

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen februari 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

Gatuunderhåll

Månaden startade med en snökanon den 2 och 3 februari. Under dessa två dagar kom det totalt 25 cm nysnö. SMHI utfärdade snövarning. Samtliga resurser såväl egen personal som entreprenörer fick ploga gediget.

Efter detta kom det ytterligare ett mindre snöfall som gav upp till 5 cm nysnö den 8, 14 och 15 februari. Det var främst trottoarer, gång och cykelvägar som plogades. I övrigt fick vi fina vita vintervägar i villaområdena. Temperaturen som hittills varit riktigt kall innebar att den snö som föll var lätt och pudrig. Den 18 till 21 februari blev det omslag i vädret med plus grader som följde. Nu blev det väldigt moddigt längs samtliga vägar. Det blev åter två fulla plogomgångar. Den 22 februari kom det underkyllt regn som skapade blixthalka. Det medförde en del trafikproblem innan halkbekämpningen gav önskat resultat.

Under februari har personalen i huvudsak varit sysselsatt med vinterväghållning. Det har inte enbart handlat om plogning och sandning utan även ångat loss isproppar som bildats i ett par dagvattentrummor samt en del infartstrummor. Dessutom har vi haft en ytterligare väghyvel inhyrd som utfört skrapning av is under tre dagar. Under månadens sista dagar har det pågått arbeten med vägskyltar.

Parkunderhåll

Under perioden har naturvård utförts på följande platser. På Wättinge Gårdsväg delen från Tyresö centrum fram till Dalskolan har sly uppslag från fjolårets röjningar tagits bort. På området från Dalskolan till Nyfors har naturvård inletts. Både sly och träd har fällts i anslutning till gång och cykelvägen. Arbetet med att köra bort ris pågår. Naturvård har även utförts på Örtstigen delen mellan Njupkärrsvägen och Farmarstigen. Här återstår det en hel del arbeten att göras. Troligtvis kommer det inte att bli klart under våren 2012 utan kommer att fortsätta under hösten 2012.

Under perioden har även stora insatser med renhållning genomförts över hela kommunen ”det som göms i snö...”. Klottersaneringen ligger och väntar på varmare väder innan den körs igång med full kapacitet.

Under perioder med halka och snö har personal från parksektionen hjälpt gatu-sektionen med trappskottning och halkbekämpning.

Under månaden har rekrytering påbörjats till de vakanta parkarbetar tjänsterna. Intervjuer pågår i skrivandets stund.

Idrott och friluft

Friluftsenheten har under perioden arbetat med spårning både avseende skidspår och naturisen på Albysjön. Spåren har haft god kvalitet och personalen har fått mycket beröm för sitt arbete.

På Tyresövallen och Trollbäckens IP har verksamheten i ishallarna pågått i normal omfattning: På konstgräset (A-plan) på Tyresövallen har både träningar och matcher kommit igång. Tyresövallens uppvärmda konstgräs har fungerat bra. Arbete med att trimma anläggningen pågår hela tiden för att minimera energiförbrukning.

Under månaden har även rekrytering påbörjats till den vakanta tjänsten som idrottsplatsarbetare på Tyresövallen. Intervjuer pågår i skrivandets stund.

Renhållning – Va

Renhållning

En ny renhållningstaxa har fastställts av kommunfullmäktige. Den nya taxa tillämpas från 1 januari 2012.

Införande av matavfallsinsamling och så kallade behovshämtning fortgår i den första deletappen. Denna etapp omfattande nästan 900 hushåll i Öringe, Lindalen och del av Färdala. Utställning av matavfallskärl samt uppmärkning av övriga kärl har pågått under månaden. Matsamlingen från dessa hushåll kommer att påbörjas från mars månad.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slamdragningslängder har påbörjats hos kunder med enskilda avlopp och slamtjänster.

Reviderade renhållningsföreskrifter har varit utställda för granskning till och med den 23 februari. Beslut om fastställelse av föreskrifterna kommer att behandlas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under mars och april 2012.

Vatten och avlopp

Omläggning av ren- och spillvattenledningar har skett utmed del av Lindalsvägen. Anläggning av nya serviser samt dagvattenlösning för blivande seniorboende vid Maria Sofias väg i Tyresö strand har färdigställts. Omläggning av dagvattenledningar vid norra Vendelsövägen har påbörjats.

Nyanläggning av VA-anläggningar fortgår i egen regi vid Slånbacken.

Två återanställningar har genomförts som följd av pensionsavgångar inom verksamheten VA-underhåll.

Miljö- och trafik

Intervjuer med nyckelpersoner har genomförts av anlitate konsulter inför studien Samordnad Varudistribution

Förlängt/nytt avtal med Svensk Bevakningstjänst för parkeringsövervakning. Det nya avtalet ryms som en tilläggstjänst inom befintligt ramavtal för bevakningstjänster.

Förarbetet med projekt Ekopiloter har inletts. Även förarbetet med en resepolicy och resvaneundersökning inom kommunen har inletts.

Skolvägskampanjvecka (vecka 7) med information från Bevakningstjänsts parkeringsvakter vid Strandskolan vid skolstart.

Beslutet om att inrätta Dyviks lövängars naturreservat vann laga kraft den 14 februari.

Två naturguidningar för allmänheten har genomförts under februari. Tisdagen den 7 februari var det lättvandrad guidad tur från Öringe till Alby naturreservat. Lördagen den 18 februari gick vandrigen från Alby naturreservat till Tyresö slott en, 3,5 timmars vandring.

Trafikverket har beviljat kommunen medfinansiering för miljö- och trafiksäkerhetsåtgärder på sammanlagt 4 mkr. Planerade åtgärder är tillgänglighetsanpassningar av busshållplatser, busshållplats vid Nyboda skola, fyra cykelparkeringar, GC-bana längs Mygdalsvägen, G-bana längs Skålsåtravägen och Curves. Cureves är en kombination av trafiksäkerhetsåtgärd och dagvattenlösning.

Planering pågår för införandet av nya hastighetsgränser inom kommunen.

Mark

Strandängarna

Fastighetsbildningsärenden för bildande av exploateringsfastigheter samt lösen av Strand 1:1 mark pågår. Värderingen är påbörjad av lantmäteriet. En extern konsult är inkopplad för att vara behjälplig då det handlar om stora summor. Arbete med genomförande av avtal samt utformning av projektet samt samordning med den intilliggande förnyelseetappen Slånbacken pågår. Diskussioner inför kommande etapper inom projektet har inletts.

Inlösen av mark för detaljplan Sjöbacken pågår. Sammanlagt är det cirka 25 avtal som måste bli klara innan byggnation kan påbörjas. Majoriteten av avtalen är redan påskrivna. Bara ett fåtal återstår.

Arbete med etapp 9, Ugglevägen pågår. Det gäller såväl gatukostnader samt planarbete.

Arbetet är påbörjat med detaljplan för Brobänken. Startmöte har genomförts.

Detaljplan för Tegvägen med cirka 20 lägenheter är klar för utställning. Förhandlingar om exploateringsavtal pågår. SIG som är statens myndighet i geoteknikfrågor råder i remissvar kommunen att inte anta detaljplanen i dess nuvarande utformning utan en djupgående analys av Tegvägens bärighet och skredkänslighet. Arbete med att utreda detta pågår, ytterligare extern kompetens måste beställas.

Centrum, Strabag

Fastighetsbildning pågår. Förhandling om upplägg tillträde. Diskussioner mellan CBRE och Strabag rörande ekonomi och rättigheter börjar nu rulla på. Förhoppningsvis skrivs avtal mellan parterna under mars månad med byggstart i april.

Strandudden: Byggnation pågår som planerat.

UR-tomten: Förhandlingar pågår med JM om villkoren i exploateringsavtalet rörande storleken på exploateringsbidrag, säkerheter med mera.

Hasselbacken: Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infarten till parkeringsgaraget kommer att ske via Bollmora berg.

Kvarteret Järnet: Arbete med tidplan samordning olika arbeten samt utredningar inför byggstart. Stora arbeten även för kommunen med VA-dragningar, rondell med mera.

Arbete med utvärdering av inkomna förslag på fastigheten Pluto 8. Förslag till vinnare kommer att behandla av miljö- och samhällbyggnadsutskottet i mars.

Kontakter och avtalsförhandlingar med Skanova rörande nedläggning av fiberkabel bland annat i Öringe och Gimmersta.

Projekteringsarbeten

Ornäset: Revideringar under byggtid

Slånbacken: Revideringar under byggtid och handlingar till flyttning av pumpstationen på Strandallén

Strandängarna: Uppföljning av Besqabs arbeten och granskning av Besqabs markentreprenadhandlingar

Etapp 9 Ugglevägen: Samråd

Etapp 7 Solberga: Detaljprojektering av väg- och VA, förslag på effektbelysning vid Uddby, broprojektering och geotekniska undersökningar, upphandling av riskanalys

Etapp 10: Uppstart av väg och VA-projektering

Detaljplan Sjöbacken: Slutförande av detaljprojektering, mängdförteckning och övrigt material för överlämning till produktionskedje

Järnet 6: Granskning av WSPs handlingar

Trädgårdsstaden etapp 3: Höjdsättning av området till AIX som tar fram gestaltungsprogram

Parkering till Aquarenan: Projektering av parkeringar inför öppnande av Aquarenan

Breddning av Tyresövägen: Utarbetar förslag på åtgärder på Tyresövägen inklusive cykelstråk utmed Tyresövägen, presenteras under våren 2012

Plan

Överklagandet av upphävandet av § 113 rörande planen för Solberga, etapp 7 har avslagits av mark- och miljödomstolen.

Överklagandet av planen för föreningslokal vid Brf Sjötungan har avslagits av mark- och miljödomstolen.

Planen för verksamheter och bostäder längs Njupkärrsvägen har skickats ut på granskning.

Planen för bostäder vid Bollmora allé och utvidgning av Lindalens industriområde har antagits.

Planen för Gränsvägen 10 har vunnit laga kraft.

Startmöte inför planläggningen av Nyfors har genomförts.

Planen för Hanviken 9:2 har skickats ut för underrättelse om antagande.

Första spadtaget har tagits för seniorbostäder inom kvarteret Porträttet vid Strandtorget.

Bygglövsenheten

Byggnadsnämnden har under månaden fattat tre beslut om lov, beslutat om ett föreläggande, beslutat om vidaredelegering i två ärenden samt lämnat ett yttrande. På delegation har 31 lov beviljats, 54 ärenden har avskrivits, ett ärende har avslutats, tre ärenden har avvisats, starbesked har lämnats för sex ärenden, två byggsamråd enligt gamla PBL har genomförts, 8 slutbevis har utfärdats enligt gamla PBL och tre slutbesked enligt nya PBL.

Handläggningstiden för delegationsbeslut i ärenden som inte strider mot detaljplan uppgick till 3, 5 veckor. Motsvarande tid för planstridiga ärenden uppgick till 17 veckor. För nämndbeslut av ej planenliga ärenden var tiden 9 veckor. Det innebär att den genomsnittliga handläggningstiden blev 9,9 veckor.

Projekt- och byggledning

Ornässets detaljplan, anläggningsarbetena pågår. Breviksvägen kommer delvis vara avstängd. Klockargårdsvägen öppnas åter för trafik. Kostnader som har tillkommit över budget är för provisorisk vägbelysning, och provisorisk flytt av befintligt elnät under byggtiden innan det nya kan användas.

Måsvägens detaljplan, anläggningsarbetena pågår på Ornäsvägen men Måsvägen och Klockargårdsvägen är klara. Slutbesiktning planeras till den 22 Maj 2012 och förberedelse görs för att omgående sända ut anslutningsavgiften för VA.

Bollmora Allé godkänd slutbesiktning. Kulverteringen av Bäverbäcken på norra sidan är klar. När tjälen gått ur marken kommer finjustering av gräsytor utföras samt plantering av trädallén. Välkomstskyltarna på norra sidan kommer också sättas upp och hela arbetet beräknas vara klar i slutet av maj. Kostnaderna för bl.a. påldäck och kulvertering har bidragit till att budgeten överskrids.

Slånbacken detaljplan anläggningsarbetena pågår med Tyresö Kommuns egen regi anläggare. Sjöbackens detaljplan är laga kraft. Projekteringen är idag minst en månad försenad och anläggningsarbetena börjar troligen i början av sommaren. Solbergas detaljplan med Brakmarsvägen är överklagad men kan bli laga kraft sommaren 2012.

Mät- och kart

Nybyggnadskartor

Under årets andra månad har 17 nybyggnadskartor levererats vilket är något mer jämfört med februari 2011 då 13 nybyggnadskartor levererades.

Förrättningsförberedelser

Antalet förrättningsärenden har varit relativt lågt vilket är normalt för årstiden. Under februari har fem nya ärenden inkommit och påbörjats.

Mätninguppdrag

Februari har i vanlig ordning varit lite av lågsäsong för mätverksamheten. Under månaden har en lägeskontroll och en utstakning utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Dessutom har tre övriga mätuppdrag genomförts.

Examensarbete

Sara Juliusson som går en ingenjörsutbildning inom samhällsplanering och GIS (geografiska informationssystem) på Karlstads universitet kommer att göra sitt examensarbete hos enheten under april och maj. Syftet med examensarbetet är att ta fram en metod för att från data om barns skolvägar och vägnätets status få fram var åtgärder bör sättas in för att öka andelen säkra skolvägar. Handledare kommer att vara Rasmus Nordekqvist.

Upphandling av ny plattform för mät-, kart- och GIS-verksamheten

De upphandlande kommunerna har av Förvaltningsrätten förordnats att göra om upphandlingen av gemensam GIS-plattform. Arbetet med den nya upphandlingen kommer att påbörjas omedelbart.

Centralköket

På grund av sjukskrivning har ordinarie arbete utförts med reducerad personalstyrka en situation som beräknas pågå till vecka 11. Genom extra ordinära insatser från personalen har den dagliga produktionen inte påverkats. Under sportlovsveckan (vecka 9) har belastningen på centralköket turligt nog varit lägre.

Administration

Arbetet med att uppgradera systemet för ärendehantering (byggred) fortlöper utan större störningar för användarna. Arbetet påverkar i stort sett alla enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen men främst, bygglov, plan, mark och exploatering. Förutom uppgraderingen pågår utbildning av systemets handläggare i de nya funktioner som byggreda har kompletterats med. Funktioner som på sikt kommer att underlätta och förenkla verksamhetens arbete.

Enhetens nya funktion, företagslotsen, har bland annat varit med på frukostmöte med företagare i Tyresö. Företagslotsen har också haft en träff med Södertörns

miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOF) för att profilera verksamheten och knyta bra kontakter.

De personer inom enheten som bland annat har till uppgift att registrera förtroendevaldas arvoden har genomgått en halvdags specialutbildning.

Fortsatt arbete med att utveckla arbetsrutiner med mera som gäller förväntade arbetsuppgifter och frågeställningar för kommande matavfallsinsamling och behovshämtning. Dessutom sker en fortlöpande utbildning av personalen på servicecenter.
