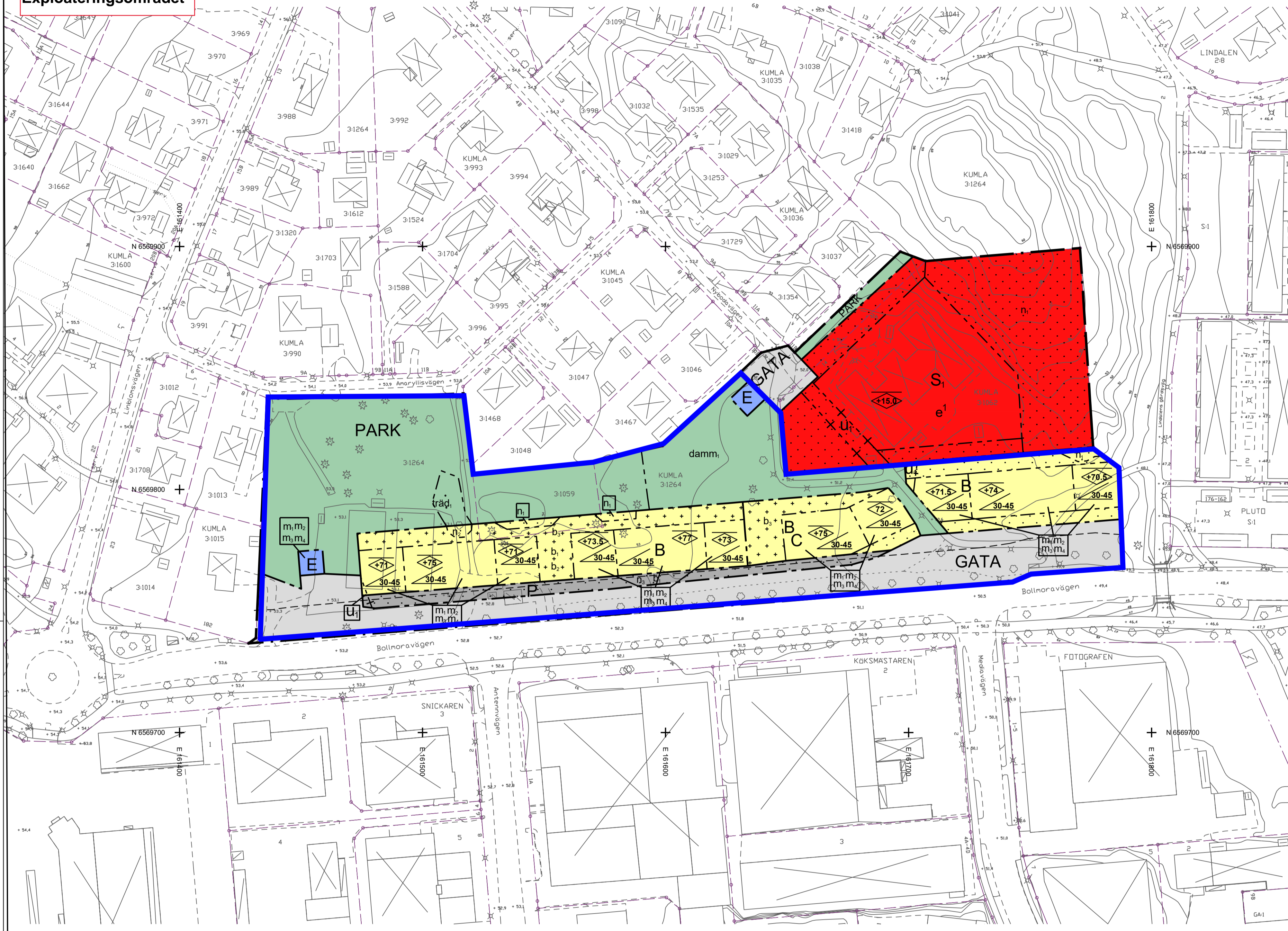


Bilaga 2
Exploateringsområdet



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Rättighetsgräns
- Gatunamn och adressnummer
- Lövträd
- Barrträd
- Vägmitts- och markhöjd
- Bro
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Lek- och idrottsplats
- Belysnings- och elstolpe

Grundkartan är upprättad 20211013 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningssingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografier från 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till 2021.
Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- BC Bostäder, centrumdamål är tillåtet i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damn, Damm. Minsta fördröjningsvolym 900m³. Största vattendjup 2,5 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivån. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta respektive största takvinkel. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takkupor får endast uppta högst 50% av fasadlängden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Marken får underbyggas med underjordiskt garage. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bjälklag ska vara planterbart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får överbyggas med bostadskomplement, balkong och plantering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 10 §
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- Högst 40% av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- Minst hälften av bostadsrummen ska vändas mot tyst sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Byggnader utformas så att utrymningsmöjlighet i nordlig riktning bort från GATA säkerställs. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Friskluftsintag ska riktas bort från GATA. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Fasader som vetter mot GATA ska utföras i obrännbart material eller brandteknisk klass minst motsvarande EI 30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Glas som vetter mot GATA ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd inom n2-område och träd1-område. Lov får ges om det krävs av säkerhetsskäl. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Riskavstånd 15 meter från Bollmoravägen

	DETALJPLAN FÖR		Granskningshandling	
	Bostäder vid Amaryllis Del av kumla 3:1264 m.fl., Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum Godkännande SU	Instans KS
Upplysningar Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.		Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.		Laga kraft
Skala 1:1000 (A1)		Planchef		Planarkitekt