

Tid Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 16.30 – 16.42
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 september 2022 §§ 1-20, 22, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 augusti 2022, §§ 21, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)
Oscar Karlsson (S)
Ida Mohlander (S) §§ 9-24
Andreas Lind (S)
Tim Schnoor (V) §§ 1-9, 11-19, 21-24
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 11**Genomförandebeslut för Årstafältet etapp 2/3, med överenskommelse om exploatering för bostäder, handel, kontor, skola, förskola, parkering och avfallshantering med elva byggaktörer, förvärv av fastigheten Postgården 1 från ICA Fastigheter AB samt reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet**

Dnr E2022-02047

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom Årsta 1:1, Postgården 1, 2 och 7 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för Årstafältet etapp 2/3 och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 1 996 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 377 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 1 771 miljoner kronor.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 och Postgården 1, 2 och 7 till byggaktörerna ÅSF 4 AB, Granitor Property Development AB, Stadsutveckling i Stockholm AB och ICA Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 1 771 miljoner kronor enligt bilaga 1-5 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa överenskommelserna.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtalet för mark inom Postgården 1 av ICA Fastigheter AB med en köpeskilling om cirka 975 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner köpeavtalet enligt bilaga 6 och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderad inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderad inriktning för projekt

Årstafältet och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Årstafältet upp till 610 miljoner kronor (reviderat inriktningsbeslut), som underlag för ett kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner