

Tid Torsdagen den 25 augusti 2022 kl. 16.30 – 16.42
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 6 september 2022 §§ 1-20, 22, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 augusti 2022, §§ 21, 24

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Jonathan Metzger (V)

Peter Wallmark (-)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Maurice Forslund (KD)

Oscar Karlsson (S)

Ida Mohlander (S) §§ 9-24

Andreas Lind (S)

Tim Schnoor (V) §§ 1-9, 11-19, 21-24

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Anders Johnson och Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 22

Föravtal till exploateringsavtal inom fastigheten Åkervädden 1 med flera. Markanvisning för bostäder inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 14:33 och 27:3 i Hässelby Villastad till Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 1 AB, Hh Åkervickern 2 AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vildkornet 1 AB, Hh Vildkornet 2 AB, Hh Vildkornet 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB, Hh Åkersyran 1 AB samt markanvisning för förskola inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 31:1 och 10:13 i Hässelby Villastad till Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-02647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Bk Nordväst AB med flera inom fastigheten Åkervädden 1 med flera i Hässelby Villastad.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 14:33 och 27:3 till Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 1 AB, Hh Åkervickern 2 AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vildkornet 1 AB, Hh Vildkornet 2 AB, Hh Vildkornet 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB, Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB och Hh Åkersyran 1 AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för förskola inom fastigheterna Hässelby Villastad 31:1 och 10:13 till SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB, och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Smedshagen upp till 5,2 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Kontoret skriver att bostäderna ska bli bostadsrätter och att det blir ett viktigt komplement till områdets hyresrättsbestånd. Kontoret menar att en blandning av hyresrätter och bostadsrätter också kan påverka den sociala integrationen i Smedshagen positivt.

Vi håller med om att en blandning av upplåtelseformer är viktigt för att få en blandad stad. För att få en blandad stad måste det finnas bostäder som alla kan efterfråga, inte bara de som har möjlighet att köpa en bostad. I stadsdelen Hässelby Villastad är andelen villor och bostadsrätter 78 procent medan andelen hyresrätter är 22 procent.

Vi menar att kontorets resonemang är bakvänt. I ett område med 78 procent ägt boende behövs fler hyresrätter, inte fler bostadsrätter.

Stockholm har en blandad befolkning, men är samtidigt en socialt delad stad. I Stockholm är villaområden, flerbostadshus och industriområden ibland lokaliserade för sig som enklaver. Det finns stora skillnader i livsvillkor och fysiska barriärer eller glapp mellan stadsdelar som försvårar stadens sammanhållning.

En förutsättning för en socialt sammanhållen stad är att människor från olika stadsdelar och med olika bakgrund rör sig i samma offentliga miljöer och ser varandra i vardagen. På så sätt ökar samhörigheten och förståelsen samtidigt som segregationen i samhället motverkas.

Byggnade och investeringar påverkar hur människor rör sig och vilka de möter i sin vardag. En förutsättning för att skapa

fler möten är blandade bostadsområden med både hyresrätter och bostadsrätter, flerbostadshus och småhus.

Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

För att läka samman vår stad och bygga ikapp bristen på hyresrätter är det särskilt viktigt att det byggs hyresrätter i områden som idag domineras av småhus och bostadsrätter. Detta område är ett sådant exempel med hela 78 procent bostadsrätter och villor. Men istället för ta tillfället i akt är det återigen bostadsrätter som prioriteras. Antalet hyresrätter i detta projekt måste därför öka.

Vid protokollet
Kerstin Thörner