

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa-Rind Strand Hollmer
Bygglovshandläggare
08-578 282 55
asa-rind.hollmer@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-07-21

Sida
1 (10)
Diarienummer
BNS-2021-748

Mottagare
Byggnadsnämnden

Dispens från strandskydd för ny markkabel

Fastighet RUNDMAR 1:5

Sökande: Vattenfall Eldistribution AB (Moa Lidberg)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för ny markkabel.
2. Avgift: 13 728 kr (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Fastigheten ligger i Nyfors vid Nyforsvikens strandlinje och strandskydd råder på platsen. Ansökan avser strandskyddsdispens för ny markkabel som till största del ska dras i redan befintliga tomrör, resterande del ska dras vid väggkant. Befintlig luftburen ledning rives. Bygglovsenheten föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas enligt denna tjänsteskrivelse.

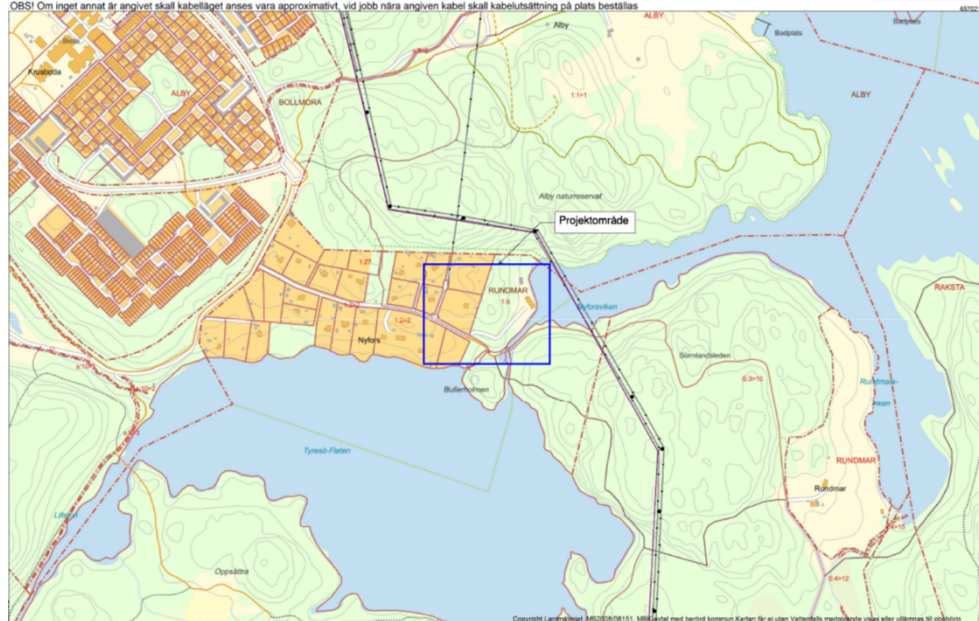
Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB genom Moa Lidberg ansöker om strandskyddsdispens för ny markkabel som ersätter befintlig luftdragen ledning.

Fastigheten ligger i sammanhållen bebyggelse inom detaljplanerat område som är avsett för bostadsändamål. En del av fastigheten och byggnaderna är utpekade som värdefulla byggnader och områden i detaljplanen. Området är även utpekade som värdefull kulturmiljö i ÖP Tyresö 2035.

Översikt projekt NIS288768

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelsättning på plats beställas

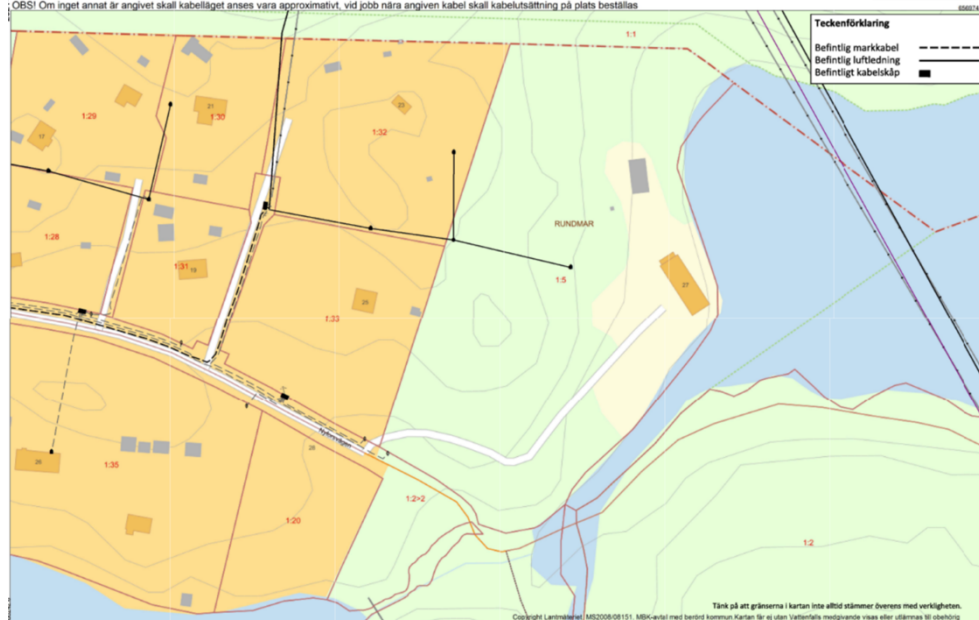


Figur 1 RUNDMAR 1:5 markerad

Idag finns på platsen en luftledning som förser fastigheten med el.

Karta före ombyggnad projekt NIS288768

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelläget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelsättning på plats beställas

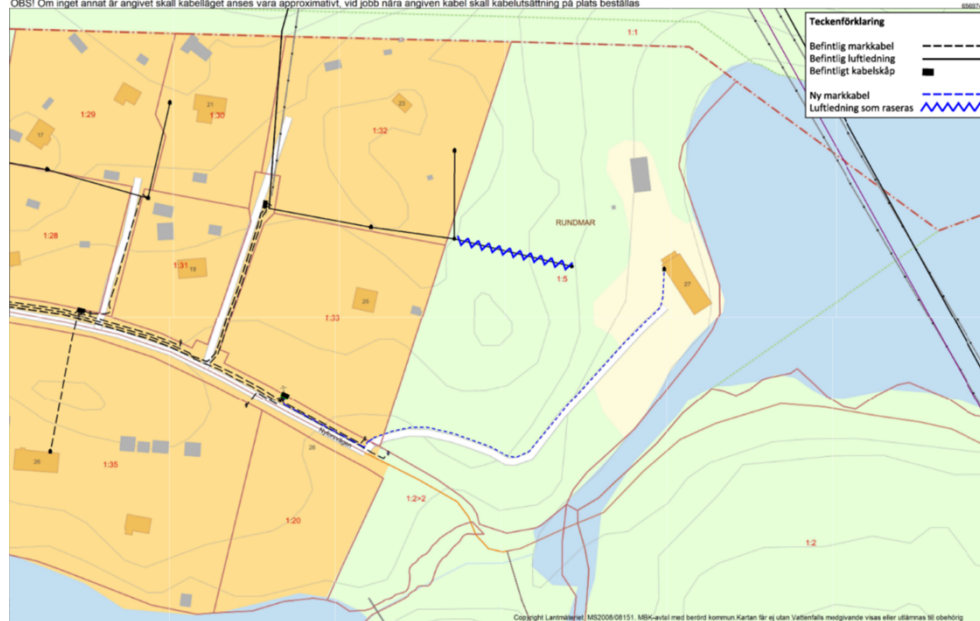


Figur 2 visar dragning av befintlig luftburen ledning

Vattenfall har fått in en anmälan om serviceändring till fastighet Rundmar 1:5. För att kunna tillgodose el av god kvalitet behöver det förläggas en markkabel från det befintliga kabelskåpet fram till fastigheten Rundmar 1:5. Befintlig luftburen ledning tas bort.

Karta efter ombyggnad projekt NIS288768

OBS! Om inget annat är angivet skall kabelägget anses vara approximativt, vid jobb nära angiven kabel skall kabelsättning på plats beställas



Figur 3 befintlig luftdragen ledning rives, blå punktlinje visar sträckning för ny markledning

Längs med Nyforsvägen kommer schaktning att ske i vägkant för att dra markledning från kabelskåpet.



Figur 4 kabelskåp och sträcka för planerad schaktning

Schaktningen sträcker sig ca 40 meter från kabelskåp fram till fastighetsgräns.



Figur 5 planerad schaktning fram till fastighetsgräns

Resterande del av markkabeln dras i befintliga tomrör som fastighetsägaren lagt.



Figur 6 sträckning av ny markledning i befintliga rör under mark



Figur 7 sträckning av ny markledning i befintliga rör under mark



Figur 8 sträckning av ny markledning i befintliga rör under mark

Anledningen till att en ny markkabel behöver dras istället för att förbättra den befintliga luftburna ledningen är att minimera risken för strömvabrott i samband med stormar och dylikt. Ingen påverkan på naturmiljön bedöms ske då markkabeln läggs i redan nyttjad mark (dikeskant).

Åtgärden utförs inom detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse och marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, varför skäl till dispens enligt 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken kan anses föreligga. Kabeln kommer att grävas ned i marken och anses enligt bygglovsenhetens bedömning inte avskräckande för allmänheten. En strandskyddsdispens kan därför i aktuellt ärende även anses förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten (7 kap. 13 och 26 §§ miljöbalken).

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken är syftet med strandskyddet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte vidtas åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddsdispens får ges endast om det föreligger särskilda skäl.

Dispensregeln ska tillämpas restriktivt och dispens får meddelas endast om det är förenligt med strandskyddets syften. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att strandskyddets syften är långsiktiga och att områden som för tillfället verkar vara av begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden (prop. 1997/98:45 del 2 s. 89).

Av 7 kap. 15 § miljöbalken framgår att inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (T.ex. ändra användningen genom att bygga om en fiskebod till en sommarstuga. Uppföra bryggor, planteringar, flaggstänger, trädgårdsgångar, staket, golfbanor och campingplatser).
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (T.ex. trädfällning)
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (T.ex. muddring och spridning av gödsel eller bekämpningsmedel).

Dispens från strandskyddet får enligt 7 kap. 18 c och 26 §§ miljöbalken medges endast om det finns särskilda skäl och om det är förenligt med strandskyddets syften. Som särskilt skäl får bl.a. beaktas:

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behöver för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Av förarbetena till strandskyddslagstiftningen (prop 2008/0/:119 sid 104) framgår att de omständigheter som räknas upp som särskilda skäl i 7 kap 18 c § miljöbalken är uttömmande.

Vid prövningen får, enligt 7 kap 25 § miljöbalken, inskränkningen i den enskildes rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. I lagmotiven betonas dock att de allmänna intressen som ligger bakom strandskyddet i de flesta fall tar över (jfr prop. 1997/98:45 del 1 s. 321 f).

Strandskyddet är ett allmänt intresse som är så starkt att utgångspunkten är att strandskyddet i normalfallet har företräde framför andra allmänna eller enskilda intressen och undantag från strandskyddet ska tillämpas med stor restriktivitet (prop. 2008/09:119 sid 53).

I propositionen Svenska miljömål framgår vad gäller att skyddet av stränderna är en nationell angelägenhet för att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och för att bevara goda livsvillkor för växter och djur (prop. 2001/01: 130 sid 117 och prop. 2009/10 sid 155).

Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inte, inom strandskyddsområde, uppföras nya byggnader och andra anläggningar/anordningar, som medför att allmänheten hindras från att använda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna ges måste det finnas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § första stycket 1 – 6 miljöbalken. Ett sådant särskilt skäl är att det område som dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (se punkten 5 i nämnda bestämmelse).

Enligt motiven är kommunens behov av tätortsutveckling och olika typer av infrastrukturanläggningar exempel på sådana åtgärder som kan komma i fråga. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör enligt motiven den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället (prop. 2008/09:119 s. 106).

Åtgärden utförs inom detaljplanerat område med sammanhållen bebyggelse. Särskilt skäl i detta fall är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. En strandskyddsdispens får i nu aktuellt ärende anses förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten (7 kap. 13 och 26 §§ miljöbalken).

Sammanfattningsvis bedömer Bygglovsenheten med anledning av ovanstående att det finns särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § första stycket 5 miljöbalken. Området kring Rundmar 1:5 är till största del fritidshusområde där andelen permanentboende har ökat. Det finns ett behov att förbättra elnätet i området. Att modernisera äldre elnät och skapa bättre mer driftssäkra förbindelser är av allmänt intresse. En strandskyddsdispens får i nu aktuellt ärende även anses förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten (7 kap. 13 och 26 §§ miljöbalken). Mark- och miljööverdomstolen meddelar således strandskyddsdispens för de aktuella åtgärderna på den plats och med den yta på marken som följer av ansökan.

Handlingar som tillhör beslutet

Karta strandskydd, inkom 2022-06-09

Karta före, inkom 2022-06-09

Karta efter, inkom 2022-06-09

Fotografier, inkom 2022-05-18

Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning