

**Tid** Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 16.30 – 16.42  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 6 september 2022 §§ 1-20, 22, 23

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 25 augusti 2022, §§ 21, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Peter Wallmark (-)

**Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S) §§ 9-24

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-9, 11-19, 21-24

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**§ 21****Förändring av markanvisning samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder och kontor inom del av Vasastaden 1:16, kvarteren Stanford, Cambridge och Pisa i Hagastaden, med Atrium Ljungberg Stanford 1 AB, Atrium Ljungberg Stanford 2 AB, Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB, Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB, Atrium Ljungberg Pisa AB samt Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2022-02778

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 1, gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 45 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Stanford 1 AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 2, gällande bostadsändamål om 75 lägenheter, utökas med 45 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Stanford 2 AB.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 1, gällande bostadsändamål om 80 lägenheter, utökas med 25 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 2, gällande bostadsändamål om 80 lägenheter, utökas med 25 lägenheter samt överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner att den tidigare markanvisningen för del av Vasastaden 1:16, blivande Pisa, gällande kontor överläts från Atrium Ljungberg AB till Atrium Ljungberg Pisa AB.

- 6 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 1, till Atrium Ljungberg Stanford 1 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 203 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 7 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Stanford 2, till Atrium Ljungberg Stanford 2 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 226 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 8 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 1, till Atrium Ljungberg Cambridge 1 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 177 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 9 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Cambridge 2, till Atrium Ljungberg Cambridge 2 AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 192 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 10 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av del av Vasastaden 1:16, blivande Pisa 1, till Atrium Ljungberg Pisa AB med en preliminär försäljningsinkomst om cirka 485 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 11 Exploateringsnämnden godkänner arrendeavtal med Atrium Ljungberg AB avseende förberedande arbeten vid Maria

Aspmans Gata.

- 12 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen senast 2022-10-30.
- 13 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juli 2022.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner