

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson
Översiktsplanerare
Enheten för analys och tillväxt
08-578 299 79
olof.johansson@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-05-25

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Sida
1 (3)

Diarienummer
KSM2020-774.212

Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Återrapporteringen av uppdraget att genomföra redaktionella ändringar av översiktsplanen noteras.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

2. Översiktsplanen Tyresö 2035 antas med nya redaktionella ändringar.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ett förslag till uppdaterad versionen av översiktsplan Tyresö 2035 har tagits fram under våren 2022. Förändringarna av översiktsplanen är att betrakta som redaktionella ändringar och har gjorts i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen (2021-12-07 § 272). Syftet med de redaktionella ändringarna är att säkerställa bred politisk acceptans av översiktsplanen och att bibehålla en hög användbarhet.

Inaktuell fakta har reviderats i översiktsplanen. Bostadsmålet och befolkningsprognosen har tagits bort från översiktsplanen. Hänvisningar till nya styrdokument och underlag som har tillkommit efter översiktsplanens antagande och till nya ställningstaganden som gjorts i de dokumenten finns med i det uppdaterade dokumentet.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick i uppdrag från stadsbyggnadsutskottet den 16 juni 2020 § 22 att:

- *Inleda arbetet med en grundlig uppföljning av översiktsplanen senast under år 2021.*

Resultatet redovisades under hösten 2021 och den 7 december 2021 § 272 beslutade kommunstyrelsen att:

- *Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra redaktionella ändringar av översiktsplanen. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 2 2022.*

Beslutet om att göra redaktionella ändringar valdes istället för alternativen att:

- Genomföra en plan- och bygglagsreglerad ändring av översiktsplanen.
- Låta översiktsplanen bestå i oförändrat skick.

Beslutet motiverades med att revideringsbehovet var så pass litet så att det inte motiverar en kostsam och tidskrävande process som krävs enligt Plan- och bygglagen. Samtidigt fanns det ett behov att tydliggöra kopplingen mellan översiktsplanen och andra efterföljande dokument för att bibehålla användbarheten. Syftet med de redaktionella ändringarna är även att fortsatt säkerställa att översiktsplanen ska ha bred politisk förankring.

De redaktionella ändringarna har genomförts under våren 2022.

Sammanfattningsvis har följande justeringar skett i översiktsplanen:

- Inaktuell fakta har reviderats.
- Bostadsmålet och befolkningsprognosen har tagits bort.
- Hänvisningar har lagts till, till nya styrdokument och underlag som har tillkommit efter översiktsplanens antagande och till nya ställningstaganden som gjorts i de dokumenten.
- Kartor har omarbetats för att vara mer lättillgängliga
- Översiktsplanen har tillgänghetsanpassats.

I slutet av den nya versionen av översiktsplanen finns en förteckning över vad som är ny tillkommande information i den nya versionen av översiktsplanen.

Prövning av barnets bästa

En enklare prövning av barnets bästa genomfördes i samband med att uppdrag om att genomföra redaktionella ändringar gavs i kommunstyrelsen 7/12 2021 och återfinns i bilaga 2.

Ekonomiska konsekvenser

De redaktionella ändringarna av översiktsplanen avviker inte på sådant sätt från nuvarande översiktsplan att det bedöms medföra ändrade ekonomiska konsekvenser. Översiktsplanen redovisar kommunens intentioner och det är

först i den efterföljande planeringen som de ekonomiska konsekvenserna tydliggörs. Värt att beakta i sammanhanget är att översiktsplanen enbart har en rådgivande funktion och att det i efterföljande planering är möjligt att göra avvägningar som beaktar de mer direkta ekonomiska konsekvenserna.

Bilagor

1. Översiktsplan Tyresö 2035 med redaktionella ändringar 2022
2. Prövning av barnets bästa