2022-06-27

**Handläggare**  
Felix Wickman  
Telefon: 0850829029**Till**  
Kommunstyrelsens  
ekonomiutskott

## **Vårbergsskolan – fortsatt inhyrning för Slättgårdsskolan. Förslag till inhyrningsbeslut**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

Utbildningsnämndens ansökan om inhyrningsmedgivande av lokaler i Vårbergsskolan, med en tillkommande första årshyra om 5,3 miljoner kronor, godkänns.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokalförsörjning.

### **Ärendet**

På Slättgårdsskolan i Bredäng påbörjades ett skolbyggnadsprojekt år 2016. Projektet var en del i utbildningsnämndens planering för skolutbyggnad och innehöll såväl nya byggnader som stora verksamhetsanpassningar i befintliga byggnader.

Den 1 juni 2020 brann Slättgårdsskolans huvudbyggnad ned och projektet behövde göra ett stort omtag. Eleverna evakuerades till tre separata skolor på olika platser i söderort: Solbergaskolan, Kämpetorpsskolan och Vårbergsskolan.

I samband med vårterminens start år 2022 flyttade årskurserna F–4 tillbaka till den del av Slättgårdsskolan som färdigställts och därmed blivit möjlig att använda. Nämnden uppger att för övriga årskurser krävs fortsatt evakuering och denna kan tillgodoses genom en fortsatt inhyrning lokalerna i Vårbergsskolan. SISAB är hyresvärd för lokalerna och utöver utbildningsnämnden har även arbetsmarknadsnämnden verksamhet i byggnaden, dock i separata lokaler.

De lokaler utbildningsnämnden hyr sedan 2020 och avser fortsätta hyra in i Vårbergsskolan har en kapacitet för omkring 390 elever och detta anses tillräckligt för evakueringsbehovet.

Enligt nuvarande tidplan beräknas Vårbergsskolans lokaler att behövas till och med årsskiftet 2025/2026 och inga ytterligare verksamhetsanpassningar krävs för den fortsatta inhyrningen.

Skollokalernas area uppgår till 5524 kvadratmeter, vilket ger cirka 14 kvadratmeter per elev. Den totala årshyran för evakueringslösning uppgår till 5,3 miljoner kronor per år vilket ger en tillkommande årshyra per elevplats om cirka 13 500 kronor. Fram till 1 juni 2022 har hyran burits av nämndens försäkring.

Utbildningsnämnden avser att träffa ett tillsvidareavtal med Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, för inhyrning av de för ärendet aktuella lokalerna. Om behov inte finns när Slättgårdsskolan färdigställs kommer avtalet för evakueringslösningen i Vårbergsskolan att sägas upp för avflytt.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret instämmer i utbildningsnämndens bedömning av fortsatt behov att hyra in lokaler i Vårbergsskolan för Slättgårdsskolans verksamhet och finner att nyttjande av tomställda lokaler inom kommunkoncernen är en effektiv lokalanvändning istället för att hyra in nya lokaler.

Årshyran uppgår till totalt 5,3 miljoner kronor och kostnaden per elev blir därmed cirka 13 500 kronor. Stadsledningskontoret konstaterar att den kostnaden inte är orimlig.

Stadsledningskontoret uppfattar att behovet av denna evakuering från och med 1 juni 2022 varit tydligt under en längre tid och att ett ärende borde ha beslutats tidigare eftersom inhyrningen kräver godkännande även om hyreskostnaden burits av nämndens försäkring. Utbildningsnämnden bör se över sina rutiner så att denna försenade hantering kan undvikas framöver.

Stadsledningskontoret föreslår mot denna bakgrund att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner utbildningsnämndens ansökan om inhyrningsmedgivande för lokaler i Vårbergsskolan, till en årshyra om 5,3 miljoner, godkänns.

Magdalena Bosson  
Stadsdirektör

Ebba Agerman  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Utbildningsnämndens beslut 2022-04-28 med tjänsteutlåtande.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magdalena Bosson, Stadsdirektör	2022-06-07
Ebba Agerman, Avdelningschef	2022-06-03