

Särskilt yttrande Kommunfullmäktige 2022-08-25

§ 67 Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB § 68 Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

Genom detaljplanen för Bostäder vid Amaryllis kan cirka 178 nya bostäder i blandade upplåtelseformer uppföras. Det rör sig alltså om både hyresrätter och bostadsrätter i fyra flerbostadshus i 3-5 våningar. Dessutom skapas en beredskap att vid behov utöka förskolan Teddybjörnen från dagens 70 platser till upp till 160 platser. Skogsområdet mellan villabebyggelsen och de nya bostäderna kommer att utvecklas till ett attraktivt och tryggt parkområde med möjlighet till olika aktiviteter. Under de inledande medborgardialogerna som föregick planprocessen, framkom många värdefulla synpunkter på vad för slags funktioner som skulle kunna inrymmas parkområdet.

Området utmed Bollmoravägen är utpekad som lämpligt förtättningsområde i den gällande översiktsplanen som antogs i bred politisk enighet 2017. Det finns flera fördelar med denna plats:

- Bostäderna uppförs i ett kollektivtrafikhögt läge, där busstrafiken har potential att ytterligare förstärkas genom utvecklingen av närliggande Lindalshöjden till företagsområde.
- Trafikökningen som bostäderna för med sig, påverkar inte våra mest trafikbelastade vägar i kommunen, Gudöbroleden och Tyresövägen. Trafiken till och från stan nyttjar istället trafikplatsen vid Hedvigslund.
- Infarten till området direkt från Bollmoravägen förenklar hämtning och lämning med bil vid förskolan, och minskar därmed trafiken inne i villaområdet.
- Bostäderna uppförs med respektavstånd till närbelägna villor. Mellan tomtgräns och de närmsta nya huskropparna, finns ett cirka 30 meter brett skogbevuxet parkområde.
- Det blir minimala skuggningsproblem, då de nya husen ligger rakt i söder på behörigt avstånd. När solen står lågt på morgon och kväll, skuggar de nya husen mest sig själva och lämnar parkområdet och villor i stort sett oberörda.
- De nya huskropparna blir också ett effektivt bullerskydd mot Bollmoravägen.

Arkitekturen blir varierad och anpassas till omgivningen. Inom Liberalerna är vi övertygade om att omvandlingen av det stora kvarvarande skogspartiet till ett attraktivt parkområde med av de närboende efterfrågade funktioner samt en dagvattendamm kommer att bli mycket lyckad och uppskattad när allt väl står färdigt.

För Liberalerna i kommunfullmäktige
Mats Lindblom