

**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 16.30 – 16.42  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 6 september 2022 §§ 1-20, 22, 23

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 25 augusti 2022, §§ 21, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)  
Bo Sundin (M)  
Arne Fredholm (M)  
Peter Backlund (L)  
Hampus Rubaszkin (MP)  
Susanne Wicklund (C)  
Anders Göransson (S)  
Ingela Edlund (S)  
Clara Lindblom (V)  
Jonathan Metzger (V)  
Peter Wallmark (-)

**Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)  
Bo Fellström (M)  
Fredrik Sand (M)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Maurice Forslund (KD)  
Oscar Karlsson (S)  
Ida Mohlander (S) §§ 9-24  
Andreas Lind (S)  
Tim Schnoor (V) §§ 1-9, 11-19, 21-24  
Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**§ 13****Markanvisning för idrottsanläggning inom fastigheten  
Gubbängen 1:1 i Tallkrogen till Hemsö Fastighets AB**

Dnr E2022-02620

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att studera ytterligare alternativ för angöring.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Exploateringsnämnden ställer sig positiv till det föreslagna projektet som sådant. En ny idrottsanläggning för Djurgården Hockeys träningsverksamhet är en förutsättning för att kunna genomföra en utveckling av arenorna i Globenområdet och för att ge Stockholm ett modernt och konkurrenskraftigt arenabestånd.

Vi konstaterar samtidigt att den föreslagna angöringsvägen skulle innebära ett intrång i ett ekologiskt känsligt område och även påverka befintligt gång- och cykelstråk. I syfte att minimera intrånget i värdefull miljö uppdrar nämnden därför till exploateringskontoret att närmare studera angöringen i den fortsatta processen. Befintliga tillfartsvägar från Tallkrogsvägen och Nynäsvägens avfartsramp bör ingå i en sådan analys.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 juli 2022.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Anvisa mark för idrottsanläggning inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Hemsö Fastighets AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

- 2 Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Peter Wallmark (-) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

### Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att föreningar med goda ekonomiska förutsättningar bygger egna hallar. Det gläder oss att Djurgården Hockey på egen hand ser till att skapa en bra lösning för sin verksamhet.

I de fall staden själv ska hyra in sig i en idrottslokal är det däremot viktigt att staden bygger och äger den själv. På så sätt kan hyrorna hållas nere och mer resurser kan gå till idrottslivet. För kommunen är det ju mycket billigare att låna pengar för att själv bygga och äga, jämfört med att låta privata företag bygga och sedan hyra ut till kommunen.

### Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet  
Kerstin Thörner