

## Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 38	Information
§ 39	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
§ 40	DYVIK 1:1 Dispens från strandskydd för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp, för elnät
§ 41	UDDBY 3:1 Dispens från strandskydd för telestolpar
§ 42	RUNDMAR 1:5 Dispens från strandskydd för ny markkabel
§ 43	Anmälan av delegationsbeslut
§ 44	Meddelanden

## Protokoll för byggnadsnämnden

<b>Datum</b>	2022-08-30
<b>Tid</b>	18:00–18:37
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2022-09-05
<b>Paragrafer</b>	38–44
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mari Schaub-Iggström
<b>Justerande</b>	Mikael Onegård

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-08-30
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-09-06
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2022-09-28
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), ordförande  
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande  
Barbro Nordlöf (S)  
Olof Wallentin (L)  
Christoffer Svahn (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Blomster (S)  
Klas Torstensson (M)  
Vasilis Stark (MP), tjänstgörande ersättare för Peter Söderlund (MP)  
Christer Crissmon (C)  
Henrik Mellström (SD)

### Ersättare

Ann Ödlund (V)  
Attila Fabian (M)  
Helena Grimborg (M)  
Ronnie Norén (SD)

### Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Joakim Söderberg, dataskyddsombud, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Maria Knutsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen  
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Vincent Monthan, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen  
Åsa-Rind Strand Hollmer, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande  
Tommy Blomster (S)  
Alexander Enkvist (L)  
Anders Henjer (L)  
Janis Salts (KD)

## Information

§ 38

Diarienummer 2015/BN 0003 92

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från juni och juli.

## Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

§ 39

Diarienummer BNS-2022-174-200

### Byggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2022-04-26 § 20 upphävs.

---

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning har till uppgift att reglera vem eller vilka som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende. Kommunstyrelsens delegationsordning reviderades 2022-06-07 § 98 Vissa av revideringarna påverkar byggnadsnämndens delegationsordning. Förändringarna avser i första hand ett nytt avsnitt om GDPR och upphandling.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2022-04-26 § 20 upphävs.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Dispens från strandskydd för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp, för elnät

§ 40

Diarinummer BNS-2021-310

### DYVIK 1:1

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp för elnät.
2. Avgift: 13 442 (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

---

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger på Dyviksudd och strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för ny markkabel med lågspänning och nytt

kabelskåp för elnät. Bygglovsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt ärendets tjänsteskrivelse.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel med lågspänning och nytt kabelskåp för elnät.
2. Avgift: 13 442 (faktureras separat)

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Dispens från strandskydd för telestolpar

§ 41

Diarienummer BNS-2021-696

### UDDBY 3:1

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap 18 c § punkt 4 och 5, för uppförande av telestolpar.
2. Avgift för strandskyddsdispens: 13 728 kr (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

---

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Uddby 3:1 ligger i Alby naturreservat. Strandskydd råder på platsen. Bygglovsenheten bedömer att dispens bör ges för att utvidga en



pågående verksamhet och att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Uppdraget utgår från beslut taget i hållbarhetsutskottet (2021-10-20 § 54) och kommunstyrelsen (2021-11-09 § 254) för att utvidga en pågående kommunal verksamhet.

Ansökan gäller en luftdragen fiberledning som ska förse kommunala verksamheter vid Alby gård med tillförlitlig internetuppkoppling. Verksamheten underhåller Alby naturreservat. Då underhållsarbetet till stor del är fysisk skötsel och renhållning av naturreservatet måste verksamhetens arbetscentral finnas i nära anslutning till arbetsområdet. Uppkopplingen mot kommunens interna nätverk behövs för att utöva administrativa arbetsuppgifter och inhämta kartbaserade uppgifter inför dagens arbete.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap 18 c § punkt 4 och 5, för uppförande av telestolpar.
2. Avgift för strandskyddsdispens: 13 728 kr (faktureras separat)

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Dispens från strandskydd för ny markkabel

§ 42

Diarienummer BNS-2021-748

### RUNDMAR 1:5

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel.
2. Avgift: 13 728 kr (faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning

---

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten ligger i Nyfors vid Nyforsvikens strandlinje och strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för ny markkabel som till största del ska dras i redan befintliga tomrör, resterande del ska dras vid

vätkant. Befintlig luftburen ledning rives. Bygglovsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt denna tjänsteskrivelse.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel.
2. Avgift: 13 728 kr (faktureras separat)

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

## Anmälan av delegationsbeslut

§ 43

Diarienummer 2015/BN 0002 92

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under juni och juli 2022 redovisas i bifogad bilaga.

## Meddelanden

§ 44

Diarienummer 2015/BN 0004 92

### Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.