

Byggnadsnämndens delegationsordning

Beslutsdatum	2022-04-26	Dokumenttyp	Delegation
Beslutad av	Byggnadsnämnden	Dokumentägare	Bygglovschef
Diarienummer	BNS 2011-26	Giltighetstid	Tills vidare

Innehållsförteckning

1	Allmänna regler	3
1.1	Delegerad beslutsbefogenhet	3
1.2	Delegationsbegränsningar i plan- och bygglagen	3
1.3	Återtagande av delegation.....	4
1.4	Vidaredelegation.....	4
1.5	Anmälan av delegation.....	4
1.6	Överlämnande av ärende till nämnden.....	5
1.7	Jäv	5
1.8	Verkställighet	5
1.9	Ersättare	6
1.10	Brådsåkande ärenden.....	6
1.11	Personalorgan	6
1.12	Förkortningar.....	6
2	Kommunallagen (2017:725), KL.....	7
3	Förvaltningslagen (2017:900), FL	8
4	Allmänt	10
5.	Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter 11	
6.	Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS	19
7.	Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL	19
8.	Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL	20
9.	Arbetsgivarfrågor inom nämndens verksamhetsområde	20
10.	Dataskyddslagen (2018:218) samt dataskyddsförordningen (GDPR) 23	

1. Allmänna regler

1.1 Delegerad beslutsbefogenhet

Enligt 6 kap. 37 § Kommunallagen (2017:725), KL får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§ KL. En gemensam nämnd får enligt 9 kap. 30 § KL även uppdra åt en anställd i någon av de samverkande kommunerna eller landstingen att besluta på nämndens vägnar. I följande typ av ärenden får beslutanderätten enligt 6 kap. 38 § KL däremot inte delegeras:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställning eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av ett beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som har väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Delegerad beslutsbefogenhet gäller inom ramen för byggnadsnämndens verksamhetsområde samt kommunfullmäktiges beslut och anvisade anslag.

Delegater som listas i delegationskolumnen har delegation att var för sig besluta i respektive ärende.

1.2 Delegationsbegränsningar i plan- och bygglagen

Enligt 12 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL får ett delegationsuppdrag enligt 6 kap. 37 §, 7 kap. 5 § och 9 kap. 30 § KL, utöver det som följer av 6 kap. 38 § KL, inte omfatta befogenhet att

- avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
- besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
- avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Delegationen omfattar inte rätten att bevilja lov eller tillstånd i ärenden där berörda sakägare motsätter sig beslutet. Om sakägares synpunkter saknar relevans i ärendet har dock bygglovhandläggare delegation på att besluta om bygglov. Vid tveksamheter ska alla ärenden lyftas till byggnadsnämnden.

Delegationen omfattar inte heller rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

1.3 Återtagande av delegation

Byggnadsnämnden kan återta delegationen, generellt eller i ett specifikt ärende. Byggnadsnämnden kan också föregripa ett beslut i ett ärende, genom att ta över ärendet från delegaten och besluta. Byggnadsnämnden har dock inte rätt att ompröva ett redan fattat beslut.

1.4 Vidaredelegation

I de ärendegrupper där förvaltningschef fått beslutanderätten delegerad till sig får hen i enlighet med 7 kap. 6 § KL i sin tur uppdra åt en annan anställd inom verksamhetsområdet att besluta i hans ställe. Beslut som har fattats efter vidaredelegationen, ska återrapporteras till förvaltningschefen som sedan anmäler beslutet till byggnadsnämnden.

Är förvaltningschefen frånvarande och har ersättare utsetts, kan ersättaren besluta i dennes ställe, om inte annat beslutats i det enskilda fallet.

Förvaltningschefen ska anmäla till nämnden vem som ersätter denne vid ledighet och annan frånvaro överstigande sju dagar. En sådan anmälan ska ske i förväg och om detta inte är möjligt senast vid nämndens nästkommande sammanträde. Syftet är att nämnden ska få kännedom om vem som har rätt att fatta beslut i ett visst ärende.

1.5 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas på delegation ska anmälas till byggnadsnämnden enligt förteckning i delegationsordningen. Anledningen till att delegationsbeslut anmäls är dels att allmänheten har rätt till insyn kring vilka beslut som fattas, dels att de förtroendevalda har rätt att veta vilka beslut de har ett ansvar för, dels att beslut ska vinna laga kraft och att överklagandetiden ska börja löpa, om beslutet är möjligt att överklagas med laglighetsprövning. Beslutsunderlagen ska finnas tillgängliga kommunstyrelseförvaltningen.

Verkställighetsbeslut anmäls inte till kommunstyrelsen enligt KL, men i syfte att underlätta för beslutsfattare innehåller delegationsordningen vissa verkställighetsbeslut. Se vidare om verkställighet i avsnitt 1.8.

1.6 Överlämnande av ärende till nämnden

Beslutsfattande i ärende där ordförande eller tjänsteperson har beslutanderätt kan överlämnas till nämnden, om delegaten anser det nödvändigt med hänsyn till ärendets beskaffenhet.

1.7 Jäv

Vad som är jäv för förtroendevalda och anställda framgår dels av 6-7 kap. KL dels 16-18 §§ förvaltningslagen (2017:900) ("FL"). Reglerna talar om när en anställd eller förtroendevald ska anses ha sådant intresse i ett ärende att hans eller hennes opartiskhet kan ifrågasättas. Jävsreglerna gäller vid all ärendehantering och riktar sig till den som på något sätt kan påverka dess utgång. Reglerna gäller inte bara den som beslutar i ärendet, utan även den som bereder ett ärende.

Den som är jävig ska självmant meddela detta och avstå från att delta i handläggningen och beslutsfattandet.

1.8 Verkställighet

Bestämmelsen om delegering av beslut gäller inte för beslut av rent förberedande eller verkställande art. Med verkställighet avses utförande eller genomförande av ett redan fattat beslut som inte innebär något självständigt ställningstagande från den ansvarige tjänstepersonens sida. Inom den kommunala verksamheten betraktas ofta rutinmässiga beslut, som verkställighet.

Gränsen kan vara svår att dra mellan vad som är ett delegationsbeslut och vad som är ett verkställighetsbeslut. En sådan gräns är heller inte definitiv, utan beror på omständigheterna i det enskilda fallet. Kommunala beslut som inte innebär verkställighet kan i huvudsak överklagas antingen med laglighetsprövning enligt KL eller överklagande enligt FL. Överklagande enligt FL tillämpas framförallt vid myndighetsutövning mot enskild.

En tumregel för att avgöra huruvida beslutet kan anses som verkställighet kan därför vara om beslutet är så pass intressant att en kommunmedborgare kan tänkas vilja överklaga beslutet. När det gäller finansiella beslut kan en lägre beloppsgräns ofta medföra att det blir fråga om verkställighet. Verkställighet förutsätter att det finns tydliga mål och riktlinjer i verksamheten. Personaladministration, interna inköp/upphandlingar och försäljning av varor och tjänster för drift- eller investeringsändamål som upptagits i gällande budget anses i regel som verkställighet, om det inte gäller principiella frågor. Ytterst avgör domstol vid en laglighetsprövning om ett beslut utgör ett delegationsbeslut eller ett verkställighetsbeslut.

Gällande upphandlingsregler ska följas. Observera att beloppsgränserna är knutna till behörigheten att fatta beslut och inte till attesträtten. Hur attesträtten ska fördelas framgår av särskilt attestreglemente. Beloppsgränser för attest får fastställas av ekonomidirektören enligt beslut i kommunstyrelsen 2016-10-04 § 150. **Chefer har normalt sett rätt att göra inköp upp till**

direktupphandlingsgränsen samt avrop och förnyade konkurrensutsättningar från kommunens egna ramavtal, och ramavtal som kommunen upphandlat gemensamt med andra kommuner, oavsett belopp, om inköpet är inom chefens budget, attesträtt och verksamhetsområde.

1.9 Ersättare

Överordnad beslutsfattare har beslutanderätt i respektive ärende när ordinarie befattningshavare inte tjänstgör eller är förhindrad att besluta på grund av jäv. Delegat som anges i förteckningen är således lägsta delegat med beslutanderätt i ärendet.

1.10 Brådskande ärenden

Ordförande får i enlighet med 6 kap. 39 § KL fatta beslut i brådskande ärenden där beslut inte kan avvaktas. Vid ordförandes frånvaro träder 1:e vice ordförande in i dennes ställe. Besluten anmäls vid nästa sammanträde

1.11 Personalorgan

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska personalpolitik, genomförande av kommunens löneöversynsförhandlingar och övergripande arbetsmiljöfrågor och jämställdhetsfrågor.

Samtliga nämnder är anställningsmyndighet för personal vid sina förvaltningar med undantag för förvaltningschef som anställs av kommundirektören.

Ansvaret för arbetsmiljö ligger på respektive nämnd och arbetsmiljöuppgifter kan delegeras av nämnderna.

1.12 Förkortningar

I tabellen förekommer följande förkortningar:

BH	Bygglovshandläggare
TH	Tillsynshandläggare
BI	Byggnadsinspektör
KR	Koordinator inom bygglovsverksamheten
BC	Enhetschef bygglovsenheten

2. Kommunallagen (2017:725), KL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
2.1	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	12 kap. 5 § PBL 6 kap. 39 § KL	Ordföranden	Ersättare: 1:e vice ordförande
2.2	Utfärdande av fullmakt att föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag.		Ordföranden	Ersättare: 1:e vice ordförande
2.3	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde	12 kap. 5 § PBL 7 kap. 6 § KL	Förvaltningschefen	
2.4	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till förvaltningschefen, och 2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.	12 kap. 5 § PBL	Förvaltningschefen	

3. Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller en förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL).

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
3.1	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	20 § andra stycket FL	BH, TH, BI	Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap. 10 § PBF.
3.2	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL	BH, TH, BI, KR	Se dock 9 kap 22 § PBL och 6 kap. 10 § PBF.
3.3	Beslut att avskrivna ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning		BH, TH, BI, KR	
3.4	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	14 § första stycket FL	BH, TH, BI	
3.5	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	BC	
3.6	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det	15 § första stycket FL	BH, TH, BI	

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrums	Delegat(er)	Anmärkning
	innehåll som framgår av 15 § första stycket FL			
3.7	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	15 § andra stycket FL	BH, TH, BI	
3.8	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	21 § FL	BH, TH, BI	
3.9	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	36–39 §§ FL	BH, TH, BI	
3.10	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	45 § första stycket andra meningen FL	BH, TH, BI, KR	

4. Allmänt

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
4.1	Utse beslutsattestanter och ersättare för ekonomiska transaktioner		Förvaltningschef	
4.2	Teckna personuppgifts- biträdesavtal		Avdelningschef	
4.2	Avge yttrande till högre instans med anledning av överklagade beslut som delegaten själv fattat		BC	
4.3 A	Utlämnande av allmän handling. Vid hänskjutande till myndigheten att fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling eller uppställande av förbehåll för utlämnande	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL 6 kap. 2,3, 4§§ och 10 kap. 14 §	Ansvarig handläggare	
4.3 B	Vid hänskjutande till myndigheten att fatta beslut om att inte lämna ut allmän handling eller uppställande av förbehåll för utlämnande	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL 6 kap. 2,3, 4§§ och 10 kap. 14 §	Avdelningschef	
4.4	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna	Miljöbalken och 23 § förordningen om områdesskydd	BC	

5. Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut.				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	BH, TH, BI	
5.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts	9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	BH, TH, BI	
5.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	6 kap. 9 § PBF	BH, TH, BI	
5.4	Beslut om att samordning med miljönämnd (Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund) inte ska ske	9 kap. 24 § andra stycket PBL	BC	
5.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 27 § första stycket PBL och 9 kap. 45 § PBL	BH, TH, BI	
5.6	Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	BH, TH, BI, KR	

Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.7	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	BH, TH, BI	
5.8	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	BH, TH, BI	
5.9	Beslut om anståndsförklaring	9 kap. 28 § PBL	BH, TH, BI	
5.10 A	Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL	BH, TH, BI	Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.
5.10 B	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	BH, TH, BI	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångsbestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267)
5.11	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	9 kap. 42 a § andra stycket PBL	BC	

Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.12	Beslut om bygglov Delegationen gäller inte för nybyggnad av grupphusområde och flerbostadshus eller övriga ny- och tillbyggnader som är större än 1000 m ² bruttoarea.	9 kap 30-32 plan- och bygglagen	BH, TH, BI	
5.13	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	BH, TH, BI	
5.14	Beslut om marklov	9 kap 35 § PBL	BH, TH, BI	

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.15	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	BH, TH, BI	

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.16	Beslut om startbesked	10 kap. 23 § PBL	BH, TH, BI	
5.17	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	BH, TH, BI	
5.18	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	BH, TH, BI	
5.19	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3	BH, TH, BI	
5.20	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	BH, TH, BI	
5.21	Besluta att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	BH, TH, BI	
5.22	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av	BH, TH, BI	

Genomförandet av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
	kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	europiska konstruktionsstandarder (eurokoder)		
5.23	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	BH, TH, BI	
5.24	Beslut om interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	BH, TH, BI	
5.26	Beslut om slutbesked	10 kap. 34 § PBL	BH, TH, BI	

Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.26	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	BH, TH, BI, KR	
5.27	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	BH, TH, BI, KR	
5.28	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10	BH, TH, BI, KR	

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.29	Besluta att lämna klagomål/anmälan utan åtgärd	11 kap. 5 § PBL	BH, TH, BI	
5.30	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	BC	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
5.31	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	BH, TH, BI	
5.32	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite	11 kap. 17 § PBL	BH, TH, BI	
5.33	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite	11 kap. 18 § PBL	BH, TH, BI	
5.34	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 19 § PBL	BH, TH, BI	
5.35	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	BH, TH, BI	
5.36	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite	11 kap. 21 § PBL	BH, TH, BI	
5.37	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	BH, TH, BI	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
5.38	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite	11 kap. 24 § PBL	BH, TH, BI	
5.39	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL 11 kap. 37 § PBL	BC	

Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
	Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 500 000 kr.	12 kap. 6 § 2 PBL		
5.40	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning)	8 kap. 6 § PBF	BH, TH, BI, KR	
5.41	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL).	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	BH, TH, BI, KR	
5.42	Beslut om byte av funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	BH, TH, BI	
5.43	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	BH, TH, BI	
5.44	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	BC	
5.45	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § första stycket PBF	BC	Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 §§ indrivningsförordningen (1993:1229)

Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				
Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum; (med PBL avses i det följande även den äldre plan- och bygglagen [1987:10] där så är tillämpligt.)	Delegat(er)	Anmärkning
5.46	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	BH, TH, BI	

6. Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
6.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för vissa åtgärder som anges i lagen	3 § LFS	BH, TH, BI	

7. Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Nr.	Ärende/Ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anmärkning
7.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker	4 kap. 25 § FBL	Exploaterings- ingenjör	Ersättare: BC
7.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Exploaterings- ingenjör	Ersättare: BC

7.3	Beslut om att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 4–7 FBL	Exploateringsingenjör	Ersättare: BC
7.4	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Exploateringsingenjör	Ersättare: BC
7.5	Överklaga förrättning	15 kap. 1 § FBL	Exploateringsingenjör	Ersättare: BC

8. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat(er)	Anm.
8.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	10 § LOL	Kartingenjör Mätningingenjör	
8.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Kartingenjör Mätningingenjör	

9. Arbetsgivarfrågor inom nämndens verksamhetsområde

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat	Anmälan
9.1	Beslut om arbetsmiljöuppgifter inom arbetsmiljöområdet enligt arbetsmiljölagen och enligt tillämpliga föreskrifter		Förvaltningschef	Anmälan till byggnadsnämnd vid principiell betydelse
9.2	Beslut om vidaredelegering av arbetsmiljöuppgifter		Förvaltningschef	
9.3	Beslut om att åtgärda brister i arbetsmiljön	Åtgärder som inte ryms inom tilldelad ram returneras till FC/KD eller KS/nämnd	Närmaste chef med delegation	
9.4	Företräda förvaltningen vid kommunövergripande förhandlingar enligt	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat	Anmälan
	MBL 11-12, 19 och 38§§			
9.5	Biträda förvaltningen vid förhandlingar enligt MBL 11-12, 19 och 38§§	Respektive chef är ansvarig för förhandlingen	Förhandlingschef Ersättare: HR-direktör	
9.6 A	Samtliga anställningar inom nämndens verksamhetsområde: -Förvaltningschef	Enligt riktlinjer	Kommundirektör	Byggnadsnämnden
9.6 B	Samtliga anställningar inom nämndens verksamhetsområde: -Avdelningschef/ verksamhets- chef	Enligt riktlinjer	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
9.6 C	Samtliga anställningar inom nämndens verksamhetsområde: - Enhetschef - Övriga medarbetare	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Byggnadsnämnden
9.7	Lön vid nyanställning och vid löneöversyn	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
9.8	Justering av lön utanför ordinarie löneöversyn	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Anmäls ej
9.9	Beslut om förbud mot bisyssla	I samråd med HR-chef eller Förhandlingschef	Förvaltningschef	Anmäls ej
9.10	Beslut om ledighet för fackligt arbete		HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.11	Bevilja ledighet med lön, utöver lag och avtal	I samråd med HR-chef eller	Förvaltningschef	Anmäls ej

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat	Anmälan
		Förhandlings- chef		
9.12	Bevilja ledighet som regleras i lagar och avtal		Närmaste chef	Anmäls ej
9.13	Besluta om förstadagsintyg (läkarintyg)	I samråd med HR-chef eller Förhandlings- chef	Närmaste chef	Anmäls ej
9.14	Beställa läkarundersökning via företagshälsovård	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
9.15	Bevilja uppsägning på egen begäran		Närmaste chef	Anmäls ej
9.16	Godkänna förkortad uppsägningstid vid uppsägning på egen begäran	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
9.17	Uppsägning på grund av arbetsbrist	Enligt riktlinjer	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.18	Varsel och besked från arbetsgivarens sida för tidsbegränsad anställd personal	Enligt riktlinjer	Närmaste chef	Anmäls ej
9.19	Beslut om disciplinär åtgärd, varning, löneavdrag	I samråd med Förvaltnings- chef	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Byggnadsnämnden
9.20	Beslut om omplacering	I samråd med Förvaltnings- chef	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.21	Uppsägning av personliga skäl	I samråd med Förvaltnings- chef	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.22	Beslut om avsked	I samråd med Förvaltnings- chef	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Byggnadsnämnden
9.23	Överenskommelse om avgångsvederlag	I samråd Kommun- direktör och	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Byggnadsnämnden

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat	Anmälan
		Förvaltnings- chef		
9.24	Beslut om polisanmälan angående misstänkt brott begånget av anställd i tjänsten	I samråd med HR-chef eller Förhandlingsch ef	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
9.25	Beslut om avvikelse från turordning vid återanställning	Enligt riktlinjer	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.26	Beslut om rätt till minnesgåva	Enligt riktlinjer	HR-direktör Ersättare: Förhandlingschef	Anmäls ej
9.27	Beslut i enlighet med riktlinje för distansarbete i Tyresö kommun		Förvaltningschef och HR-direktör (endast tillsammans, inte var för sig)	Anmäls ej

10. Dataskyddslagen (2018:218) samt dataskyddsförordningen (GDPR)

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat(er)	Anmälan
10.1	Beslut avseende tillgodoseende av registrerades rättigheter	GDPR Artikel 15-21	Ansvarig handläggare	Byggnadsnämnden
10.2	Adekvansbeslut avseende tekniska och organisatoriska åtgärder för att säkerställa regelfterlevnad	GDPR Artikel 24-25; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.3	Adekvansbeslut avseende inbyggda säkerhetsåtgärder i samband med upphandling	GDPR Artikel 25; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.4	Beslut avseende ansvarsfördelning vid gemensamt personuppgiftsansvar	GDPR Artikel 26; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.5	Beslut avseende tekniska och organisatoriska åtgärder vidtagna av personuppgiftsbiträde	GDPR Artikel 28; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.6	Tecknande av Personuppgiftsbiträdesavtal	GDPR Artikel 28; Dataskyddsombud ska höras Samma person som undertecknar avtalet undertecknar även personuppgiftsbiträdesavtalet.	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.7	Instruktion till Personuppgiftsbiträde	GDPR Artikel 28	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.8	Kontaktperson gentemot tillsynsmyndigheten då tillsynsmyndigheten	GDPR Artikel 31	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat(er)	Anmälan
	initierar kontakt med nämnden			
10.9	Adekvansbeslut avseende tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder vidtagna för att minska risken för och vid personuppgiftsincidenter vid behandling	GDPR Artikel 32; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.10	Anmälan av en personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	GDPR Artikel 33; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.11	Beslut avseende information till registrerade i samband med personuppgiftsincident	GDPR Artikel 34; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.12	Beslut avseende genomförande av konsekvensbedömning	GDPR Artikel 35; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.13	Yttrande avseende möjligheterna att påbörja behandling efter genomförd konsekvensbedömning	GDPR Artikel 35; Nämnden beslutar om behandlingen ska genomföras. Om nämnden beslutar att behandling ej ska genomföras aktualiseras förhandssamrådsprocessen (M14 och M15).	Förvaltningschef och Dataskyddsombud (bägge ska yttra sig)	Byggnadsnämnden
10.14	Beslut om kontaktperson gentemot tillsynsmyndigheten vid förhandssamråd	GDPR Artikel 36	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat(er)	Anmälan
10.15	Yttrande avseende möjligheterna att påbörja behandling efter förhandssamråd med tillsynsmyndigheten	GDPR Artikel 36	Förvaltningschef och Dataskyddsombud (bägge ska yttra sig)	Byggnadsnämnden
10.16	Yttrande avseende utnämning av dataskyddsombud	GDPR Artikel 37 Nämnden utnämner dataskyddsombud	Förvaltningschef	Anmäls inte
10.17	Beslut att bestrida beslut ifrån tillsynsmyndighet	GDPR Artikel 57	Nämndordförande	Byggnadsnämnden
10.18	Ändringsbeslut avseende tillgodoseende av rättigheter efter överklagande	Dataskyddslagen (2018:218) 7 kap. 2 § och Förvaltningslagen 38 §; Dataskyddsombud ska höras	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden

Dataskyddslagen (2018:218) samt dataskyddsförordningen (GDPR)

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat	Anmälan
10.1 A	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - avgift för att tillmötesgå en begäran om information eller vägran att tillmötesgå en begäran	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 12.5	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 B	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - rätten till registerutdrag	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR)	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat	Anmälan
		- artikel 15		
10.1 C	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - rätten till rättelse och/eller komplettering	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 16	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 D	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - rätten till radering	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 17	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 E	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - rätten till begränsning av behandling av personuppgifter	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 18	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 F	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - underrättelse till mottagaren och/eller registrerade om rättelse, radering eller begränsning av behandling av personuppgifter	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 19	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 G	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser:	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Lagrum	Delegat	Anmälan
	- rätten till dataportabilitet	dataskyddsförordningen (GDPR) - artikel 20		
10.1 H	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser: - rätten att göra invändningar mot behandling av personuppgifter	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) - Artikel 21	Förvaltningschef	Byggnadsnämnden
10.1 I	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser anmälan av specifika personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndighet inom 72 timmar	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) artikel 33	Förvaltningschef	KS
10.1 J	Beslut om personuppgiftsbehandling som avser konsekvensbedömning avseende dataskydd	7 kap. 2 § dataskyddslagen (2018:218) och dataskyddsförordningen (GDPR) artikel 35	Förvaltningschef	KS

11. Upphandling

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat(er)	Anmälan
11.1	Beslut om att upphandling ska genomföras, för samlat beräknat kontraktswärde från och med direktupphandlings-gränsen, inom ramen för budget.	Samråd ska ske med upphandlingschef (genom upphandlings-enheten, se rutiner på intranätet). Rör upphandlingen IT-system/-utrustning ska samråd även ske med IT-chef.	Förvaltningschef	Byggnads-nämnden
11.2	Beslut om att upphandling ska genomföras i investeringsprojekt inom godkänd investeringsbudget.	Samråd ska ske med upphandlingschef (genom upphandlings-enheten, se rutiner på intranätet). Rör upphandlingen IT-system/-utrustning ska samråd även ske med IT-chef.	Förvaltningschef	Byggnads-nämnden
11.3	Beslut om samtliga tilldelningsbeslut och beslut att avbryta upphandling.	Detta gäller även vid förnyad konkurrensutsättning från inköpscentralers ramavtal.	Förvaltningschef, Upphandlingschef	Byggnads-nämnden
11.4	Att själv eller genom att utse ombud föra kommunens talan inför domstol och		Upphandlingschef	Anmäls inte

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Kommentar	Delegat(er)	Anmälan
	andra myndigheter i upphandlingsärenden.			