

Tid Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 16.30 – 16.42
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 september 2022 §§ 1-20, 22, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 augusti 2022, §§ 21, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S) §§ 9-24

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-9, 11-19, 21-24

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Emilia Bjuggren (S) att tillsammans med ordföranden Johan Nilsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 6 september 2022.

§ 2 Frågor för beredning och information från kontoret

Information om semesterperioden

Johan Castwall informerar nämnden om att exploateringskontorets verksamhet har fortlöpt som planerat under sommaren.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 10 augusti 2022 och från den 25 augusti 2022 anmäls.

§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2022-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Protokoll nr 4/2022 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 17 maj 2022 anmäls.

Minnesanteckningar från rådets möte med exploateringsnämndens presidium den 21 juni 2022 anmäls.

§ 6

Nytt år - nya möjligheter i 15-minutersstaden. Motion av Maria Ljuslin (V). Svar på remiss

Dnr E2022-01580

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att besvara motionen i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Det gläder oss att förvaltningen delar vår bild av att 15-minutersstaden är ett eftersträvt mål, av de såväl sociala som miljömässiga skäl som motionen anför. I den mån staden redan arbetar efter dessa riktlinjer och har tillgång till de

datasamlingar som motionen efterfrågar så ser vi inte att det skulle innebära några svårigheter att tillstyrka motionen och tillgängliggöra dessa data så att såväl förtroendevalda som allmänheten kan få en tydligare bild av i vilka områden Stockholm uppnår detta ideal, i vilka områden det inte sker och vilka skäl som kan föreligga för skillnaderna. Att genomföra en sådan medborgardialog som efterfrågas i motionen är väl i linje med stadens allmänna hållning men vi kan tyvärr konstatera att arbetet med lokaldemokrati avstannat under den borgerliga majoriteten. Det arbetssätt som beskrivs i motionen vore utmärkt för att återigen få fart på demokratisatsningar och ett förnyat fokus på social hållbarhet i stadsplaneringen.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7

Skrivelse om inställd busstrafik på Bjursätragatan på grund av bostadsbebyggelse. Svar på skrivelse

Dnr E2022-01430

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelse om inställd busstrafik på Bjursätragatan på grund av bostadsbebyggelse.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att:
- 1 Godkänna svaret på skrivelsen.
 - 2 Ge kontoret i uppdrag att fortsätta sina ansträngningar att få med sig regionala aktörer i ett nytt samarbetsforum samt återrapportera resultatet på nästa nämnd.
 - 3 Därutöver anföra följande:

Vi tackar för en bra redogörelse för processen och inte minst att exploateringskontoret till skillnad från regionens trafikförvaltning tydligt medger att informationen till närboende kom i ett sent skede. En planerad årslång avstängning av busstrafiken i hela södra Rågsved blev konsekvensen av att samarbetet inte fungerat fullt ut mellan staden och regionen. Att inte heller en temporär lösning med en mindre matarbuss har genomförts kan inte kallas något annat än ett byråkratiskt misslyckande. Om en sådan här viktig fråga för medborgarna och deras vardagsvillkor inte kan lösas i tjänstemannaorganisationen ska politiken ge erforderliga uppdrag, vilket saknats i detta fall.

När ärendet i juni kom upp på nämndens sammanträde välkomnade vi kontorets dialog med trafikförvaltningen om möjligheten att på ett körfält trafikera Bjursätragatan från och med sommaren, och utgick från att majoriteten i staden och regionen skulle lösa både frågan om tidigarelagd busstart och ett nytt samarbetsforum om framkomlighetsfrågor inom Fokus Hagsätra Rågsved.

Nu när ärendet kommer upp igen, efter att ha dragits bort från dagordningen i juni, ser vi att denna trafiklösning ändå inte gick att genomföra, vilket vi djupt beklagar å Rågsvedsbornas vägnar. Inte heller ett nytt samarbetsforum i förebyggande syfte verkar vara självklart att kunna genomföra, då kontoret skriver ”Det är inte klart vem som ska ansvara för ett sånt här samarbete och inte heller att alla parter vill delta. Kontoret söker hitta klarhet i detta”.

Vill vi ha medborgarna med oss i stadsutvecklingen krävs lyhördhet och inlevelseförmåga och förmågan att söka gemensamma lösningar där det idag finns stuprör. Vi frågar oss nu om den styrande majoriteten är beredda att ställa upp på den målsättningen?

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8**Markanvisning för bostäder och kommersiella lokaler inom fastigheten Eremiten 2 i Midsommarkransen till Balder Eremiten AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-02216

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder och kommersiella lokaler inom fastigheten Eremiten 2 till Balder Eremiten AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Eremiten 2 m.fl. upp till 2,3 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Detaljplan för bostäder vid Sigfridsvägen/Schlytersvägen i Aspudden. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2022-02713

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 4 mnkr.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen beskrivs ta några bevarandevärda träd i anspråk. Vid exploatering är det särskilt viktigt att i största mån bevara värdefulla träd och om, som i detta fall, några träd bedöms påverkas, ska det tydligt redovisas att dessa träd avses kompenseras för.

I ärendet står flyktigt att kontoret har kostnader för grönkompensation, men det är viktigt att beslut kan tas på att värden ska kompenseras för kvalitativt. Dvs, bevarandevärda träd bör i första hand flyttas till ny plats om det är möjligt och i andra hand ska ett antal nya träd planteras som på sikt kan ersätta funktionen av de som tas ner.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 i Sätra till JEFF Fastigheter AB**

Dnr E2022-02069

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 till JEFF Fastigheter AB och ger

exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ägarlägenheter introducerades av den första alliansregeringen år 2009 med en initial prognos på mellan 3 000-5 000 lägenheter per år. Så har dock inte blivit fallet. Införandet av upplåtelseformen ägarlägenheter visade sig vara ett misslyckade och år 2019 fanns endast 1 200 ägarlägenhet i hela landet.

Det fanns helt enkelt ingen efterfrågan på ägarlägenheter. Det finns redan en upplåtelseform, bostadsrätten, som fyller behovet av ägd lägenhet i flerbostadshus. Införandet av ägarlägenheter var bara borgerlig ideologi. Men skam den som ger sig.

Ett sätt att se på ägarlägenheter är att de kan liknas vid enskilda villor som staplas på varandra i ett flerbostadshus där varje lägenhet är en egen fastighet och det gemensamma, som hålls nere till ett minimum, förvaltas av en samfällighet. Fördelen för den enskilde ägaren av ägarlägenheten kan vara att de får förvalta och nyttja bostaden helt fritt och exempelvis hyra ut utan någon styrelses eller annan boendes formella tillåtelse. Boende i ägarlägenhet har inget inflytande över vilka andra som nyttjar bostäder i huset eller om grannar använder lägenheten för att spekulera eller till annan verksamhet. Det kan förstås verka attraktivt, inte minst för

den som vill investera och spekulera i bostäder. Vi ser dock flera betydande nackdelar.

Spekulationsinslaget på bostadsmarknaden kommer att öka. Andelen som har osäkra hyresförhållanden likaså. Vidare har bostadsrätts- och hyresgästföreningar varit starka deltagare i stadsutvecklingen där de ofta tvingat politiken att skärpa sina argument för nybyggnation eller annan stadsutveckling. Med fler ägarlägenheter riskerar den dynamiken att kraftigt försvagas.

Avslutningsvis, Stockholm behöver fler bostäder till överkomlig hyra. En stilla önskan är att den grönblå majoriteten skulle prioritera detta istället för att experimentera med spekulationsbostäder och utförsäljningar.

§ 11

Genomförandebeslut för Årstafältet etapp 2/3, med överenskommelse om exploatering för bostäder, handel, kontor, skola, förskola, parkering och avfallshantering med elva byggaktörer, förvärv av fastigheten Postgården 1 från ICA Fastigheter AB samt reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet

Dnr E2022-02047

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom Årsta 1:1, Postgården 1, 2 och 7 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för Årstafältet etapp 2/3 och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 1 996 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 377 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 1 771 miljoner kronor.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1, 2 och 7 till byggaktörerna ÅSF 4 AB, Granitor Property Development AB, Stadsutveckling i Stockholm AB och ICA Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 1 771 miljoner kronor enligt bilaga 1-5 samt föreslår att kommunfullmäktige

godkänner överenskommelserna och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa överenskommelserna.

- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtalet för mark inom Postgården 1 av ICA Fastigheter AB med en köpeskilling om cirka 975 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpeavtalet enligt bilaga 6 och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderad inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad inriktning för projekt Årstafältet och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Årstafältet upp till 610 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för ett kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12

Ersättning till Preem AB för avveckling av arrende på Grishuvudet 4 i Johanneshov

Dnr E2022-02722

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att arrendera ut 1578 m², del av Kungsholmen 2:2 del av Stuvaren 1, vid Norr Mälarstrand, för drivmedelsförsäljning och service till Preem AB till 2036-

12-31, enligt bilagt avtal.

- 2 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse med Preem AB om avträde och ersättning mm med anledning av uppsagt arrende på Grishuvudet 4 med en ersättning om 35 miljoner kronor till Preem AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13

Markanvisning för idrottsanläggning inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Tallkrogen till Hemsö Fastighets AB

Dnr E2022-02620

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att studera ytterligare alternativ för angöring.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till det föreslagna projektet som sådant. En ny idrottsanläggning för Djurgården Hockeys träningsverksamhet är en förutsättning för att kunna genomföra en utveckling av arenorna i Globenområdet och för att ge Stockholm ett modernt och konkurrenskraftigt arenabestånd.

Vi konstaterar samtidigt att den föreslagna angöringsvägen skulle innebära ett intrång i ett ekologiskt känsligt område och även påverka befintligt gång- och cykelstråk. I syfte att minimera intrånget i värdefull miljö uppdrar nämnden därför till exploateringskontoret att närmare studera angöringen i den fortsatta processen. Befintliga tillfartsvägar från Tallkrogsvägen och Nynäsvägens avfartsramp bör ingå i en sådan analys.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juli 2022.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisa mark för idrottsanläggning inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Hemsö Fastighets AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Peter Wallmark (-) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att föreningar med goda ekonomiska förutsättningar bygger egna hallar. Det gläder oss att Djurgården Hockey på egen hand ser till att skapa en bra lösning för sin verksamhet.

I de fall staden själv ska hyra in sig i en idrottslokal är det däremot viktigt att staden bygger och äger den själv. På så sätt kan hyrorna hållas nere och mer resurser kan gå till idrottslivet. För kommunen är det ju mycket billigare att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

§ 14

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Farsta 2:1, Nåttarö 1 och Ekerö 7 i Farsta till AB Familjebostäder, Heba Farsta AB och Vår och Sommar fastigheter AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-02704

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Nåttarö 1, Ekerö 7 och del av Farsta 2:1 till AB Familjebostäder.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 och Tärnö 1 till Heba Farsta AB.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Vår och Sommar Fastigheter AB.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för

projekt Filipstadsbacken upp till 7,9 miljoner kronor (inriktnings-beslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

- 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2-5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen med AB Stockholmshem, AB Borätt, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Riksbyggen ekonomisk förening och Små AB. Genomförandebeslut

Dnr E2022-02805

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 juli 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag att bordlägga ärendet.

§ 16**Värdeöverföring av Brännkyrkahallen, byggnad inom fastigheten Herbariet 2, från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden**

Dnr E2022-03044

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att motta värdeöverföring av Brännkyrkahallen i Midsommarkransen från fastighetsnämnden, till ett bokfört värde om cirka 14 miljoner kronor med utförandedatum per 2022-09-01.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juli 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå förslaget om värdeöverföring av Brännkyrkahallen.
 - 2 Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör jämfört med att staden själv äger.
 - 3 Att låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
 - 4 Att uppdra åt exploateringskontoret att redovisa behovsanalysen som ligger till grund för stoppet av bostäder.
 - 5 Att utifrån den presenterade behovsanalysen återkomma med förslag som inrymmer antingen idrottslokaler eller idrottslokaler kombinerat med bostäder på den obebyggda delen av fastigheten, samt därutöver anföra:

I den grönblå budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade

samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld.

Tvärt emot vad den moderatledda majoriteten verkar tro så är det dock mycket billigare för kommunen att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen. Kommuninvest har nyligen analyserat de ekonomiska konsekvenserna av detta i sin rapport Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn? (2021-04-14). Den centrala slutsatsen i rapporten är att det finns tydliga ekonomiska motiv för att välja äga-alternativet. Det är ekonomiskt mer fördelaktigt att äga fastigheten.

Kommuninvest höjer också ett varningens finger till dem som överväger att hyra från privata aktörer eftersom dessa beslut får stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser över lång tid. De menar att inför sådana här beslut måste ordentliga kalkyler tas fram som analyserar och synliggör de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

I Osby kommun, som leds av Centerpartiet, Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna, har de gjort en noggrann analys av sitt fastighetsbestånd och kommande behov. Kalkylen visade tydligt: under 30 år blir det ungefär dubbelt så dyrt att hyra sina fastigheter jämfört med att äga dem själv. Niklas Larsson (C), kommunstyrelsens ordförande i Osby, säger till Dagens Nyheter att han avfärdar idén för en kommun att hyra äldreboenden, skollokaler och ishallar istället för att äga dem, ”det finns inga fördelar med att hyra, om det inte bara gäller en tillfällig lösning. Sunt bondförnuft är vad som gäller” (Vi i Osby har bestämt att äga våra fastigheter själva, 2021-05-28).

I detta ärende finns inga ordentliga kalkyler redovisade över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet skulle få över lång tid. Varför vill inte den moderatledda majoriteten att ordentliga ekonomiska analyser görs? Slutsatsen kan inte bli annan än att detta är ideologiskt motiverat, Moderaterna prioriterar att privatisera före allt annat, även om det är dubbelt så dyrt och även om det är lärartätheten i skolan, föreningsstödet till idrotten och kvaliteten i äldreomsorgen som tvingas betala.

Det är dock inte första gången ekonomiska analyser av privatiseringar döljs för allmänhet och beslutsfattare. Ett exempel är när styrelsen i stadens skolfastighetsbolag SISAB

skulle fatta beslut om utförsäljning av flera skolor och förskolor i november 2019. I den första versionen av beslutsunderlaget framgick att flera av fastigheterna som skulle privatiseras hade positiva driftnetton vilket innebär att försäljningen skulle få en negativ effekt på bolagets ekonomi. Bolaget uppskattade att de skulle förlora cirka 8 miljoner kronor per år för bolagets löpande verksamhet i och med försäljningen. En förlust som behöver täckas genom att höja hyrorna för övriga förskolor och skolor, hyror som betalas med skolpeng och som istället hade kunnat gå till fler lärare. I den andra versionen av beslutsunderlaget saknades dock denna information och den grönbå majoriteten drev igenom utförsäljningen utan att redovisa korrekta beslutsunderlag.

Detta projekt innebär ett stopp för fastighetskontoret att fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen. Ett stopp också för 375 bostäder som exploateringsnämnden tidigare markanvisat. Istället ges ett privat fastighetsbolag i uppdrag att bygga, äga och hyra ut lokaler till staden. Detta sker utan att staden redovisar några ordentliga kalkyler över de stora ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser som beslutet kommer att få över lång tid. Det vi vet är att det kommer bli mycket dyrare för stockholmarna, frågan är hur mycket dyrare.

Vi kräver ett stopp för privatiseringen och utförsäljningen av Stockholm. Korståget mot välfärden måste få ett slut.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 17

Detaljplan för Mälarbanan, sträckan Sundbyberg till Spånga – samrådsförslag. Anmälan av svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

Dnr E2022-02212

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Ammarfjället 1, Garpkölen 1 och Kungsberget 1 i Traneberg med HSB Stockholm ekonomisk förening, Järntorget Bostad AB och Riksbyggen AB

Dnr E2022-02694

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Ammarfjället 1, Garpkölen 1 och Kungsberget 1 i Traneberg med HSB Stockholm ekonomisk förening, Järntorget Bostad AB och Riksbyggen AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Projekt Bromma Blocks inom kvarteret Trafikflyget i Bromma. Tilläggsavtal samt reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2019-01913

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Ulvsunda 1:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Bromma Blocks (stormarknadsområde) och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 195 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 15,2 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 158,7 miljoner kronor.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med NCC Property Sjuttiosex AB, NCC Property Sjuttiosju AB och NCC Property Sjuttioåtta AB och föreslår kommunfullmäktige att ge exploateringskontoret rätt att teckna tilläggsavtal enligt vad som framgår av ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

**Markanvisning för verksamheter inom fastigheten
Ulvsunda 1:1 i Riksby till Fastighetspartner Bromma AB.
Markanvisning för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i
Riksby till Fastighets AB Beckomberga 1:12.
Markanvisning för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i
Riksby till AB Salktennis**

Dnr E2022-02102

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för verksamheter inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Fastighetspartner Bromma AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Fastighets AB Beckomberga 1:12 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för idrott inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till AB Salktennis och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att föreningar med goda ekonomiska förutsättningar bygger egna hallar. I de fall staden själv ska hyra in sig i en idrottslokal är det däremot viktigt att staden bygger och äger den själv. På så sätt kan hyrorna hållas nere och mer resurser kan gå till idrottslivet. För kommunen är det ju mycket billigare att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen.

§ 21

Förändring av markanvisning samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder och kontor inom del av Vasastaden 1:16, kvarteren Stanford, Cambridge och Pisa i Hagastaden, med Atrium Ljungberg Stanford 1 AB, Atrium Ljungberg Stanford 2 AB, Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB, Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB, Atrium Ljungberg Pisa AB samt Atrium Ljungberg AB

Dnr E2022-02778

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 1, gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 45 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Stanford 1 AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 2, gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 45 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Stanford 2 AB.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 1, gällande bostadsändamål om 80 lägenheter, utökas med 25 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB.

- 4 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 2, gällande bostadsändamål om 80 lägenheter, utökas med 25 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Pisa, gällande kontor överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Pisa AB.
- 6 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 1, till Atrium Ljungberg Stanford 1 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 203 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 7 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 2, till Atrium Ljungberg Stanford 2 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 226 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 8 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 1, till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 177 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 9 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 2, till Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 192 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i

uppdrag att träffa erforderliga avtal.

- 10 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Pisa 1, till Atrium Ljungberg Pisa AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 485 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 11 Exploateringsnämnden godkänner arrendeavtal med Atrium Ljungberg AB avseende förberedande arbeten vid Maria Aspmans Gata.
- 12 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen senast 2022-10-30.
- 13 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juli 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Föravtal till exploateringsavtal inom fastigheten Åkervädden 1 med flera. Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 14:33 och 27:3 i Hässelby Villastad till Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 1 AB, Hh Åkervickern 2 AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vildkornet 1 AB, Hh Vildkornet 2 AB, Hh Vildkornet 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB, Hh Åkersyran 1 AB samt markanvisning för förskola inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1 och 10:13 i Hässelby Villastad till Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-02647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Bk Nordväst AB med flera inom fastigheten Åkervädden 1 med flera i Hässelby Villastad.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 14:33 och 27:3 till Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 1 AB, Hh Åkervickern 2 AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vildkornet 1 AB, Hh Vildkornet 2 AB, Hh Vildkornet 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB, Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB och Hh Åkersyran 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för förskola inom fastigheterna Hässelby Villastad 31:1 och 10:13 till SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB, och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Smedshagen upp till 5,2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kontoret skriver att bostäderna ska bli bostadsrätter och att det blir ett viktigt komplement till områdets hyresrättsbestånd. Kontoret menar att en blandning av hyresrätter och bostadsrätter också kan påverka den sociala integrationen i Smedshagen positivt.

Vi håller med om att en blandning av upplåtelseformer är viktigt för att få en blandad stad. För att få en blandad stad måste det finnas bostäder som alla kan efterfråga, inte bara de som har möjlighet att köpa en bostad. I stadsdelen Hässelby Villastad är andelen villor och bostadsrätter 78 procent medan andelen hyresrätter är 22 procent.

Vi menar att kontorets resonemang är bakvänt. I ett område med 78 procent ägt boende behövs fler hyresrätter, inte fler bostadsrätter.

Stockholm har en blandad befolkning, men är samtidigt en socialt delad stad. I Stockholm är villaområden, flerbostadshus och industriområden ibland lokaliserade för sig som enklaver. Det finns stora skillnader i livsvillkor och fysiska barriärer eller glapp mellan stadsdelar som försvårar stadens sammanhållning.

En förutsättning för en socialt sammanhållen stad är att människor från olika stadsdelar och med olika bakgrund rör sig i samma offentliga miljöer och ser varandra i vardagen. På så sätt ökar samhörigheten och förståelsen samtidigt som segregationen i samhället motverkas.

Byggande och investeringar påverkar hur människor rör sig och vilka de möter i sin vardag. En förutsättning för att skapa fler möten är blandade bostadsområden med både hyresrätter och bostadsrätter, flerbostadshus och småhus.

Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

För att läka samman vår stad och bygga ikapp bristen på hyresrätter är det särskilt viktigt att det byggs hyresrätter i områden som idag domineras av småhus och bostadsrätter. Detta område är ett sådant exempel med hela 78 procent bostadsrätter och villor. Men istället för ta tillfället i akt är det återigen bostadsrätter som prioriteras. Antalet hyresrätter i detta projekt måste därför öka.

§ 23

Riktlinjer för utplacering av enklare hinder på gång- och cykelvägar. Svar på remiss

Dnr E2022-02185

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser remissen besvarad i enlighet med tjänstutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Stadsövergripande trädmål. Svar på remiss

Dnr E2022-02628

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.

- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ställa sig bakom trafiknämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till trädmål och uppdrar till exploateringskontoret att arbeta i enlighet med dessa mål.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Ett trädmål som säkerställer trädens roll i staden är viktigt och positivt ur flera synvinklar. Utöver de rent estetiska värdena mildrar träden värme-ö-effekten som bildas vid solinstrålning på hårdgjorda ytor, fördröjer dagvatten, ökar den biologiska mångfalden samt bidrar till trevnad, ökad folkhälsa och bättre luftkvalitet i staden.

I kommunfullmäktiges budget 2020 fick trafiknämnden i uppdrag att i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden och kommunstyrelsen ta fram ett stadsövergripande trädmål.

Trafiknämnden uppdrog sedan till trafikkontoret i februari 2022 att ta fram nya bedömningsgrunder för stadens befintliga träd på gatu- och parkmark med syfte att lägga mer fokus på löpande och återkommande vård och underhåll med målet att förlänga trädens livslängd i den offentliga miljön. Uppdraget kommer att få bäring på detta ärende då färre träd kommer behöva ersättas.

I april 2022 beslutade därför trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden att inskräpa kontorens förslag till trädmål så att för varje träd som tas ned på gator, torg och i anlagda parker, ska staden plantera två nya träd, samt krontäckningsgraden ska öka på stadens gator och torg. Exploateringsnämnden ställer sig bakom denna inskräpning.

Ansvar för att plantera och sköta om stadens träd är en viktig uppgift som är uppdelat på fler nämnder och bolag. Utöver trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden berörs även exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, kyrkogårdsnämnden, stadsbyggnadsnämnden,

stadsdelsnämnderna samt fastighets- och bostadsbolagen.

I de fall där stadens stadsutvecklingsprojekt sker på befintliga gator, torg eller anlagda parker anser vi att trädmålet även bör omfatta exploateringsnämnden. Exploateringsnämnden har även en viktig del i utformningen av nya gator och torg där nämndens verksamhet har påverkan på målet om ökad krontäckningsgrad.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 juni 2022.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anse remissen besvarad i enlighet med tjänstutlåtandet.
- 2 Besluta att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Peter Wallmark (-) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet välkomnar stadens trädmål och instämmer i att antal träd och krontäckning kan vara fungerande indikator som framförallt säkerställer att andelen grönska och träd på sikt kan öka. Vi anser dock att de kvantitativa målen bör följas upp med ambitionen att höja dem allteftersom för att göra de tätbebyggda områdena i Stockholm grönnare.

Exempelvis bör ålder och storlek på nertagna träd vägas in när det ska avgöras hur många träd som är en lämplig ersättning givet risken att ett nyplanterat träd aldrig når den ålder eller funktion som ett nertaget träd bidrar med idag. För att inte målet ska bli uddlöst, eller uppfyllas på ett icke avsett sätt, anser vi att de kvantitativa målen bör kompletteras med kvalitativa mål särskilt riktade mot att ersätta inte bara antal träd utan också de funktioner som träden som tas ner bidrar med. Det skulle på ett tydligare sätt fungera för att bibehålla och öka den biologiska mångfalden och skapa en mer robust stad som kan stå emot klimatförändringens påfrestningar.

Träden spelar en viktig roll i ekosystemet och ett varierande trädbestånd med olika arter i olika åldrar är avgörande för den biologiska mångfalden. Om man faller ett gammalt träd och planterar ett nytt tar det flera hundra år för det nya trädet att inta samma funktion i ekosystemet som det gamla trädet hade. Därför är viktigt att öka skyddet för de ekologiskt och rekreativt skyddsvärda träd. Vi välkomnar det pågående arbetet för förbättrad trädvård som pågår på trafiknämndens initiativ. Vi välkomnar även närhetsprincipen där ett fällt träd ersätts med ett nytt inom samma stadsdelsområde, men vill gärna se att detta sker så nära som möjligt för att skydda och kompensera de ekologiska funktionerna som träden har i stadsmiljön.

Vi noterar också att det inte diskuteras vilka slags träd som ska planteras för att vi ska nå målet. En studie från Lunds universitet, publicerad i november 2021, visar att importen av främmande trädarter till förmån för inhemska träd kan spela en större negativ roll för insektslivet än ljus- och luftföroreningar. Ginko till exempel, som blivit alltmer populärt i stadsmiljö, erbjuder inte våra insekter en miljö att leva och fortplanta sig i. Studien som gjordes i Malmö visar att det var upp till 2-3 gånger fler insekter och spindlar i inhemska arter som björk, bok och ek jämfört med trädarter som ginko, gudaträd och platan. Även årscykeln för inhemska respektive exotiska arter spelar roll för om det finns mat att hämta för insekterna vid rätt tid. Staden har stor möjlighet att positivt stödja ekosystemet och den biologiska mångfalden i vår stad genom att välja rätt träd vid planteringar.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet

Kerstin Thörner