

## Kallelse till byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2022-08-30
<b>Tid</b>	18:00
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Ordförande</b>	Mari Schaub-Iggström
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Information
2	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
3	DYVIK 1:1 Dispens från strandskydd för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp, för elnät
4	UDDBY 3:1 Dispens från strandskydd för telestolpar
5	RUNDMAR 1:5 Dispens från strandskydd för ny markkabel
6	Anmälan av delegationsbeslut
7	Meddelanden

## Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från juni och juli.

Handlingar under utarbetande.

## Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Ärende 2

Diarienummer BNS-2022-174-200

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2022-04-26 § 20 upphävs.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning har till uppgift att reglera vem eller vilka som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende. Kommunstyrelsens delegationsordning reviderades 2022-06-07 § 98 Vissa av revideringarna påverkar byggnadsnämndens delegationsordning. Förändringarna avser i första hand ett nytt avsnitt om GDPR och upphandling.

## Dispens från strandskydd för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp, för elnät

Ärende 3

Darienummer BNS-2021-310

### DYVIK 1:1

#### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp för elnät.
2. Avgift: 13 442 (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger på Dyviksudd och strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp för elnät. Bygglovenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt ärendets tjänsteskrivelse.

## Dispens från strandskydd för telestolpar

Ärende 4

Diarienummer BNS-2021-696

### UDDBY 3:1

#### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap 18 c § punkt 4 och 5, för uppförande av telestolpar.
2. Avgift för strandskyddsdispens: 13 728 kr (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Uddby 3:1 ligger i Alby naturreservat. Strandskydd råder på platsen. Bygglovenheten bedömer att dispens bör ges för att utvidga en pågående verksamhet och att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Uppdraget utgår från beslut taget i hållbarhetsutskottet (2021-10-20 § 54) och kommunstyrelsen (2021-11-09 § 254) för att utvidga en pågående kommunal verksamhet.

Ansökan gäller en luftdragen fiberledning som ska förse kommunala verksamheter vid Alby gård med tillförlitlig internetuppkoppling. Verksamheten underhåller Alby naturreservat. Då underhållsarbetet till stor del är fysisk skötsel och renhållning av naturreservatet måste verksamhetens arbetscentral finnas i nära anslutning till arbetsområdet. Uppkopplingen mot kommunens interna nätverk behövs för att utöva administrativa arbetsuppgifter och inhämta kartbaserade uppgifter inför dagens arbete.

## Dispens från strandskydd för ny markkabel

Ärende 5

Diarienummer BNS-2021-748

### RUNDMAR 1:5

#### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel.
2. Avgift: 13 728 kr (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger i Nyfors vid Nyforsvikens strandlinje och strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för ny markkabel som till största del ska dras i redan befintliga tomrör, resterande del ska dras vid väggkant. Befintlig luftburen ledning rives. Bygglovsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt denna tjänsteskrivelse.

## Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 6

Diarienummer 2015/BN 0002 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtits sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsbeslut under juni och juli 2022 redovisas i bifogad bilaga.



## Meddelanden

Ärende 7

Diarienummer 2015/BN 0004 92

### Byggnadsnämndens förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.